

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Põhjala Kinnisvara OÜ**registrikood:** 14518344

tänava/talu nimi, Jõe tn 3-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Põhjala Kinnisvara OÜ põhitegevusala on investeringud kinnisvarasse. 2018.a omandati osalus Põhjala Üks OÜ-s, mille omanduses on arendatavad kinnistud Marati ja Ankru tänaval Tallinnas. 2021.a jätkati eeltoodud kinnistute arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 002	2
Nõuded ja ettemaksed	36 740	25 673
Kokku käibevarad	56 742	25 675
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	110 183	51 637
Nõuded ja ettemaksed	184 458	184 458
Kokku põhivarad	294 641	236 095
Kokku varad	351 383	261 770
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	176 690	196 690
Kokku pikaajalised kohustised	176 690	196 690
Kokku kohustised	176 690	196 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 080	53 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 613	11 098
Kokku omakapital	174 693	65 080
Kokku kohustised ja omakapital	351 383	261 770

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	40 000	0
Ärikasum (kahjum)	40 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 545	0
Intressitulud	11 068	11 098
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 613	11 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 613	11 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhjala Kinnisvara OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	196 690
Kokku laenukohustised	0	196 690

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 690	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 690	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

Põhjala Kinnisvara OÜ (registrikood: 14518344) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	08.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 613
Kokku	174 693
Jaotamine	
Kokku	174 693

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee