

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 89 korteriühistu

registrikood: 80087340

e-posti aadress: kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021.aastal koguti hooldus-ja remonditasusid 29 620 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 128 eurot pangaintresse 2 euro.

2020.aastast oli ühistul sihtotstarbeliste tasude jääk 29,319 eurot.

2020. aastal toimus soojasõlme remont.

Halduseks kulus 5262, hoolduseks 4741 eurot, tööjõukulud olid 3793 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasude jääk 99 eurot, mis lisandub remondifondi, seega on remondifondi jääk remonttöödeks 43 664 eurot.

Ühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada oma liikmete kaasomandi korrasolekut ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 926	36 001	2
Nõuded ja ettemaksed	9 274	8 142	3
Kokku käibevarad	61 200	44 143	
Kokku varad	61 200	44 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 536	9 824	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 664	29 319	11
Kokku lühiajalised kohustised	56 200	39 143	
Kokku kohustised	56 200	39 143	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Kokku netovara	5 000	5 000	
Kokku kohustised ja netovara	61 200	44 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 276	15 405	6
Muud tulud	128	216	
Kokku tulud	15 404	15 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 610	-2 300	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 003	-8 900	7
Tööjõukulud	-3 793	-4 423	8
Kokku kulud	-15 406	-15 623	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Intressikulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	78 382	82 436	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 592	-53 773	
Väljamaksed töötajatele	-3 867	-4 435	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 925	24 230	
Kokku rahavood	15 925	24 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 001	11 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 925	24 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 926	36 001	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	5 000	5 000
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	5 000	5 000
31.12.2021	5 000	5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Anne 89.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2021.a. kuni

31.12.2021.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasud ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	89	120
Pangakontol	51 837	35 881
Kokku raha	51 926	36 001

Sularaha kassas on inventeeritud. Arvelduskonto on võrreldud panga andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 187	2 187
Ostjatelt laekumata arved	2 187	2 187
Ettemaksed	212	212
Tulevaste perioodide kulud	212	212
Tarbimisteenus	6 875	6 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 274	9 274
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 341	2 341
Ostjatelt laekumata arved	2 341	2 341
Ettemaksed	212	212
Tulevaste perioodide kulud	212	212
Tarbimisteenused	5 589	5 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 142	8 142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 204	7 204	5
Maksuvõlad	107	107	
Saadud ettemaksed	5 225	5 225	
Muud saadud ettemaksed	5 225	5 225	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 536	12 536	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 623	5 623	5
Maksuvõlad	182	182	
Saadud ettemaksed	4 019	4 019	
Muud saadud ettemaksed	4 019	4 019	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 824	9 824	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Keskkatlamaja	5 605	4 619
Tartu Veevärk	755	706
Ragn-Sells	516	264
Eesti Energia	88	34
Muud tarnijad	240	0
Kokku võlad tarnijatele	7 204	5 623

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 666	13 105
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 610	2 300
Rem.fondi jäägist	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 276	15 405

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	5 262	5 262
Regulaarnehooldus	1 117	1 117
Üldelekter	502	358
Tehnohooldus	965	647
Majandamise kulu	2 157	1 516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 003	8 900

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 835	3 306
Sotsiaalmaksud	958	1 117
Kokku tööjõukulud	3 793	4 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ühistus on 58 füüsilisest ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.

	2021	2020	2019	
Soojusenergia	36203	31439	33750	
Vesi-kanalisatsioon	8531	8548	8955	
Prügivedu	3827	2850	2813	
Kokku	48561	42837	45518	

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2018.a. jääk	28798
lisandus rem.fondist	22603
lisandus hooldusest	1049
kulutati	-43082
2019.a. jääk	9369
lisandus rem.fondist	21591
lisandus hooldusest	659
kulutati	-2300
2020.a. jääk	29319
lisandus rem.fondist	15856
lisandus hooldusest	99
kulutati	-1610
2020.a. jääk	43664

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1603 EUR
2	769 EUR
3	1738 EUR
4	1408 EUR
5	751 EUR
6	1586 EUR
7	1424 EUR
8	677 EUR
9	1618 EUR
10	1502 EUR
11	836 EUR
12	1720 EUR
13	1647 EUR
14	891 EUR
15	1503 EUR
16	1390 EUR
17	1001 EUR
18	1224 EUR
19	1914 EUR
20	943 EUR
21	1741 EUR
22	1327 EUR
23	921 EUR
24	1460 EUR
25	1576 EUR
26	887 EUR
27	1761 EUR
28	1383 EUR
29	1276 EUR
30	1586 EUR
31	1642 EUR
32	1234 EUR
33	1323 EUR
34	1384 EUR
35	934 EUR
36	1477 EUR
37	1244 EUR
38	1013 EUR
39	1327 EUR
40	1412 EUR
41	1657 EUR
42	1456 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1514 EUR
44	1122 EUR
45	1411 EUR
46	1267 EUR
47	934 EUR
48	1038 EUR
49	1162 EUR
50	1256 EUR
51	1050 EUR
52	1075 EUR
53	899 EUR
54	1052 EUR
55	1199 EUR
56	1227 EUR
57	1282 EUR
58	798 EUR
58A	473 EUR
59	979 EUR
60	1013 EUR
Kokku:	76917 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Anne tn 89 korteriühistu (registrikood: 80087340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaldatare@gmail.com