

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänavatänu nimi, Veerenni tn 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5012215, +372 5027226

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Antud garantiid	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2021. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 3 672 099 eurot, tõusis aastaga 61%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum moodustas 94 633 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu (tuh.eurot)	3 672	2 281
Tulu kasv	61%	--4%
Ärirentaablus (äri kasum/müügitulu)%	2,6%	11,6%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	2,6%	11,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	3,8	7,0
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	6,7%	20,2%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	5,0%	17,4%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 871 eurot.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 333 668 eurot, kasvades aastaga 4%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 55 731 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2022 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	348 419	519 448	
Nõuded ja ettemaksed	532 738	258 676	2
Varud	970 304	687 870	
Kokku käibevarad	1 851 461	1 465 994	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 246	58 243	5
Kokku põhivarad	51 246	58 243	
Kokku varad	1 902 707	1 524 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	493 613	209 776	6
Kokku lühiajalised kohustised	493 613	209 776	
Kokku kohustised	493 613	209 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 286 341	1 021 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 633	264 881	
Kokku omakapital	1 409 094	1 314 461	
Kokku kohustised ja omakapital	1 902 707	1 524 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 672 099	2 281 211	9
Muud äritulud	2 174	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 200 335	-1 655 253	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 001	-30 263	
Tööjõukulud	-333 668	-320 751	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 868	-9 837	
Ärikasum (kahjum)	96 401	265 107	
Intressitulud	38	24	
Intressikulud	-757	-790	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 049	540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 633	264 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 633	264 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperiood on 01.01.2021 kuni 31.12.2021 aasta.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ehitised kantakse kuludesse akteerimisel ja objekti üleandmisel. Lõpetamata ehitiste all olevad eluhooned kantakse kuludesse kasutusloa saamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	482 730	482 730	
Ostjatelt laekumata arved	482 730	482 730	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	4
Laenunõuded	50 000	50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	532 738	532 738	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	258 554	258 554	
Ostjatelt laekumata arved	258 554	258 554	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 676	258 676	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	482 730	258 554
Ostjatelalaekumata arved	482 730	258 554
Kokku nõuded ostjate vastu	482 730	258 554

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		278		22 945
Üksikisiku tulumaks		4 043		3 071
Sotsiaalmaks		8 735		6 900
Kohustuslik kogumispension		397		337
Töötuskindlustusmaksed		621		487
Ettemaksukonto jääk	8		122	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	14 074	122	33 740

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	10 126	18 714	103 139	131 979	25 958	157 937
Akumuleeritud kulum	-8 235	-10 665	-66 244	-85 144	-19 535	-104 679
Jääkmaksumus	1 891	8 049	36 895	46 835	6 423	53 258
Ostud ja parendused		14 273		14 273	550	14 823
Muud ostud ja parendused		14 273		14 273	550	14 823
Amortisatsioonikulu	-801	-1 794	-5 885	-8 480	-1 358	-9 838
31.12.2020						
Soetusmaksumus	10 126	32 987	103 139	146 252	26 508	172 760
Akumuleeritud kulum	-9 036	-12 459	-72 129	-93 624	-20 893	-114 517
Jääkmaksumus	1 090	20 528	31 010	52 628	5 615	58 243
Ostud ja parendused		3 871		3 871		3 871
Muud ostud ja parendused		3 871		3 871		3 871
Amortisatsioonikulu	-748	-3 023	-5 764	-9 535	-1 333	-10 868
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 126	36 858	103 139	150 123	26 508	176 631
Akumuleeritud kulum	-9 784	-15 482	-77 893	-103 159	-22 226	-125 385
Jääkmaksumus	342	21 376	25 246	46 964	4 282	51 246

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	435 413	435 413	
Võlad töövõtjatele	44 072	44 072	
Maksuvõlad	14 074	14 074	
Muud võlad	54	54	
Muud viitvõlad	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	493 613	493 613	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 608	139 608	
Võlad töövõtjatele	36 404	36 404	
Maksuvõlad	33 740	33 740	4
Muud võlad	24	24	
Muud viitvõlad	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 776	209 776	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 104 779	1 029 073
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	276 195	257 268
Kokku tingimuslikud kohustised	1 380 974	1 286 341

Dividendi tulumaks 20/80.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 672 099	2 281 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 672 099	2 281 211
Kokku müügitulu	3 672 099	2 281 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	3 672 099	2 281 211
Kokku müügitulu	3 672 099	2 281 211

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	249 895	239 989
Sotsiaalmaksud	83 773	78 279
Kokku tööjõukulud	333 668	318 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	14

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	15 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	15 336
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	108 500	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku antud laenud	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Kokku antud laenud	50 000	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 137	195 458
Kokku müüdnud	237 137	195 458

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 417	229 300
Kokku ostetud	90 417	229 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	55 731	60 000

Lisa 12 Antud garantiid

Antud garantiid:

Algus	Lõpp	Saaja	Garantii summa	Tingimus
29.10.2021	23.12.2023	AS Lääne-Tallinna Keskhaigla	1 265.84 EUR	hüpoteek, Veernni 55
15.09.2021	30.12.2024	Tallinna Tehnikaülikool	668.00 EUR	hüpoteek, Veernni 55
19.08.2021	13.10.2024	Tallinna Tehnikaülikool	795.00 EUR	hüpoteek, Veernni 55
19.08.2021	19.10.2024	Tallinna Tehnikaülikool	1 332.00 EUR	hüpoteek, Veernni 55
19.08.2021	19.10.2024	Tallinna Tehnikaülikool	9 343.00 EUR	hüpoteek, Veernni 55
12.02.2021	09.04.2024	Tallinna Tehnikaülikool	14 000.00 EUR	hüpoteek, Veernni 55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	30.06.2022
JANEK TASK	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Remondimees osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

07.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 286 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 633
Kokku	1 380 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 380 974
Kokku	1 380 974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 286 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 633
Kokku	1 380 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 380 974
Kokku	1 380 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3672099	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5012215
Telefon	+372 5027226
E-posti aadress	remondimees@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee