

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lumicom OÜ

registrikood: 14491941

tänavatänu nimi, Kentmanni tn 24-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: info@hehtacon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lumicom OÜ, mis asutati 21. mail 2018.a., on Eesti ja Soome turul tegutsev ehitusettevõte. Soomes teostatakse töid pikaajalistele partneritele allhanke korras. Eestis ehitatakse peamiselt enda osalusel arendusprojekte.

2021 aastal tegeleti Paevälja objekti lõpetamisega. Uue arendusprojekti algus on planeeritud 2022. aastasse.

Soome suunal tegevusmaht vähenes Covid kriisi tõttu. 2022. aasta eesmärk on tegevust jätkata Soome suunal olemasolevate klientidega.

2021.a. lõpetati kasumiga 25 580€.

Juhatuse liikmele ei ole määratud eraldi tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Palgalisi töötajaid oli aastalõpu seisuga kolm inimest. 2021.a. palgakulu koos sotsiaalmaksukuluga oli 44 313 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 200	173 064
Nõuded ja ettemaksed	135 145	110 698
Varud	119	2 516
Kokku käibevarad	196 464	286 278
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 108	13 114
Kokku põhivarad	9 108	13 114
Kokku varad	205 572	299 392
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 478	89 417
Võlad ja ettemaksed	36 767	92 881
Kokku lühiajalised kohustised	152 245	182 298
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 747	6 094
Kokku pikaajalised kohustised	3 747	6 094
Kokku kohustised	155 992	188 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 500	85 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580	23 296
Kokku omakapital	49 580	111 000
Kokku kohustised ja omakapital	205 572	299 392

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	468 557	1 779 221
Muud äritulud	0	578
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317 146	-1 329 277
Mitmesugused tegevuskulud	-58 492	-179 944
Tööjõukulud	-44 313	-240 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 006	-3 831
Muud ärikulud	-1 905	-2 337
Ärikasum (kahjum)	42 695	23 769
Intressitulud	5 000	0
Intressikulud	-365	-473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 330	23 296
Tulumaks	-21 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580	23 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lumicom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile/hea tava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud uudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Lumicom OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 621	6 621
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 452	2 452
Laenunõuded	122 982	122 982
Ettemaksed	3 090	3 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 145	135 145
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 700	4 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103
Laenunõuded	105 895	105 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 698	110 698

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 909	20 909
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	15 408	15 408
Kokku võlad ja ettemaksed	36 767	36 767
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 645	55 645
Võlad töövõtjatele	5 400	5 400
Maksuvõlad	30 831	30 831
Saadud ettemaksed	1 005	1 005
Kokku võlad ja ettemaksed	92 881	92 881

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	31 380	180 096
Sotsiaalmaksud	12 933	60 545
Kokku tööjõukulud	44 313	240 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	8

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 148	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 148	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 450	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 620	0
Kokku laenukohustised	18 070	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 040	16 727

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Peale 2020.a. majandusaasta aruande esitamist tuli maksuametniku nõudmisel korrigeerida käibedeklaratsioone, mille tulemusel muutusid bilansis maksuvõlad ja kasumiaruandes aruandeaasta kasum (kahjum) summad. Summad korrigeeriti õigeks 2021.a. majandusaasta aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lumicom OÜ (registrikood: 14491941) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PUKK	Juhatuse liige	08.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580
Kokku	47 080
Jaotamine	
Kokku	47 080

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580
Kokku	47 080
Jaotamine	
Kokku	47 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	468557	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paelill OÜ	14480771	Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Hektacon OÜ	14264346	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hektacon.ee