

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu

registrikood: 80409795

telefon: +372 55669748, +372 5254792

e-posti aadress: helmeab9ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Helme tn 9 Korterühistu on 2016 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Kuni 2016 aastani tegutseti samal kinnistul sisuliselt samade ülesannetega Helme tn 9 Majaühisuse nime all.

Tartu Maakohtu registriosakonnas tehti 06.03.2018 muutmiskanne, uus nimi Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu (80409795). Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 9a ja Helme 9b asuvate elamute (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes kasutab enamike ülesannete lahendamiseks sisseostetud haldusteenust. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 938	19 334	2
Nõuded ja ettemaksed	16 342	7 205	3
Kokku käibevarad	34 280	26 539	
Kokku varad	34 280	26 539	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 237	12 814	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 841	7 546	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 078	20 360	
Kokku kohustised	28 078	20 360	
Netovara			
Reservkapital	4 663	4 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 516	1 395	
Aruandeaasta tulem	23	121	
Kokku netovara	6 202	6 179	
Kokku kohustised ja netovara	34 280	26 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 988	38 689	6
Muud tulud	40	43	
Kokku tulud	43 028	38 732	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 982	-38 594	7
Muud kulud	-23	-17	
Kokku kulud	-43 005	-38 611	
Põhitegevuse tulem	23	121	
Aruandeaasta tulem	23	121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 137	-505
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 718	82
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 396	-302
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	689
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	689
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-6 224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 224
Kokku rahavood	-1 396	-5 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 334	25 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 396	-5 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 938	19 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 663	1 395	6 058
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2020	4 663	1 516	6 179
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2021	4 663	1 539	6 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helme tn 9 Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühistu liikmete poolt makstavad tasud reservfondi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reservfondi tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisesest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	17 938	19 334
Kokku raha	17 938	19 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532	532
Ostjatelt laekumata arved	532	532
Muud nõuded	15 810	15 810
Viitlaekumised	15 810	15 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 342	16 342
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	796	796
Ostjatelt laekumata arved	796	796
Muud nõuded	6 409	6 409
Viitlaekumised	6 409	6 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 205	7 205

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 808	19 808
Saadud ettemaksed	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	20 237	20 237
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 556	11 556
Muud võlad	302	302
Muud viitvõlad	302	302
Saadud ettemaksed	956	956
Kokku võlad ja ettemaksed	12 814	12 814

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondi tasud	3 358	8 755	-12 570	-457
Kogutud fassaadi remondiks	9 723		-1 720	8 003
Kogutud sihtkapital	689	0	-689	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 770	8 755	-14 979	7 546
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 770	8 755	-14 979	7 546
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondi tasud	-457	13 435	-13 140	-162
Kogutud fassaadi remondiks	8 003			8 003
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 546	13 435	-13 140	7 841
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 546	13 435	-13 140	7 841

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 850	23 373
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 140	14 290
Kindlusmaksed	998	1 005
Laenu intressi tulu	0	21
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 988	38 689

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	13 140	14 290
Hooldustööd	28 844	23 278
Kindlustusmakse	998	1 005
Laenu intressi kulu	0	21
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 982	38 594

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 9a-1	1773 EUR
Helme 9a-2	1274 EUR
Helme 9a-3	1710 EUR
Helme 9a-4	1769 EUR
Helme 9a-5	2133 EUR
Helme 9a-6	1492 EUR
Helme 9a-7	1701 EUR
Helme 9a-8	1448 EUR
Helme 9a-9	1538 EUR
Helme 9a-10	2494 EUR
Helme 9a-11	1553 EUR
Helme 9a-12	1510 EUR
Helme 9a-13	1544 EUR
Helme 9a-14	1549 EUR
Helme 9a-15	2168 EUR
Helme 9a-16	1624 EUR
Helme 9a-17	2074 EUR
Helme 9a-18	1384 EUR
Helme 9a-19	2501 EUR
Helme 9a-20	1348 EUR
Helme 9a-21	1735 EUR
Helme 9a-22	1430 EUR
Helme 9a-23	1582 EUR
Helme 9a-24	1607 EUR
Helme 9a-25	1574 EUR
Helme 9a-26	3159 EUR
Helme 9a-28	1323 EUR
Helme 9a-29	3244 EUR
Helme 9a-30	2097 EUR
Helme 9a-31	2937 EUR
Helme 9b-32	1214 EUR
Helme 9b-33	1714 EUR
Helme 9b-34	1985 EUR
Helme 9b-35	1305 EUR
Helme 9b-36	1501 EUR
Helme 9b-37	1720 EUR
Helme 9b-38	1624 EUR
Helme 9b-39	1662 EUR
Helme 9b-40	1297 EUR
Helme 9b-41	1845 EUR
Helme 9b-42	1300 EUR
Helme 9b-43	1853 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 9b-44	1500 EUR
Helme 9b-45	1116 EUR
Helme 9b-46	1615 EUR
Helme 9b-47	1343 EUR
Helme 9b-48	2061 EUR
Helme 9b-49	1662 EUR
Helme 9b-50	2161 EUR
Helme 9b-51	1997 EUR
Helme 9b-52	1477 EUR
Helme 9b-53	1689 EUR
Helme 9b-54	1347 EUR
Helme 9b-55	1999 EUR
Helme 9b-56	1992 EUR
Helme 9b-57	2773 EUR
Helme 9b-58	1557 EUR
Helme 9b-59	1660 EUR
Helme 9b-60	2589 EUR
Helme 9b-61	2501 EUR
Helme 9b-62	2958 EUR
Kokku:	110292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu (registrikood: 80409795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TIHKAN	Juhatuse liige	06.07.2022
RAIN RUUS	Juhatuse liige	06.07.2022
MARTIN MUST	Juhatuse liige	06.07.2022
KAIE JÜRGENSON	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55669748
Mobiiltelefon	+372 5254792
E-posti aadress	helmeab9ku@gmail.com