

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Lahke Consult

registrikood: 11080947

tänavatalu nimi, Unna tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 53307042

e-posti aadress: allankaldoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lahke Consult OÜ on registreeritud äriregistris 28.10.2004.a.

Põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonide pakkumine. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvarakonsultatsioonide ja -projektidega, finantsinvesteeringutega ja valdustegevusega. Eelpool nimetatud tegevustega jätkame ka 2022.a.

Finantssuharvud:

	31.12.2021	31.12.2020
Maksevõime tase	0,6	0,5
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	0,6	0,5
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,4	0,3
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	24,08	21,40
Põhivara tase	75,92	78,60
Lühiajalise võlgnevuse tase	43,0	43,0
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	57,0	57,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	311	152
Finantsinvesteeringud	366 407	271 787
Nõuded ja ettemaksed	172 955	191 366
Kokku käibevarad	539 673	463 305
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 701 574	1 701 574
Kokku põhivarad	1 701 574	1 701 574
Kokku varad	2 241 247	2 164 879
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	946 201	928 051
Võlad ja ettemaksed	3 599	2 743
Kokku lühiajalised kohustised	949 800	930 794
Kokku kohustised	949 800	930 794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 927	1 128 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 964	103 288
Kokku omakapital	1 291 447	1 234 085
Kokku kohustised ja omakapital	2 241 247	2 164 879

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 600	8 800
Muud äritulud	1 200	700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 010	-928
Mitmesugused tegevuskulud	-34 967	-33 389
Tööjõukulud	-31 920	-24 605
Ärikasum (kahjum)	-36 097	-49 422
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4 553
Intressitulud	99 970	154 637
Intressikulud	-909	-6 480
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 964	103 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 964	103 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahke Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	311	152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	170 981	170 981
Ettemaksed	1 974	1 974
Tulevaste perioodide kulud	1 974	1 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 955	172 955
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	189 392	189 392
Ettemaksed	1 974	1 974
Tulevaste perioodide kulud	1 974	1 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 366	191 366

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 701 574	1 701 574
31.12.2020	1 701 574	1 701 574
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 701 574	1 701 574
31.12.2021	1 701 574	1 701 574

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	24 000	18 500
Sotsiaalmaksud	7 920	6 105
Kokku tööjõukulud	31 920	24 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 000	18 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Osaühing Lahke Consult (registrikood: 11080947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 964
Kokku	1 288 891
Jaotamine	
Dividendideks	488 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	800 000
Kokku	1 288 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 964
Kokku	1 288 891
Jaotamine	
Dividendideks	488 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	800 000
Kokku	1 288 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6430	30600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Kaldoja	37909210227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307042
E-posti aadress	allankaldoja@hotmail.com