

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 122 korteriühistu

registrikood: 80106913

telefon: +372 5017180

e-posti aadress: korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2021. aastal 6-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 222	18 202
Nõuded ja ettemaksed	10 651	5 973
Kokku käibevarad	30 873	24 175
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 800	24 964
Kokku põhivarad	13 800	24 964
Kokku varad	44 673	49 139
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 767	4 422
Kokku lühiajalised kohustised	8 767	4 422
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 103	25 748
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 081	15 247
Kokku pikaajalised kohustised	32 184	40 995
Kokku kohustised	40 951	45 417
Netovara		
Reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 166	1 166
Kokku netovara	3 722	3 722
Kokku kohustised ja netovara	44 673	49 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 717	54 437
Kokku tulud	55 717	54 437
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 169	-43 074
Tööjõukulud	-11 548	-11 363
Kokku kulud	-55 717	-54 437
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 717	54 437
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 012	-43 074
Väljamaksed töötajatele	-11 548	-11 363
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 135	6 134
Muud rahavood põhitegevusest	0	12 566
Kokku rahavood põhitegevusest	14 292	18 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 957	-13 774
Makstud intressid	-315	-610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 272	-14 384
Kokku rahavood	2 020	4 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 202	13 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 020	4 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 222	18 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 556	1 166	3 722
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	2 556	1 166	3 722
31.12.2021	2 556	1 166	3 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe

Äriregistri number 80106903

Aadress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2021

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2021

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamäe KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja deposiidikontol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	20 222	18 202
Kokku raha	20 222	18 202

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 593	6 593
Võlad töövõtjatele	908	908
Maksuvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	935	935
Kokku võlad ja ettemaksed	8 767	8 767
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 183	3 183
Võlad töövõtjatele	921	921
Maksuvõlad	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	4 422	4 422

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 181	8 544
Sotsiaalmaksud	3 367	2 819
Kokku tööjõukulud	11 548	11 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1457 EUR
krt. 2	879 EUR
krt. 3	791 EUR
krt. 4	597 EUR
krt. 5	1048 EUR
krt. 6	947 EUR
krt. 7	806 EUR
krt. 8	678 EUR
krt. 9	1421 EUR
krt. 10	851 EUR
krt. 11	898 EUR
krt. 12	883 EUR
krt. 13	1407 EUR
krt. 14	798 EUR
krt. 15	1109 EUR
krt. 16	917 EUR
krt. 17.18	2125 EUR
krt. 19	1035 EUR
krt. 20	824 EUR
krt. 21	1679 EUR
krt. 22	1174 EUR
krt. 23	693 EUR
krt. 24	1491 EUR
krt. 25	1404 EUR
krt. 26	1002 EUR
krt. 27	857 EUR
krt. 28	1211 EUR
krt. 29	1054 EUR
krt. 30	1172 EUR
krt. 31	980 EUR
krt. 32	1875 EUR
krt. 33	1573 EUR
krt. 34	1128 EUR
krt. 35	904 EUR
krt. 36	1620 EUR
krt. 37	1522 EUR
krt. 38	870 EUR
krt. 39	758 EUR
krt. 40	1286 EUR
krt. 41	745 EUR
krt. 42	1168 EUR
krt. 43	754 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 44	1577 EUR
krt. 45	1026 EUR
krt. 46	1147 EUR
krt. 47	974 EUR
krt. 48	1472 EUR
krt. 49	1231 EUR
krt. 50	1189 EUR
krt. 51	856 EUR
krt. 52	1653 EUR
krt. 53	849 EUR
krt. 54	1369 EUR
krt. 55	1289 EUR
krt. 56	1178 EUR
krt. 57	1112 EUR
krt. 58	1172 EUR
krt. 59	879 EUR
krt. 60	1428 EUR
Kokku:	66792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Mustamäe tee 122 korteriühistu (registrikood: 80106913) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO RIISIKAMP	Juhatuse liige	07.07.2022
ANNE-MAI AADOMAA	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017180
E-posti aadress	korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee