

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Fortuuna Arendus

registrikood: 11223453

tänavatalu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Fortuuna Arendus seniseks põhitegevuseks on olnud investeerimine kinnisvarasse.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud. Osaühingus majandusaastal töötajaid ei olnud, kõik teenused osteti sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnavalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Valuutakursside muutumine ei avaldanud Osaühingu tegevusele mõju, sest kõik arveldused toimusid eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 702	6 125
Nõuded ja ettemaksed	708 161	803 415
Kokku käibevarad	709 863	809 540
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 053	15 556
Finantsinvesteeringud	404 442	449
Nõuded ja ettemaksed	632 025	637 025
Kokku põhivarad	1 047 520	653 030
Kokku varad	1 757 383	1 462 570
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	146 504	68 724
Kokku lühiajalised kohustised	146 504	68 724
Kokku kohustised	146 504	68 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 878	1 182 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 033	203 459
Kokku omakapital	1 610 879	1 393 846
Kokku kohustised ja omakapital	1 757 383	1 462 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-12 204	-17 193
Tööjõukulud	-72 000	-72 000
Muud ärikulud	-3 000	0
Ärikasum (kahjum)	-87 204	-89 193
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	274 485	258 211
Intressitulud	29 752	34 441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 033	203 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 033	203 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortuuna Arendus OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osäühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 008	2 008	0
Laenunõuded	1 020 992	388 967	632 025
Muud nõuded	317 186	317 186	0
Intressinõuded	172 145	172 145	0
Viitlaekumised	145 041	145 041	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 340 186	708 161	632 025

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 008	2 008	0
Laenunõuded	1 129 973	492 948	637 025
Muud nõuded	308 459	308 459	0
Intressinõuded	163 418	163 418	0
Viitlaekumised	145 041	145 041	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 440 440	803 415	637 025

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 759	18 759
Võlad töövõtjatele	119 000	119 000
Muud võlad	8 745	8 745
Muud viitvõlad	8 745	8 745
Kokku võlad ja ettemaksed	146 504	146 504

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 224	14 224
Võlad töövõtjatele	53 000	53 000
Muud võlad	1 500	1 500
Muud viitvõlad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	68 724	68 724

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	72 000	72 000
Kokku tööjõukulud	72 000	72 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

OÜ Fortuuna Arendus (registrikood: 11223453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	08.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 033
Kokku	1 602 911

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avenue Holdings Limited		Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee