

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 107 korteriühistu

registrikood: 80168328

telefon: +372 4436927, +372 4436834, +372 4435815

e-posti aadress: eha051@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Kü Rohu 107 majandusaasta aruanne.

2021.a. tegevusaasta aruanne.

KÜ Rohu 107 loodi 2002.a. 15.mail.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas , aadressil Rohu 107 asuvate korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatükkide mõttelise osa ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü korjab vahendeid hooldustasuks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja ühistu liikmete vahel.

Elamu vanus on 50 aastat ja kuna ehituse kvaliteet on madal, on juhatuse tegevus suunatud ehituse renoveerimisele. Renoveerimiseks võeti pikaajalist laenu, mille maksetähtaeg lõppes selle aasta jaanuariga.

Aruandeaastal on tehtud on tehtud remonditöid ja muid tegevusi:

küttesüsteemi läbipesu 1136.-

san.tehnilised tööd krt.13 ja krt. 71 774.-

lukutark 65.- ja 88.-

akende pesu 108.-

istepink 96.-

konteiner 191.-

hekkide lõikus 200.-

uued porimatid 60.-

kokku koos muude pisikuludega ca 2800 eurot.

Häid tulemusi on andnud tegevus üürivõlglastega, mille tulemusena on minimaalne võlgnevus ühistu liikmete poolt.

Ühistu on õigeaegselt tasunud arved teenuste eest ja õigeaegselt on tasutud ka pangalaen.

Ühistul on kaks palgatöölost ja üldine palgakulu 3900 eurot.Sots .maks ja töötukindlustus on 2724 eurot

KÜ Rohu 107 on jätkuvalttegutsev majandusüksus

KÜ Rohu107 juhataja: Eha Kask

20 juuni 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 115	37 355	2
Nõuded ja ettemaksed	11 849	20 136	3
Kokku käibevarad	58 964	57 491	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	822	
Kokku põhivarad	0	822	
Kokku varad	58 964	58 313	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	822	9 746	6
Võlad ja ettemaksed	9 775	9 335	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 237	3 236	
Kokku lühiajalised kohustised	13 834	22 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	822	
Võlad ja ettemaksed	31 877	22 213	
Kokku pikaajalised kohustised	31 877	23 035	
Kokku kohustised	45 711	45 352	
Netovara			
Reservkapital	2 537	2 537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 424	10 609	
Aruandeaasta tulem	292	-185	
Kokku netovara	13 253	12 961	
Kokku kohustised ja netovara	58 964	58 313	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 260	77 328	8
Muud tulud	330	357	9
Kokku tulud	81 590	77 685	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 206	-63 129	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 135	-7 959	11
Tööjõukulud	-6 957	-6 782	12
Kokku kulud	-81 298	-77 870	
Põhitegevuse tulem	292	-185	
Aruandeaasta tulem	292	-185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	292	-185	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-637	-2 418	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 105	8 636	7
Kokku rahavood põhitegevusest	9 760	6 033	
Kokku rahavood	9 760	6 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 355	31 322	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 760	6 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 115	37 355	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 537	10 609	13 146
Aruandeaasta tulem		-185	-185
31.12.2020	2 537	10 424	12 961
Aruandeaasta tulem		292	292
31.12.2021	2 537	10 716	13 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohu 107 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	36	24
Arvelduskontod	47 079	37 331
Kokku raha	47 115	37 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 027	11 027	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 027	11 027	0	0
Laenunõuded	822	822	0	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Intressinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 849	11 849	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 390	10 390	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 390	10 390	0	0
Laenunõuded	10 568	9 746	822	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Intressinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 958	20 136	822	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	252	238
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	273

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB lep.2005006703	822	822		
Pikaajalised laenud kokku	822	822		
Laenukohustised kokku	822	822		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB lep.2005006703	10 568	9 746	822	0
Pikaajalised laenud kokku	10 568	9 746	822	0
Laenukohustised kokku	10 568	9 746	822	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 191	8 191	
Maksuvõlad	287	287	
Saadud ettemaksed	1 297	1 297	
remondifondi	31 877		31 877
Kokku võlad ja ettemaksed	41 652	9 775	31 877
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 133	7 133	
Maksuvõlad	273	273	
Saadud ettemaksed	1 929	1 929	
remondifondi	22 213		22 213
Kokku võlad ja ettemaksed	31 548	9 335	22 213

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 184	14 184
Sihotstarbelised tasud		
Laenumaksed	9 746	9 568
intressimaksed	110	289
Kindlustusmaksed	642	652
Soojusenergia	39 424	35 036
Prügivedu	1 812	1 825
Vesi, kanalisatsioon	11 997	12 353
Elektrienergia	1 121	1 197
sisekoristus	2 224	2 224
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 260	77 328

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	36
El.energia müük	327	317
riigilõiv	0	0
kindlustushüvitus	0	0
Muud	3	4
Kokku muud tulud	330	357

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	40 549	36 234
Elektrienergia	1 124	1 196
Soojusenergia	39 425	35 038
Laenumaksed	9 746	9 568
Intressimaksed	110	289
Kindlustusmaksed	642	652
Prügivedu	1 832	1 811
Vesi, kanalisatsioon	12 107	12 355
trepikodade koristus	2 220	2 220
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	67 206	63 129

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	7	157
Muud hooldus-ja remondikulud	2 120	3 572
Elektrikäidu teenus	713	414
Audiitoritasud, notaritasud, juristi teenused, koolitused, foorumid	0	0
Sidekulud	0	0
Finantskulud	79	71
Kulud vara remondiks	0	0
Raamatupidamisteenused (merit Activa litsents)	274	0
riigilõiv	0	0
hooldus ja heakorrad	3 942	3 745
kindlustuskahju väljamaks	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 135	7 959

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 900	3 900
Sotsiaalmaksud	3 057	2 882
Kokku tööjõukulud	6 957	6 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	948 EUR
2	955 EUR
3	930 EUR
4	842 EUR
5	1049 EUR
6	1065 EUR
7	1261 EUR
8	802 EUR
9	1009 EUR
10	1273 EUR
11	932 EUR
12	1032 EUR
13	1021 EUR
14	1214 EUR
15	943 EUR
16	1270 EUR
17	1878 EUR
18	1382 EUR
19	1660 EUR
20	1444 EUR
21	1543 EUR
22	1424 EUR
23	2132 EUR
24	1507 EUR
25	1469 EUR
26	1111 EUR
27	801 EUR
28	870 EUR
29	1084 EUR
30	678 EUR
31	899 EUR
32	1158 EUR
33	642 EUR
34	1236 EUR
35	1721 EUR
36	557 EUR
37.	876 EUR
38	1636 EUR
39	627 EUR
40	1020 EUR
41	1053 EUR
42	627 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	847 EUR
44	1359 EUR
45	850 EUR
46	1145 EUR
47	1150 EUR
48	849 EUR
49	947 EUR
50	1263 EUR
51	615 EUR
52	937 EUR
53	1594 EUR
54	679 EUR
55	863 EUR
56	1101 EUR
57	626 EUR
58	932 EUR
59	1197 EUR
60	770 EUR
61	978 EUR
62	1571 EUR
63	1103 EUR
64	1069 EUR
65	1508 EUR
66	647 EUR
67	1013 EUR
68	1295 EUR
69	753 EUR
70	1070 EUR
71	1362 EUR
72	890 EUR
73	974 EUR
74	983 EUR
75	825 EUR
76	879 EUR
77	974 EUR
78	713 EUR
79	1240 EUR
80	1012 EUR
81	830 EUR
82	1104 EUR
83	1080 EUR
84	798 EUR
85	939 EUR
Kokku:	90914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Pärnu linn, Rohu tn 107 korteriühistu (registrikood: 80168328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA KASK	Juhatuse liige	08.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436927
Telefon	+372 4436834
Telefon	+372 4435815
E-posti aadress	eha051@hotmail.ee