

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ristiku Arenduse OÜ

registrikood: 14900960

tänava/talu nimi, Paadi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021. aastal tegeles äriühing korterelamu ehitamisega ning korterite müügiga Tallinnas Ristiku tn. 22 aadressil. Korterid said kõik müüdnud, kuid projekti tulemusi mõjutasid Covid19-st tingitud ehitusmaterjalide tarnete märgatav hilinemine ja sellest tingitud Ristiku 22 korterelamu arendusprojekti ehitustähtaja venimine ning ehituse märgatav kallinemine.

Äriühing tegeleb omakapitali nõuetele vastavusse viimisega koos omanikega, selleks on kaalumisel ka ühinemine tugeva kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõttega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 206	41 234
Nõuded ja ettemaksed	15 646	51 531
Varud	0	2 127 606
Kokku käibevarad	21 852	2 220 371
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 250	0
Kokku põhivarad	8 250	0
Kokku varad	30 102	2 220 371
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	314 360	1 144 988
Võlad ja ettemaksed	9 575	762 063
Kokku lühiajalised kohustised	323 935	1 907 051
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 250	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 250	0
Kokku kohustised	332 185	1 907 051
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 820	322 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-615 403	-11 539
Kokku omakapital	-302 083	313 320
Kokku kohustised ja omakapital	30 102	2 220 371

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	30.01.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	2 395 692	25 442
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 971 034	-17 835
Mitmesugused tegevuskulud	-16 762	-9 502
Ärikasum (kahjum)	-592 104	-1 895
Intressikulud	-23 299	-9 644
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-615 403	-11 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-615 403	-11 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Arenduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 058	15 058	0
Ostjatelt laekumata arved	15 058	15 058	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	0
Muud nõuded	8 250	0	8 250
Viitlaekumised	8 250	0	8 250
Ettemaksed	558	558	0
Muud makstud ettemaksed	558	558	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 896	15 646	8 250
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 531	51 531	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 531	51 531	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	0	2 127 606
Lõpetamata kinnisvaraarendusprojekt	0	2 127 606
Kokku varud	0	2 127 606

Aruandeaastal müüdi kõik Ristiku 22 majas olevad korteriomandid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 575	9 575	0
Muud võlad	8 250	0	8 250
Muud viitvõlad	8 250	0	8 250
Kokku võlad ja ettemaksed	17 825	9 575	8 250

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	247 718	247 718	0
Saadud ettemaksed	514 345	514 345	0
Muud saadud ettemaksed	514 345	514 345	0
Kokku võlad ja ettemaksed	762 063	762 063	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kinnisvaraarenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	236 110	524 988
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 250	0
Kokku laenukohustised	314 360	524 988

OSTETUD	2021
	Teenused
Emaettevõtja	19 464
Kokku ostetud	19 464

Juhatuse liikmele 2021. aastal tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ette nähtud muid soodustusi ega eraldisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

Ristiku Arenduse OÜ (registrikood: 14900960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	08.07.2022
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-615 403
Kokku	-304 583
Katmine	
Ristiku 22 korterelamu korterite müügist	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-304 583
Kokku	-304 583

Omakapitali nõuetega vastavusse viimiseks kaalutakse ühinemist hästi kapitaliseeritud kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõttega, vastavad läbirääkimised on käimas.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2358250	98.44%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kinnisvaraarenduse OÜ	10709834	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com