

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Stay Larsen OÜ

registrikood: 14858838

tänavanimi, maja number: Vana-Lõuna tn 39/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 53401719

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustuslase põhitegevuseks oli vastavalt EMTAK koodile 68201 enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Stay Larsen OÜ-l oli seisuga 31.12.2021 viis tütarettevõtet (seisuga 31.12.2020 oli neli), milles omab osalust 100%:

- Liimi 1b Holding OÜ
- Akadeemia 32b Holding OÜ
- Õismäe tee 175 Holding OÜ
- P154 OÜ
- Larsen Pipeline OÜ

Stay Larsen kontsern omab ja arendab (läbi tütarettevõtete) ning opereerib hostelite kinnisvara Tallinnas. Majandusaastal avati kaks uut hostelit: 85 majutusruumiga Rocca House aadressil Õismäe tee 175 ja 111 majutusruumiga Campus House aadressil Aladeemia tee 32b. Koos esimese majaga (206 majutusruumiga Eduard House aadressil Liimi 1B) omab ja opereerib Stay Larsen kontsern majandusaasta lõpu seisuga Tallinnas kolme hostelit, kokku 402 majutusruumiga.

Majandusaastal jätkus ka uue ca. 250 majutusruumiga hosteli projekteerimine aadressiga Pärnu mnt 154. Seoses ehitushindade kiire kasvuga ning turismisektori jätkuva madalseisuga, mis mõjutab majutusteenuste hindasid ja nõudluse-pakkumise tasakaalu üüritulul laiemalt, on kontsern ootustanud ehitust majandusaastal mitte alustada.

Majandusaasta lõpus asutas Stay Larsen uue tütarettevõtte Larsen Pipeline OÜ, mille eesmärgiks on leida uusi kinnistuid hostelite arendamiseks.

Olulisemad tegevusnäitajad ning keskmine töötajate arv lõppenud majandusaastal olid alljärgnevad:

	2021	2020
Müügitulu	1 234 353	866 119
Puhaskasum	9 745 941	137 216
Omakapital	23 515 083	13 769 142
Varad kokku	33 658 986	21 306 149
Tööjõukulud	136 518	85 301
Keskmine töötajate arv	5	7
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,5	3,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

2020. aastal levis Covid-19 koroonaviiruse pandeemia kogu maailmas ja selle mõju on jätkunud ka 2021. aastal. Selle mõju on olnud Stay Larsen kontsernile märgatav, mis väljendus aruandeaastal eelkõige jätkuvalt madalates üüri- ja majutusteenuste hindades seoses jätkuvate reisimise piirangutega. COVID-19 põhjustatud globaalne tarnekriis ja materjalihindade kiire kasv on samuti põhjustanud hilinevate uute majade valmimisel ja möbleerimisel, mistõttu avati Rocca House ja Campus House hostelid planeeritust mõned kuud hiljem. Juhtkond on hinnanud pandeemia võimalikku mõju ettevõtte rahavoole ja ei näe praegu ette olulisi muudatusi ärimudelil.

Käimasolev sõda Ukrainas ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad avaldada mõju Euroopa ja kogu maailma majandusele. Ettevõtte ei oma märkimisväärset otsest kokkupuudet Ukraina, Venemaa ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. See võib kaasa tuua teatud varade ja kohustuste, sealhulgas, bilansilise väärtuse olulise korrigeerimise järgmisel majandusaastal. Antud hetkel ei saa juhtkond kaudseid mõjusid kombinatsioonis usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad kiiresti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	869 142	3 246 638	
Nõuded ja ettemaksed	149 709	148 484	2
Kokku käibevarad	1 018 851	3 395 122	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	32 521 913	17 900 367	4
Materiaalsed põhivarad	18 236	5 944	
Immateriaalsed põhivarad	99 986	4 716	
Kokku põhivarad	32 640 135	17 911 027	
Kokku varad	33 658 986	21 306 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	289 911	862 865	7
Kokku lühiajalised kohustised	289 911	862 865	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 853 992	6 674 142	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 853 992	6 674 142	
Kokku kohustised	10 143 903	7 537 007	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 422	30 422	9
Ülekurss	13 657 881	13 657 881	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 839	-56 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 745 941	137 216	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 515 083	13 769 142	
Kokku omakapital	23 515 083	13 769 142	
Kokku kohustised ja omakapital	33 658 986	21 306 149	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 234 353	866 119	10
Muud äritulud	9 724 037	20 751	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450 167	-273 376	11
Mitmesugused tegevuskulud	-315 376	-206 463	
Tööjõukulud	-136 518	-85 301	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 659	-5 354	
Muud ärikulud	-5 034	-10 011	
Ärikasum (kahjum)	10 040 636	306 365	
Intressitulud	74	47	
Intressikulud	-293 121	-132 041	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 648	-37 155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 745 941	137 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 745 941	137 216	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	9 745 941	137 216	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 280 365	881 075
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-686 049	-468 399
Väljamaksed töötajatele	-136 228	-61 423
Laekunud intressid	74	115
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-657
Muud rahavood äritegevusest	11 083	424 122
Kokku rahavood äritegevusest	469 245	774 833
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-93 302	-6 384
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 622 577	-7 481 482
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 715 879	-7 487 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 470 766	3 728 234
Saadud laenude tagasimaksed	-302 985	-140 092
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 784	0
Makstud intressid	-293 081	-132 044
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	6 533 295
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 778	-32 222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 869 138	9 957 171
Kokku rahavood	-2 377 496	3 244 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 246 638	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 377 496	3 244 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	869 142	3 246 638

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 216	137 216
Emiteeritud osakapital	27 922	0	0	27 922
Muutused muudest osanike sisse maksetest	0	13 657 881	0	13 657 881
Muud muutused omakapitalis	0	0	-56 377	-56 377
31.12.2020	30 422	13 657 881	80 839	13 769 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 745 941	9 745 941
31.12.2021	30 422	13 657 881	9 826 780	23 515 083

Täiendav informatsioon esitatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stay Larsen OÜ (endise nimega Larsen Apartments OÜ) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Stay Larsen OÜ (edaspidi emajärgne) ning tema tütar- ja sidusettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsenud ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsusi ega vajadust.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Kontserni finantsnäitajad on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emajärgne konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulusid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara ostmise ja müügi kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emajärgne on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emajärgne kontrolli all olevaks, kui emajärgne omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Emajärgne eraldiseisvas aruandes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes ja bilansis eraldi real miinusemärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum/kahjum kajastatakse vastavalt kasumiaruande real muu äritulu või muu ärikulu. Vastavalt RTJ 6 tulenevatest nõuetest peab õiglase väärtuse hinnangut uuendama igal aruandekuupäeval.

Laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse arendusperioodi jooksul osana kinnisvarainvesteeringu väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Materiaalseid põhivaraasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasuliku eluea jooksul selle kasutamisest saadava majandusliku kasu jaotumist ajas (mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas).

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Väikevahendid ja -seadmed	2
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Transpordivahendid	6

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandja

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Rentnik

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt lähtudes ühest allpool kirjeldatud arvestuspõhimõttest:

(a) i) rendilepinguid, mis vastavad kapitalirendi definitsioonile, kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam;

ii) rendilepinguid, mis vastavad kasutusrendi definitsioonile, kajastatakse kasutusrendi maksete summas rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

(b) kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks) kajastatakse kapitalirendina, v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepinguid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Stay Larsen OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Käimasolev sõda Ukrainas ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad avaldada mõju Euroopa ja kogu maailma majandusele. Ettevõtte ei oma märkimisväärset otsest kokkupuudet Ukraina, Venemaa ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. See võib kaasa tuua teatud varade ja kohustuste, sealhulgas, bilansilise väärtuse olulise korrigeerimise järgmisel majandusaastal. Antud hetkel ei saa juhtkond kaudseid mõjusid kombinatsioonis usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad kiiresti.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 749	9 749
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109 429	109 429
Muud nõuded	19 537	19 537
Ettemaksed	10 994	10 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 709	149 709
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 707	1 707
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144 552	144 552
Ettemaksed	2 225	2 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 484	148 484

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14864661	Akadeemia 32b Holding OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
14864129	Õismäe tee 175 Holding OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
14886674	P154 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
14490077	Liimi 1b Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
16407465	Larsen Pipeline	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Akadeemia 32b Holding OÜ	2 500		2 500
Õismäe tee 175 Holding OÜ	2 500		2 500
P154 OÜ	350 000		350 000
Liimi 1b Holding OÜ	7 243 623		7 243 623
Larsen Pipeline	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 598 623	2 500	7 601 123

Larsen Pipeline on 2021.aastal asutatud ettevõte.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	17 900 367
31.12.2020	17 900 367
Ostud ja parendused	4 906 579
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 714 967
31.12.2021	32 521 913

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 234 353	866 119
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-124 754	-106 335

Täiendav informatsioon lisades 5, 10 ja 11.

Kinnisvarainvesteeringute väärtus 31.12.2021 seisuga koosneb erinevatest objektidest. Liimi 1b, Akadeemia 32b ja Õismäe tee 175 objektid on kajastatud õiglases väärtuses, kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglasele väärtusele toetuti juhatare hinnangutele. Ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi ei kasutatud.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugineb kontserni eelarve prognoosidele majandusaastate 2022-2027 osas.

Hinnangute andmiseks tähtsaimad eeldused olid:

- 1) diskontomäär - 7%;
- 2) kapitalisatsioonimäär - 5,5%.

Juhtkonna hinnangul ei ole 31.12.2021 seisuga võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt Pärnu mnt 154 objekti õiglast väärtust hinnata, seega on 31.12.2021 seisuga investeering kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringutele on laenu tagatiseks määratud hüpoteegid kokku summas 10 765 000 eurot (vt lisa 6).

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 234 353	866 119	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	29 825 888	10 270 980	4,6
Kokku	29 825 888	10 270 980	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	9 853 992	0	9 853 992	0	Euribor + 3,88%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	9 853 992	0	9 853 992	0			
Laenukohustised kokku	9 853 992	0	9 853 992	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	6 674 142	0	6 674 142	0	Euribor + 3,88-6,25%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	6 674 142	0	6 674 142	0			
Laenukohustised kokku	6 674 142	0	6 674 142	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	29 825 888	15 791 621
Kokku	29 825 888	15 791 621

Laenu tagatisvarana on kinnistutele seatud hüpoteegid kogusummas 10 765 000 eurot (vt lisa 4).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 894	116 894
Võlad töövõtjatele	6 117	6 117
Maksuvõlad	19 342	19 342
Muud võlad	1 297	1 297
Saadud ettemaksed	146 261	146 261
Kokku võlad ja ettemaksed	289 911	289 911
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	757 434	757 434
Võlad töövõtjatele	5 827	5 827
Maksuvõlad	13 452	13 452
Muud võlad	1 314	1 314
Saadud ettemaksed	84 838	84 838
Kokku võlad ja ettemaksed	862 865	862 865

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 861 424	64 671
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 965 356	16 168
Kokku tingimuslikud kohustised	9 826 780	80 839

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	30 422	30 422
Osade arv (tk)	10	10
Osade nimiväärtus kokku 2021. aasta seisuga on 30 422 eurot. Põhikirja kohaselt on Stay Larsen OÜ minimaalne osakapital 8 000 eurot ja maksimaalne osakapital 32 000 eurot.		

2021 aastal vahetas ettevõtte nime ning alates 01.05.2021 kannab emaettevõtte nime Stay Larsen OÜ.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 234 353	866 119	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 234 353	866 119	
Kokku müügitulu	1 234 353	866 119	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	1 234 353	866 119	4,5
Kokku müügitulu	1 234 353	866 119	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 323	5 626	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	36 642	30 679	
Energia	105 507	46 595	
Elektrienergia	72 408	38 728	
Soojusenergia	33 099	7 867	
Veevarustusteenused	32 045	19 174	
Hoolduskulud	124 754	106 335	4
Muud	129 896	64 967	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	450 167	273 376	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	98 466	60 358
Sotsiaalmaksud	33 269	20 401
Muud	4 784	4 542
Kokku tööjõukulud	136 519	85 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid või tehtud muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud. Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	174 332	1 988 445
Nõuded ja ettemaksed	997 108	355 453
Kokku käibevarad	1 171 440	2 343 898
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 601 123	7 598 623
Nõuded ja ettemaksed	7 740 000	6 110 000
Materiaalsed põhivarad	18 236	5 944
Immateriaalsed põhivarad	99 986	4 716
Kokku põhivarad	15 459 345	13 719 283
Kokku varad	16 630 785	16 063 181
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	339 788	126 090
Kokku lühiajalised kohustised	339 788	126 090
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 904 011	2 000 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 904 011	2 000 000
Kokku kohustised	2 243 799	2 126 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 422	30 422
Ülekurss	13 657 881	13 657 881
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 788	72 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 895	176 364
Kokku omakapital	14 386 986	13 937 091
Kokku kohustised ja omakapital	16 630 785	16 063 181

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 201 413	706 873
Muud äritulud	8 345	9 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-870 842	-486 688
Mitmesugused tegevuskulud	-289 557	-128 220
Tööjõukulud	-131 735	-62 597
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 659	-3 824
Muud ärikulud	-4 869	-2 064
Kokku ärikasum (-kahjum)	-97 904	33 146
Intressikulud	-76 498	-26
Muud finantstulud ja -kulud	624 297	143 244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449 895	176 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 895	176 364

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 274 348	940 294
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 048 932	-736 431
Väljamaksed töötajatele	-128 000	-60 423
Laekunud intressid	117	54
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-657
Muud rahavood äritegevusest	6 859	118 437
Kokku rahavood äritegevusest	104 392	261 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-95 927	-6 384
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-7 526 123
Antud laenud	-1 630 000	-5 810 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-56 377
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 728 427	-13 398 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 005 000
Saadud laenude tagasimaksed	-108 058	-5 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 784	0
Makstud intressid	-76 458	-26
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	13 313 303
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 778	-189 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-190 078	15 123 555
Kokku rahavood	-1 814 113	1 985 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 988 445	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 814 113	1 985 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 332	1 988 445

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	176 364	176 364
Emiteeritud osakapital	27 922	0	0	27 922
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	13 657 881	72 424	13 730 305
31.12.2020	30 422	13 657 881	248 788	13 937 091
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 598 623
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 598 623
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				13 937 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	449 895	449 895
31.12.2021	30 422	13 657 881	698 683	14 386 986
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 601 123
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				16 738 498
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				23 524 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

Stay Larsen OÜ (registrikood: 14858838) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARE	Juhatuse liige	08.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Stay Larsen OÜ osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Stay Larsen OÜ ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesanded on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

Laura Sarapuu
Vandeaudiitor, litsents nr 729

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

8. juuli 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Stay Larsen OÜ (registrikood: 14858838) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	08.07.2022
LAURA SARAPUU	Vandeaudiitor	08.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 745 941
Kokku	9 826 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 826 780
Kokku	9 826 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1201413	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401719
E-posti aadress	info@larsen.ee