

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80505487

telefon: +372 53998658

e-posti aadress: info@aasi17korteriyhistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 085	15 880
Nõuded ja ettemaksed	10 030	9 761
Kokku käibevarad	35 115	25 641
Kokku varad	35 115	25 641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 772	8 157
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 017	10 568
Kokku lühiajalised kohustised	28 789	18 725
Kokku kohustised	28 789	18 725
Netovara		
Reservkapital	4 014	4 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 903	1 388
Aruandeaasta tulem	-591	1 514
Kokku netovara	6 326	6 916
Kokku kohustised ja netovara	35 115	25 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 995	20 258
Muud tulud	7	4
Kokku tulud	19 002	20 262
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 105	-10 141
Mitmesugused tegevuskulud	-4 664	-5 900
Tööjõukulud	-7 827	-2 709
Muud kulud	0	2
Kokku kulud	-19 596	-18 748
Põhitegevuse tulem	-594	1 514
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0
Aruandeaasta tulem	-591	1 514

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 453	79 645
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	114	82
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 646	-70 171
Väljamaksed töötajatele	-7 720	-2 247
Kokku rahavood põhitegevusest	9 201	7 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	9 205	7 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 880	8 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 205	7 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 085	15 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 014	1 388	5 402
Aruandeaasta tulem		1 514	1 514
31.12.2020	4 014	2 902	6 916
Aruandeaasta tulem		-591	-591
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	4 014	2 312	6 326

Muud muutused netovaras - ümardamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 864	2 025
Sotsiaalmaksud	1 964	684
Kokku tööjõukulud	7 828	2 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 276	0

Kommunaalmaksete vahe: Ääsi 17 KÜ, Tamsalu linn, Tapa vald, 01.01.2021-31.12.2021

01.02.2022 15:23

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	57384.99	4100	Kommunaalkulud	57384.53	0.46
EL	Elekter	566.28	EL	Elekter	566.00	0.28
KY	Soojusenergia	42379.50	KY	Soojusenergia	42379.97	-0.47
PR	Prügivedu	2307.00	PR	Prügivedu	2307.28	-0.28
VE	Vesi ja kanalisatsioon	12132.21	VE	Vesi ja kanalisatsioon	12131.28	0.93

Reservid: Ääsi 17 KÜ, Tamsalu linn, Tapa vald, 01.01.2021-31.12.2021

01.02.2022 15:23

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		10567.60
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		10567.60
31.01.2021	Arve esitamine	+1338.08	11905.68
28.02.2021	Arve esitamine	+1338.08	13243.76
22.03.2021	Väikeehitus OÜ #140	-342.14	12901.62
31.03.2021	Arve esitamine	+1338.08	14239.70
19.04.2021	VALVEKAAMERA OÜ #103064	-914.00	13325.70
30.04.2021	Arve esitamine	+1338.08	14663.78
26.05.2021	Oom Konsult OÜ #A-7642	-618.24	14045.54
31.05.2021	Arve esitamine	+1338.08	15383.62
30.06.2021	Arve esitamine	+1338.08	16721.70
31.07.2021	Arve esitamine	+1338.08	18059.78
31.07.2021	K-rauta #E3052021072202020846	-78.07	17981.71
31.08.2021	Arve esitamine	+1338.08	19319.79
05.09.2021	koristaja ruumi remont; RF (AS Kesko Senukai Estonia #E30520210905005431)	-28.92	19290.87
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1338.08	20628.95
08.10.2021	RF_Tuletõkkeseptsioonide projekteerimine (BST Projekt OÜ #1195)	-600.00	20028.95
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1338.08	21367.03
31.10.2021	RF_Tehnilse konsultandi teenus (OÜ Comment #2100126)	-480.00	20887.03
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1338.08	22225.11
30.11.2021	RF_Tehnilse konsultandi teenus (OÜ Comment #2100137)	-480.00	21745.11
09.12.2021	RF_Tuletõkkeseptsioonide projekteerimine keldri ning trepikoja vahele (BST Projekt OÜ #1217)	-600.00	21145.11
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1338.08	22483.19
31.12.2021	RF_energiaaudit (Aktiivmaja OÜ #A100701)	-1062.00	21421.19
31.12.2021	RF_Tehnilse konsultandi teenus (OÜ Comment #2100151)	-480.00	20941.19
31.12.2021	RF_uste renoveerimine (Aktiivmaja OÜ #2108006)	-924.48	20016.71
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		20016.71
	Väljaminekud	-6607.85	
	Sissetulekud	16056.96	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		20016.71

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ääsi tn 17-1	1224 EUR
Ääsi tn 17-2	1209 EUR
Ääsi tn 17-3	1118 EUR
Ääsi tn 17-4	1168 EUR
Ääsi tn 17-5	1076 EUR
Ääsi tn 17-6	1202 EUR
Ääsi tn 17-7	1138 EUR
Ääsi tn 17-8	1385 EUR
Ääsi tn 17-9	1488 EUR
Ääsi tn 17-10	1374 EUR
Ääsi tn 17-11	1214 EUR
Ääsi tn 17-12	1608 EUR
Ääsi tn 17-13	1169 EUR
Ääsi tn 17-14	1162 EUR
Ääsi tn 17-15	1134 EUR
Ääsi tn 17-16	1925 EUR
Ääsi tn 17-17	1907 EUR
Ääsi tn 17-18	1559 EUR
Ääsi tn 17-19	1398 EUR
Ääsi tn 17-20	1120 EUR
Ääsi tn 17-21	1901 EUR
Ääsi tn 17-22	1793 EUR
Ääsi tn 17-23	964 EUR
Ääsi tn 17-24	1420 EUR
Ääsi tn 17-25	1666 EUR
Ääsi tn 17-26	1208 EUR
Ääsi tn 17-27	1333 EUR
Ääsi tn 17-28	1794 EUR
Ääsi tn 17-29	1032 EUR
Ääsi tn 17-30	1273 EUR
Ääsi tn 17-31	1849 EUR
Ääsi tn 17-32	1133 EUR
Ääsi tn 17-33	1870 EUR
Ääsi tn 17-34	1423 EUR
Ääsi tn 17-35	1196 EUR
Ääsi tn 17-36	1646 EUR
Ääsi tn 17-37	1996 EUR
Ääsi tn 17-38	1302 EUR
Ääsi tn 17-39	1295 EUR
Ääsi tn 17-40	1522 EUR
Ääsi tn 17-41	1299 EUR
Ääsi tn 17-42	1751 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ääsi tn 17-43	1764 EUR
Ääsi tn 17-44	1012 EUR
Ääsi tn 17-45	1492 EUR
Ääsi tn 17-46	1635 EUR
Ääsi tn 17-47	780 EUR
Ääsi tn 17-48	2035 EUR
Ääsi tn 17-49	1780 EUR
Ääsi tn 17-50	748 EUR
Ääsi tn 17-51	1823 EUR
Ääsi tn 17-52	1615 EUR
Ääsi tn 17-53	1014 EUR
Ääsi tn 17-54	1896 EUR
Ääsi tn 17-55	1601 EUR
Ääsi tn 17-56	786 EUR
Ääsi tn 17-57	1898 EUR
Ääsi tn 17-58	1987 EUR
Ääsi tn 17-59	752 EUR
Ääsi tn 17-60	1814 EUR
Kokku:	85676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80505487) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SINIVÄLI	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53998658
E-posti aadress	info@aasi17korterihistu.ee