

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viisemann Holdings OÜ

registrikood: 10865712

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: kristjan.jarve@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 13 Bilansivälised varad ja kohustused	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte peamiseks varaks on LHV Grupi aktsiad, mida hoitakse pikaajalise investeringuna. Samuti on ettevõtte investeerinud Rocca al Mare Kooli ning erahaiglasse Fertilitas. Erahaigla Fertilitasse on Viisemann Holdings investeerinud nii otse, kui ka ka läbi osaühingu Suur Visiit.

LHV Grupp on holdingettevõtte, millele kuulub 100% osalus AS-is LHV Pank ning 100% osalus LHV Varahalduses. LHV Grupi konsolideeritud varade maht kasvas 2021. aasta lõpuks 6,84 miljardi euroni. Konsolideeritud hoiused suurenesid aasta varasemaga võrreldes 41% ehk 1,69 miljardi euro võrra, jõudes 5,81 miljardi euroni. Konsolideeritud laenuportfell suurenes 2021. aastal 21% ehk 468 miljoni euro võrra 2,68 miljardi euroni. Jaelaenu kasvasid aastaga 181 miljoni euro võrra (+18%) ja ettevõtete laenu 287 miljoni euro võrra (+24%). LHV Varahalduse tulemusi mõjutas 2021. aasta alguses jõustunud ja septembris esmakordselt ettevõtte tulemustes kajastunud pensionireform. Klientide võimalus II sambast väljuda vähendas fondide mahtu ning II pensionisamba klientide arv kahanes aasta lõpuks 42 tuhande võrra 138 tuhande kliendini. LHV valitsetavate fondide maht vähenes 2021. aastal pensionireformi tõttu 12% ehk 188 miljoni euro võrra, langedes aasta lõpuks 1,35 miljardi euroni. Seejuures kahanesid II pensionisamba fondid 211 miljoni euro võrra (-14%). Reformi negatiivne mõju jäi siiski eeldatust tagasihoidlikumaks. 2021 aastal keerulises majanduskeskkonnas teenis LHV Grupp rekordilise 60,3 miljoni eurose kasumi, mis on 20,5 miljonit rohkem kui aasta varem.

Rocca al Mare Kool on 2000. aastast tegutsev eraüldhariduskool. Kooli missiooniks on "toetada maailma paremaks muutvaid unistusi ja nende teostamist". Lisaks üldhariduskoolile tegutsevad kooli juures Vodja individuaalõppekeskus, Hispaania Õppekeskus, lastevanemate ja õpetajate koolituskeskus Rocca al Mare Seminar, Veskimõldre lasteaiad ning erinevad spordi- ja huviringid, eelkoolirühmad 2-aastastest 6 aastasteni.

AS Fertilitas on üks Eesti suurimaid erahaiglaid, mis asutati 1993. aastal. Erahaigla Fertilitas tegevusalaks on eriarstiabi osutamine ning ettevõtte opereerib haiglat Viimsi vallas ning kahte polikliinikut Tallinnas. Kui varasemalt oli ettevõtte investeerinud erahaiglasse Fertilitas läbi osaühingu Suur Visiit, siis möödunud aastal suurendati osalust soetades otse AS Fertilitase aktsiaid. Möödunud aastal eraldati AS Fertilitasest kinnisvara tegevus, mis on koondatud nüüd ettevõttesse Viimsi Haigla. Tehingu tagajärjel kummagi ettevõtte AS Fertilitase ega Viimsi Haigla aktsionäride struktuur ei muutunud. Tehingu järgselt fokusseerib AS Fertilitas ainult meditsiinilisele tegevusele ning Viimsi Haigla jääb tegelema peamiselt kinnisvara alase tegevusega.

LHV aktsia hind kasvas 2021. aastal 43,2 euroni, mis tõi grupi aktsionäridele üle 728 miljoni euro lisaväärtust. Tänu LHV Grupi aktsiahinna tõusule teenis Viisemann Holdings 2021. aastal 10,3 miljoni eurose kasumi.

2021. aastat jääb defineerima Covid-kriis ja selle järelmõjud. Ettevõtete jaoks, kuhu Viisemann Holdings on investeerinud, oli suurimaks väljakusteks COVID19 kriisi poolt põhjustatud segases majanduskeskkonnas opereerimine. Erahaiglas Fertilitas oli koroonakriis küllaltki raske, kuna haigla oli sunnitud viiruse levikuga seotud riskide juhtimiseks piirama oma tegevust. LHV Grupi läinud aasta majandustulemusi need mõjud ei puudutanud.

Käesoleva aasta veebruarikuu lõpus alanud Venemaa sissetung Ukrainasse tekitab nii Eesti kui ka maailma majanduses taas suurt segadust. Sõja otsesid mõjusid on käesoleval ajal raske hinnata. Kuid selge on see, et selline brutaalne konflikt Euroopas ei soosi kuidagi suuremaid investeringuid ning mõjutab lähiajal Eesti majanduskeskkonda negatiivselt.

Sellele vaatamata on ettevõtte juhatus pikemaajalises perspektiivis küllatki positiivselt meelestatud, uskudes et kõik tegevusvaldkonnad (pangandus, tervishoid kui ka haridus) kuhu on investeeritud omavad pikaajaliselt kõrget perspektiivi nii finantsilisest kui ka ühiskondliku mõju vaatenurgast.

Lisatud peamised suhtarvud:

Perioodikasum	10 058 278	3 513 486
Omakapital	17 630 487	7 572 209
Varad	22 187 494	10 425 223
Kohustused	4 557 007	2 853 014

ROE	57%	46%
ROA	45%	34%
Võlakordaja	21%	27%
ROE = perioodi kasum / omakapital		
ROA = perioodi kasum / bilansimaht		
Võlakordaja =kohustused kokku / bilansimaht		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 084	161 653	2
Nõuded ja ettemaksed	9 962	64 726	3
Kokku käibevarad	33 046	226 379	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 379 376	1 639 772	4
Finantsinvesteeringud	18 775 072	8 559 072	5
Kokku põhivarad	22 154 448	10 198 844	
Kokku varad	22 187 494	10 425 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 673 339	977 940	6
Võlad ja ettemaksed	383 668	75 074	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 057 007	1 053 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500 000	1 800 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 500 000	1 800 000	
Kokku kohustised	4 557 007	2 853 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Ülekurss	243 383	243 383	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 307 736	3 794 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 058 278	3 513 486	
Kokku omakapital	17 630 487	7 572 209	
Kokku kohustised ja omakapital	22 187 494	10 425 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-17 297	-13 855	
Tööjõukulud	-6 384	-5 153	10
Muud ärikulud	-1	-2	
Ärikasum (kahjum)	-23 682	-19 010	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-200 597	388 956	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 333 500	3 225 000	5
Intressitulud	193 513	89 886	
Intressikulud	-244 456	-171 346	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 058 278	3 513 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 058 278	3 513 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 682	-19 010
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	229 526	28 089
Laekunud intressid	8	6 087
Laekunud dividendid	191 900	81 700
Kokku rahavood äritegevusest	397 752	96 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-25 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	142 500	0
Antud laenud	-19 500	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	0	400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	98 000	370 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	140 000
Saadud laenude tagasimaksed	-547 000	-575 000
Makstud intressid	-137 321	-115 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-634 321	-550 063
Kokku rahavood	-138 569	-83 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 653	244 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138 569	-83 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 084	161 653

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	19 173	243 383	1 917	3 794 250	4 058 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 513 486	3 513 486
31.12.2020	19 173	243 383	1 917	7 307 736	7 572 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 058 278	10 058 278
31.12.2021	19 173	243 383	1 917	17 366 014	17 630 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viisemann Holdings 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on muudetud sidusettevõtte kajastamise põhimõtet õiglase väärtuse meetodilt kapitaliosaluse meetodile, kuna arvestades kulu ja usaldusväärsust ei ole mõtet hindamise läbiviimist jätkata. Mõju on kajastatud tagasiulatuvalt nagu investering oleks koguaeg kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 220 000	419 772	1 639 772
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 434	293 816	3 794 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387 530	125 956	3 513 486
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	263 000	125 956	388 956

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	23 084	161 653
Kokku raha	23 084	161 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	9 718	9 718
Muud nõuded	244	244
Intressinõuded	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 962	9 962
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	61 300	61 300
Muud nõuded	3 426	3 426
Intressinõuded	3 426	3 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 726	64 726

Laenunõue on antud eurodes, intress 5%, tähtaeg 2022.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10941850	Suur Visiit OÜ	Eesti	valdusfirma	50	50
10391415	Viimsi Haigla AS	Eesti	Kinnisvara haldus	0	17
16260520	Fertilitas AS	Eesti	meditsiinilised teenused	0	17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Suur Visiit OÜ	1 639 773		-147 159	1 492 614
Viimsi Haigla AS	0	880 552	2 228	882 780
Fertilitas AS	0	1 059 648	-55 666	1 003 982
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 639 773	1 940 200	-200 597	3 379 376

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Viimsi Haigla AS	17	20.05.2021	1 940 200

21.05.2021 soetatakse sidusettevõtte Viimsi Haigla AS (tolleaegse nimega Fertilitas AS). Seejärel antud ettevõtte tegevus jaguneb ja tekib sama

osalusega investering teises sidusettevõttes, mille nimeks saab Fertilitas AS. Tehing toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

2021. majandusaastal saadud kasumit kapitaliosaluse meetodil on vähendatud firmaväärtuse amortisatsiooni võrra summas 275 913 eurot. Suur Visiit OÜ ja Fertilitas AS firmaväärtuse eluiga on 10 aastat, Viimsi Haigla AS ostust tekkinud kinnistu bilansilise maksumuse ja õiglase väärtuse vahe elueaks arvestatud 20 aastat.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	5 334 072	5 334 072
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 225 000	3 225 000
31.12.2020	8 559 072	8 559 072
Kajastatud õiglases väärtuses	8 385 000	8 385 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	174 072
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	8 559 072	8 559 072
Soetamine	25 000	25 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-142 500	-142 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 333 500	10 333 500
31.12.2021	18 775 072	18 775 072
Kajastatud õiglases väärtuses	18 576 000	18 576 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	199 072	199 072

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud II	1 940 200	1 940 200			0.25%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 940 200	1 940 200					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 800 000	300 000	1 500 000		4.8%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 800 000	300 000	1 500 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenud I	433 139	433 139			6%	EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	433 139	433 139					
Laenukohustised kokku	4 173 339	2 673 339	1 500 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 100 000	300 000	1 800 000		4.8%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 100 000	300 000	1 800 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenud I	677 940	677 940			6%	EUR	2021
Muud laenukohustised kokku	677 940	677 940					
Laenukohustised kokku	2 777 940	977 940	1 800 000				

Swedbank pikaajalise laenu tagatiseks on:

*Kommertspant Laenusaja vallasvarale;

*Pant 570 000 LHV Group lihtaktsiatele

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	314	314
Maksuvõlad	437	437
Muud võlad	382 917	382 917
Intressivõlad	125 417	125 417
Muud viitvõlad	257 500	257 500
Kokku võlad ja ettemaksed	383 668	383 668
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	570	570
Võlad töövõtjatele	314	314
Maksuvõlad	1 023	1 023
Muud võlad	73 167	73 167
Intressivõlad	46 567	46 567
Muud viitvõlad	26 600	26 600
Kokku võlad ja ettemaksed	75 074	75 074

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 892 811	5 846 189
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 473 203	1 461 547
Kokku tingimuslikud kohustised	17 366 014	7 307 736

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 6 250 eurot ja maksimaalseks suuruseks 25 000 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 800	3 875
Sotsiaalmaksud	1 584	1 278
Kokku tööjõukulud	6 384	5 153

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 962	64 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 962	64 726
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 373 339	677 940
Kokku laenukohustised	2 373 339	677 940
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378 597	69 687
Kokku võlad ja ettemaksed	378 597	69 687

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 300	30 000	61 300	2 675
Kokku antud laenud	31 300	30 000	61 300	2 675

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 300	19 718	71 300	9 718	5 030
Kokku antud laenud	61 300	19 718	71 300	9 718	5 030

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	769 634	183 306	275 000	677 940	43 305
Kokku laenukohustised	769 634	183 306	275 000	677 940	43 305

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	677 940	2 018 485	323 086	2 373 339	31 288
Kokku laenukohustised	677 940	2 018 485	323 086	2 373 339	31 288

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 790	8 136
Kokku ostetud	8 790	8 136

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 800	3 875

Aruandeperioodil on antud seotud isikule laenu rahas 19 500 eurot, tasaarveldatud kohustust summas 218 eurot ja ülejäänud nõue koos tekkepõhiste intressidega loovutatud aktsionäriks summas 76 086 eurot (sh põhiosa 71300 eurot ja intressid 4786 eurot) ja tasaarveldatud aktsionäriks saadud laenuga.

Aruandeperioodil on saadud omanikult laenu rahas 50 000 eurot ja konverteeritud aruandeperioodi intressid juurde põhiosale summas 28 285 eurot (2020: 43 305 eurot). Lisaks ülalmainitud aktsinärikslaenu tasaarveldusele summas 76 086 eurot on rahaliselt tagastatud laenu 247 000 eurot.

Aruandeperioodil ostetud seotud isikult sidusettevõtte aktsiad summas 1 940 200 eurot, mille eest tasutakse 2022.aastal ja antud saldo kajastub laenukohustusena bilansipäevaga.

Ettevõttel on seotud isikult vastutaval hoiul aktsiad (vt detailsemalt lisa 12).

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt on müüdnud 65 000 LHV Group AS aktsiat.

Lisa 13 Bilansivälised varad ja kohustused

Viisemann Holdings OÜ on saanud seotud isikult 140 000 LHV Group aktsiat vastutavale hoiule. Vastavalt aktsiate laenulepingus kokkulepitud väärtusele kannab laen intressi 1,6%. Leping on jõustunud septembris 2019.a ja kehtib 4 aastat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN JÄRVE	Juhatuse liige	08.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viisemann Holdings OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Viisemann Holdings OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

08.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	08.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 307 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 058 278
Kokku	17 366 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 366 014
Kokku	17 366 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 307 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 058 278
Kokku	17 366 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 366 014
Kokku	17 366 014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.jarve@ee.gt.com