

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Yachts Service Kärkla OÜ

registrikood: 12415048

tänava/talu nimi, Sadama tn 30a

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92411

telefon: +372 5218304

e-posti aadress: marko@yachts-service.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Yachts Service Kärkla OÜ asutati 01.02.2013. Yachts Service Kärkla OÜ põhitegevus on purjejahtide ja kaatrite hoiustamiseks halli rent ning jahtide hooldus ja remont.

2013. aastal sõlmiti Kärkla Linnavalitsuse ja Yachts Service Kärkla OÜ vahel leping hoonestusõiguse seadmiseks 50 aastaks. Pikemas perspektiivis loodame saavutada kokkuleppe kohaliku omavalitsusega antud kinnistu väljaostuks. Sadama tn. 30 kinnistu suurus on 7000 m². Kärklas asuv hoone purjejahtide ja kaatrite hoiustamiseks valmis 2014. novembri keskpaigas.

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas ettevõtte oma põhitegevust, milleks on purjejahtide ja kaatrite hoiustamiseks halli rentimine. 2021/2020 hooajal oli hoone täituvus ligi 100%. Lisaks on üks ruum antud rendile toidlustusettevõttele. Aruandeperioodil muudeti veidi halli ruumide planeeringut ning ehitati eraldi kasutatavate pindadena välja kaks ruumi. Mõlemad ruumid on aruandeperioodi lõpu seisuga antud rendile.

Personal

Yachts Service Kärkla OÜ juhatuse esimees on Marko Ollik, kellele kuulub 1/6 ettevõttest. Aruandeperioodil juhatuse esimehele tasu ei makstud.

2021. aasta lõpu seisuga ettevõttel lepingulised töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 425	976	
Nõuded ja ettemaksed	38 348	25 447	
Kokku käibevarad	42 773	26 423	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	592 607	641 496	2
Kokku põhivarad	592 607	641 496	
Kokku varad	635 380	667 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 690	64 566	4
Võlad ja ettemaksed	3 838	35 091	
Kokku lühiajalised kohustised	88 528	99 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	530 990	571 180	4
Kokku pikaajalised kohustised	530 990	571 180	
Kokku kohustised	619 518	670 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 918	-44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 780	-5 874	
Kokku omakapital	15 862	-2 918	
Kokku kohustised ja omakapital	635 380	667 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	102 345	83 160
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 164	-3 510
Brutokasum (-kahjum)	87 181	79 650
Üldhalduskulud	-70 907	-76 440
Muud äritulud	8 600	0
Muud ärikulud	-160	-449
Ärikasum (kahjum)	24 714	2 761
Intressikulud	-5 934	-8 635
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 780	-5 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 780	-5 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Yachts Service Kärkla 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne vastab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aruandes on valuutapõhised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulude ja kulude aruandes periooditulu- ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest ning infost ostja maksevõime kohta.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele rohkem kui ühe aastase kasutusajaga varad. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse nende tekkimise perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Vara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10-20 aastat
Muu põhivara, transpordivahendid	2-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentniku kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulude ja kulude aruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (realiseerumistähtajaga lähima 12 kuu jooksul) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanike, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	871 119	179 532	1 050 651
Akumuleeritud kulum	-264 045	-90 234	-354 279
Jääkmaksumus	607 074	89 298	696 372
Ostud ja parendused	7 447		7 447
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 447		7 447
Amortisatsioonikulu	-42 990	-19 333	-62 323
31.12.2020			
Soetusmaksumus	878 566	179 532	1 058 098
Akumuleeritud kulum	-307 035	-109 567	-416 602
Jääkmaksumus	571 531	69 965	641 496
Ostud ja parendused	14 664		14 664
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	14 664		14 664
Amortisatsioonikulu	-44 221	-19 332	-63 553
31.12.2021			
Soetusmaksumus	893 230	179 532	1 072 762
Akumuleeritud kulum	-351 256	-128 899	-480 155
Jääkmaksumus	541 974	50 633	592 607

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Luminor Liising AS	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Luminor Liising AS	30 690	30 690	EUR	05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	30 690	30 690		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	49 659	65 074
Kokku	49 659	65 074

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	84 690	84 690			5,4	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	84 690	84 690					
Kapitalirendikohustised kokku	0						
Muud laenukohustised							
laen osanikud ja nendega seotud ettevõtted	530 990			530 990		EUR	2031
Muud laenukohustised kokku	530 990			530 990			
Laenukohustised kokku	615 680	84 690		530 990			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	118 566	33 876	84 690		5,4	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	118 566	33 876	84 690				
Kapitalirendikohustised kokku	30 690	30 690					
Muud laenukohustised							
laen osanikud ja nendega seotud ettevõtted	486 490			486 490		EUR	2031
Muud laenukohustised kokku	486 490			486 490			
Laenukohustised kokku	635 746	64 566	84 690	486 490			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	487 009	528 515
Kokku	487 009	528 515

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 920	-7 008
Sotsiaalmaksud	-964	-2 313
Pensionikulu	-23	-56
Kokku tööjõukulud	-3 907	-9 377
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Seisuga 31.12.2021 puuduvad ettevõtte lepingulised töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 758	8 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 758	8 170

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530 990	486 490
Kokku laenukohustised	530 990	486 490

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486 490	44 500	0	530 990	0
Kokku laenukohustised	486 490	44 500	0	530 990	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 743	75 422
Kokku müüdnud	78 743	75 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

Yachts Service Kärkla OÜ (registrikood: 12415048) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO OLLIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 780
Kokku	12 862

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 780
Kokku	12 862
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 862
Kokku	12 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97708	95.47%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pielberg	37503020290	Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Marko Manni	37606094714	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Marko Ollik	37508240340	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Ühisomand)
Ave Ollik	48101020255	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218304
E-posti aadress	marko@yachts-service.ee