

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Van Der Gynth

registrikood: 10659214

tänavatalu nimi, F. Tuglase tn
maja ja korteri number: 5-1

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63307

telefon: +372 5024369

e-posti aadress: kaupo.kolsar@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

VDG 2021.a. tegevusaruanne

Aruandeaasta peamised tegevused olid soetatud kinnisvara haldamine, finantsinvesteeringud kinnisvaraprojektidesse, uutesse tegevusvaldkondadesse investeerimine ning perspektiivsetes ettevõtetes osaluse soetamine.

2020 aastal algust saanud pandeemia mõju kajastus peaaegselt 2021 aasta teises pooles. Pandeemiast tingituna ei õnnestunud kõik tegevusplaanid täielikult realiseerida.

Kavandati järgnevatel majandusaastatel tehtavaid investeeringuid.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel aastal on:

- a) 2022 veebruaris alanud Venemaa sõjategevus Ukrainas ning agressorriikidele kehtestatud sanktsioonid on oluliselt mõjutanud ja muutnud ka Eesti kinnisvaraturgu. Ebaselge- ja -stabiilne olukord ning kiirelt tõusnud sisendhinnad sunnivad ettevaatlikusele.
- b) jätkamine kinnisvara sektoris, aga kõik varasemalt seatud plaanid tuleb ümber hinnata;
- c) jätkuvad investeeringud perspektiivikates ettevõtetes ja kinnisvarasse ning edasimüügi eesmärgil osaluse soetamine, soetatud ettevõtete saneerimine ning osaluse müük. Muutunud majanduskeskkond nõuab tähelepanelikkust ja valmisolekut väljakutseteks.

Lõppenud majandusaastal oli ettevõttes neli palgalist töötajat.

Kaupo Kolsar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	205 682	869 040	
Finantsinvesteeringud	1 116 926	124 706	
Nõuded ja ettemaksed	658 059	405 005	
Nõuded ostjate vastu	4 839	6 217	
Nõuded seotud osapoolte vastu	632 580	371 295	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 640	27 313	2
Ettemaksed	0	180	
Kokku käibevarad	1 980 667	1 398 751	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 937 424	9 271 466	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 937 424	9 271 466	3
Nõuded ja ettemaksed	2 793 160	3 115 751	
Laenunõuded	2 211 478	2 499 478	5
Muud nõuded	581 682	616 273	4
Kinnisvarainvesteeringud	440 098	314 234	6
Materiaalsed põhivarad	1 993 969	1 720 933	7
Kokku põhivarad	16 164 651	14 422 384	
Kokku varad	18 145 318	15 821 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 833 506	1 650 564	
Võlad tarnijatele	27 603	13 461	
Võlad töövõtjatele	7 892	7 557	
Maksuvõlad	2 834	3 000	2
Muud võlad	1 795 177	1 626 546	
Eraldised	448 216	405 716	
Maksueraldis	448 216	405 716	
Kokku lühiajalised kohustised	2 281 722	2 056 280	
Kokku kohustised	2 281 722	2 056 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 462 044	12 743 428	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 398 740	1 018 615	8
Kokku omakapital	15 863 596	13 764 855	
Kokku kohustised ja omakapital	18 145 318	15 821 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	45 059	33 504	
Muud äritulud	152 368	50	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	230 239	272 765	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 546	-354 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 773	-34 649	
Tööjõukulud	-93 534	-99 212	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 425	-25 439	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-234 820	0	
Muud ärikulud	-180	-10	
Ärikasum (kahjum)	-225 612	-207 485	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 130 527	1 233 204	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	463 475	170	
Intressitulud	72 850	67 726	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 441 240	1 093 615	
Tulumaks	-42 500	-75 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 398 740	1 018 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Van Der Gynth OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks on ettevõtte investeeringud väärtpaberitesse. Kiirelt realiseeritavaid väärtpabereid loetakse lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, lähtudes Raamatupidamise Toimikonna Juhendist nr 11. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega;
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Eeldatavalt 12 kuu jooksul laekuvad laenu ja intressid loetakse lühiajaliseks; pikaajalisteks loetakse laene ning intresse, mis laekuvad eelduste kohaselt hiljem kui 12 kuud aruandeaasta lõpust alates.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille puhul arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidelt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse seotud isikuid TMS §8 mõistes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 368		8 124	
Üksikisiku tulumaks		878		942
Sotsiaalmaks		1 788		1 884
Kohustuslik kogumispension		24		24
Töötuskindlustusmaksed		144		150
Ettemaksukonto jääk	15 272		19 189	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 640	2 834	27 313	3 000

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
	Sidusettevõtte-1	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-2	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-3	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-4	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-5	Eesti		11.50	11.50
	Sidusettevõtte-6	Eesti		10.44	10.44
	Sidusettevõtte-7	Eesti		17.22	17.22
	Sidusettevõtte-8	Eesti		11.88	11.88
	Sidusettevõtte-9	Eesti		33.33	33.33
	Sidusettevõtte-10	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-11	Eesti		10	10
	Sidusettevõtte-12	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-13	Eesti		25	25
	Sidusettevõtte-14	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-15	Eesti		23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Sidusettevõtte-1	4 927 365		357 532	5 284 897
Sidusettevõtte-2	2 527 629	-169 500	712 784	3 070 913
Sidusettevõtte-3	75 484		-39 288	36 196
Sidusettevõtte-4	443 462		-5 780	437 682
Sidusettevõtte-5	7 242	-17 938	38 835	28 139
Sidusettevõtte-6	647 524	-39 532	193 678	801 670
Sidusettevõtte-7	53 178		8	53 186
Sidusettevõtte-8	332 002	-237 600	541 449	635 851
Sidusettevõtte-9	77 799		58 138	135 937
Sidusettevõtte-10	43 049		4 684	47 733
Sidusettevõtte-11	0		0	0
Sidusettevõtte-12	0		0	0
Sidusettevõtte-13	116 438		78 030	194 468
Sidusettevõtte-14	20 294		-1 528	18 766
Sidusettevõtte-15	0		191 986	191 986
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 271 466	-464 570	2 130 528	10 937 424

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	76 682	76 682
Intressinõuded	76 682	76 682
Viitlaekumised	505 000	505 000
Muud nõuded	505 000	505 000
Kokku muud nõuded	581 682	581 682
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	131 273	131 273
Intressinõuded	131 273	131 273
Viitlaekumised	485 000	485 000
Muud nõuded	485 000	485 000
Kokku muud nõuded	616 273	616 273

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 211 478	2 036 673	174 805	1-5%		2022-2026
Laenunõuded	2 211 478	2 036 673	174 805			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 499 478	2 124 673	374 805	1-5%	EUR	2021-2025
Laenunõuded	2 499 478	2 124 673	374 805			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	19 813	344 689	364 502
Akumuleeritud kulum	0	-44 241	-44 241
Jääkmaksumus	19 813	300 448	320 261
Amortisatsioonikulu		-6 027	-6 027
31.12.2020			
Soetusmaksumus	19 813	344 689	364 502
Akumuleeritud kulum	0	-50 268	-50 268
Jääkmaksumus	19 813	294 421	314 234
Ostud ja parendused		134 583	134 583
Amortisatsioonikulu		-8 719	-8 719
31.12.2021			
Soetusmaksumus	19 813	479 272	499 085
Akumuleeritud kulum	0	-58 987	-58 987
Jääkmaksumus	19 813	420 285	440 098

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 308	10 644
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 582	6 734

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	87 857		87 857	1 315 774		1 315 774	1 403 631
Akumuleeritud kulum	-51 274		-51 274				-51 274
Jääkmaksumus	36 583		36 583	1 315 774		1 315 774	1 352 357
Ostud ja parendused	81 250	20 640	101 890	272 765	13 333	286 098	387 988
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				272 765		272 765	272 765
Muud ostud ja parendused	81 250	20 640	101 890		13 333	13 333	115 223
Amortisatsioonikulu	-18 055	-1 357	-19 412				-19 412
31.12.2020							
Soetusmaksumus	169 107	20 640	189 747	1 588 539	13 333	1 601 872	1 791 619
Akumuleeritud kulum	-69 329	-1 357	-70 686				-70 686
Jääkmaksumus	99 778	19 283	119 061	1 588 539	13 333	1 601 872	1 720 933
Ostud ja parendused	134 112	6 753	140 865	230 239		230 239	371 104
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				230 239		230 239	230 239
Muud ostud ja parendused	134 112	6 753	140 865				140 865
Amortisatsioonikulu	-17 498	-3 209	-20 707				-20 707
Müügid (jääkmaksumuses)	-64 028		-64 028				-64 028
Muud muutused					-13 333	-13 333	-13 333
31.12.2021							
Soetusmaksumus	221 968	27 393	249 361	1 818 778	0	1 818 778	2 068 139
Akumuleeritud kulum	-69 604	-4 566	-74 170				-74 170
Jääkmaksumus	152 364	22 827	175 191	1 818 778	0	1 818 778	1 993 969

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	70 833	0
Transpordivahendid	70 833	0
Kokku	70 833	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 688 627	11 009 634
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 172 157	2 752 409
Kokku tingimuslikud kohustised	15 860 784	13 762 043

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-71 661	-75 491
Sotsiaalmaksud	-21 873	-23 721
Kokku tööjõukulud	-93 534	-99 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	42 500	300 000	75 000
Eesti	300 000	42 500	300 000	75 000
Kokku	300 000	42 500	300 000	75 000

2021. aastal maksti välja eelnevalt maksustatud dividende 130000 EUR.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 773 486	3 091 077
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 674	19 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 793 160	3 110 751

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 876 805	704 000	21 000	2 474 805	22 196
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 674			19 674	
Kokku antud laenud	1 896 479	704 000	21 000	2 494 479	22 196

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 474 805	25 000	168 000	2 011 805	34 134
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 674			19 674	
Kokku antud laenud	2 494 479	25 000	168 000	2 031 479	34 134

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad		12 000	70 833		12 000	0
Kokku müüdud		12 000	70 833		12 000	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	2 039			18 433		
Kokku ostetud	2 039			18 433		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	07.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Van Der Gynth osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Van Der Gynth (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kredit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9. Türi, Järva maakond, 72214

07.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 462 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 398 740
Kokku	15 860 784
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 462 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 398 740
Kokku	15 860 784
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	24863	55.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20196	44.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Kolsar	37003310297		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024369
E-posti aadress	kaupo.kolsar@astlanda.ee