

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 17 korteriühistu

registrikood: 80441155

telefon: +372 53327971

e-posti aadress: bunjasina51@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sompa Aruserva 17 kanti äriregistrisse 03.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7635-eurot ja kulud olid 7635- eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 861	1 483
Nõuded ja ettemaksed	5 952	5 294
Kokku käibevarad	11 813	6 777
Kokku varad	11 813	6 777
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 926	1 965
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 674	4 599
Kokku lühiajalised kohustised	11 600	6 564
Kokku kohustised	11 600	6 564
Netovara		
Reservid	65	65
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	148	2 082
Aruandeaasta tulem	0	-1 934
Kokku netovara	213	213
Kokku kohustised ja netovara	11 813	6 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 636	12 714
Kokku tulud	7 636	12 714
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 636	-14 648
Kokku kulud	-7 636	-14 648
Põhitegevuse tulem	0	-1 934
Aruandeaasta tulem	0	-1 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-658	-2 213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	889
Kokku rahavood põhitegevusest	-697	-3 258
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 075	1 435
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 075	1 435
Kokku rahavood	4 378	-1 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 483	3 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 378	-1 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 861	1 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	65	2 082	2 147
Aruandeaasta tulem		-1 934	-1 934
31.12.2020	65	148	213
31.12.2021	65	148	213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sompä Aruserva 17 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 861	1 483
Kokku raha	5 861	1 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 952	5 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 952	5 952
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 294	5 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 294	5 294

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia	34	15
Ekovir OU	24	23
Järve Biopuhastus	50	50
OSK GRUPP OÜ	1 290	1 049
ELPIS OU	28	28
DALEX OU	500	800
Kokku võlad tarnijatele	1 926	1 965

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruserva 17-1	1090 EUR
Aruserva 17-2	610 EUR
Aruserva 17-3	1225 EUR
Aruserva 17-4	527 EUR
Aruserva 17-5	1463 EUR
Aruserva 17-6	453 EUR
Aruserva 17-7	612 EUR
Aruserva 17-8	1183 EUR
Aruserva 17-9	1181 EUR
Aruserva 17-10	1269 EUR
Aruserva 17-11	609 EUR
Aruserva 17-12	1142 EUR
Aruserva 17-13	1066 EUR
Aruserva 17-14	1171 EUR
Kokku:	13601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 17 korteriühistu (registrikood: 80441155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BUNJAŠINA	Juhatuse liige	08.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53327971
E-posti aadress	bunjasina51@mail.ru