

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu

registrikood: 80130596

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: randla24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

KÜ RANDLA 24 juhatuse aruanne 2021.a.

KÜ Randla 24 juhatus koosseisus: Dmitri Griškun, Irina Tsukor, Eduard Tsernuhho, Natalja Galanova, Jüri Patrakov, Lidija Stortsak valiti üldkoosoleku kokkukutsumata otsusega 05.05.2021. aastal. (volitusega 2 a.)

Ühistu juhatus teostas 2021. aastal järgmised tööd:

1. Akende pesu trepikodades	Tööde maksumus:	290.00 eurot
2. Vahetati avarii kütessüst. osa (6 trepikoja keldris)	Tööde maksumus:	1 873.40 eurot
3. Telliti prügikonteiner ja teostati keldrite koristustööd	Tööde maksumus:	490.00 eurot
4. Prügikonteineri vahetus (tulekahju)	Tööde maksumus:	974.00 eurot
5. Elektriaudiit	Tööde maksumus:	350.00 eurot
6. Videokaamerate vahetus (prügiplats)	Tööde maksumus:	500.82 eurot

7. Telekommunikatsioonifirmadelt saadi kasutatud elektri eest tasu – **158.35** eurot.

31. detsembri 2021. aasta seisuga oli remondifondi jääk: **88 961.93** eurot.

31. detsembri 2021. aasta seisuga hooldusfondi jääk oli: **257.41** eurot.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31. detsembri 2021.a. oli **2 696.98** eurot.

Suuremad võlgnikud on: Krt. 21 - 2373.92 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 955	85 429	2
Nõuded ja ettemaksed	16 716	11 684	3
Kokku käibevarad	114 671	97 113	
Kokku varad	114 671	97 113	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 452	9 476	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 962	77 076	9
Kokku lühiajalised kohustised	105 414	86 552	
Kokku kohustised	105 414	86 552	
Netovara			
Reservkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 561	1 217	
Aruandeaasta tulem	-1 304	344	
Kokku netovara	9 257	10 561	
Kokku kohustised ja netovara	114 671	97 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 816	21 152	10
Muud tulud	817	451	11
Kokku tulud	25 633	21 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 584	-920	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 776	-10 647	13
Tööjõukulud	-16 179	-9 697	14
Muud kulud	-407	0	
Kokku kulud	-26 946	-21 264	
Põhitegevuse tulem	-1 313	339	
Muud finantstulud ja -kulud	9	5	
Aruandeaasta tulem	-1 304	344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 313	339	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 032	-1 180	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 976	679	
Laekunud intressid	9	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 886	15 550	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 526	15 393	
Kokku rahavood	12 526	15 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 429	70 036	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 526	15 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 955	85 429	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 000	1 217	10 217
Aruandeaasta tulem		344	344
31.12.2020	9 000	1 561	10 561
Aruandeaasta tulem		-1 304	-1 304
31.12.2021	9 000	257	9 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Randal tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	21 507	18 979
Seb Pank	76 448	66 450
Kokku raha	97 955	85 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 070	16 070	
Ostjatelt laekumata arved	16 070	16 070	4
Ettemaksed	646	646	
Tulevaste perioodide kulud	646	646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 716	16 716	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 798	10 798	
Ostjatelt laekumata arved	10 798	10 798	4
Ettemaksed	886	886	
Tulevaste perioodide kulud	886	886	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 684	11 684	

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.
 Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud 2022.a. kindlustus summas 646 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	16 070	10 798
Nõuded liikmete vastu	15 790	10 640
Rentnikelt laekumata arved	280	158
Kokku nõuded ostjate vastu	16 070	10 798

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.
 Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2021 3 390 eurot

Korteriomaniikele detsembrikuu eest arvete eest, mille tasumise aeg on jaanuaris 2022.a. 12 400 eurot

Kokku nõudeid korteriomaniike vastu 15 790 eurot

Kirjel "Rentnikelt laekumata arve" on kajastatud STV AS-le ja Starman AS-le arvestatud rent 2021.a.eest, maksetähtaeg saabub 2022.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	199	115
Sotsiaalmaks	331	195
Kohustuslik kogumispension	7	12
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	542	327

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2022.a. jaanuaris.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 288	13 288	7
Võlad töövõtjatele	1 929	1 929	8
Maksuvõlad	542	542	5
Saadud ettemaksed	693	693	
Muud saadud ettemaksed	693	693	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 452	16 452	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 976	7 976	7
Võlad töövõtjatele	871	871	8
Maksuvõlad	327	327	5
Saadud ettemaksed	302	302	
Muud saadud ettemaksed	302	302	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 476	9 476	

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" näidatakse korteriomanikelt saadud ettemakstud summad kommunaalmaksete eest.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	260	117
Eesti Gaas AS	787	543
Lateenia OÜ	155	155
Utilitas Tallinn AS	10 253	4 647
Tallinna Vesi AS	866	861
eHolding OÜ	22	22
FIE Malle Uukkivi	0	500
Kominsur Kindlustusmaakler OÜ	646	886
Kinord OÜ	22	15
KÜ Madala 11	277	230
Kokku võlad tarnijatele	13 288	7 976

Tarnijate tasumata arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 339	787
Puhkusetasude kohustis	590	84
Kokku võlad töövõtjatele	1 929	871

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	61 526	16 470	-920	77 076
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 526	16 470	-920	77 076
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 526	16 470	-920	77 076

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	77 076	16 470	-4 584	88 962
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 076	16 470	-4 584	88 962
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 076	16 470	-4 584	88 962

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 01.01.2021 77 076 eurot

Arvestatud remonditasusid 2021.aastal 16 470 eurot

Teostatud remonditööd 3 698 eurot

Kindlustuse kulud 886 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 88 962 eurot

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 232	20 232
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 698	200
Remonditasud kindlustuse katteks	886	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 816	21 152

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	75
Rendi- ja üüritulu	158	158
Kommunaalmaksete vahendamise tulem	494	218
Muud	90	0
Kokku muud tulud	817	451

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-3 698	-200
Mitmesugused kulud	-886	-720
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 584	-920

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Heakorrakulud	-2 489	-7 473
Hoolduskulud	-774	-784
Halduskulud	-2 513	-2 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 776	-10 647

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-11 741	-7 289
Sotsiaalmaksud	-3 932	-2 426
Puhkuse reserv	-506	18
Kokku tööjõukulud	-16 179	-9 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 097	10 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 097	10 337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Juhatuseliikme tasu	4 592	4 592

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 24-1	1094 EUR
Randla 24-2	1440 EUR
Randla 24-3	1252 EUR
Randla 24-4	1099 EUR
Randla 24-5	819 EUR
Randla 24-6	1019 EUR
Randla 24-7	1077 EUR
Randla 24-8	1012 EUR
Randla 24-9	1373 EUR
Randla 24-10	1107 EUR
Randla 24-11	1050 EUR
Randla 24-12	1015 EUR
Randla 24-13	1091 EUR
Randla 24-14	826 EUR
Randla 24-15	1157 EUR
Randla 24-16	1895 EUR
Randla 24-17	1496 EUR
Randla 24-18	1637 EUR
Randla 24-19	1295 EUR
Randla 24-20	1945 EUR
Randla 24-21	1524 EUR
Randla 24-22	1607 EUR
Randla 24-23	1446 EUR
Randla 24-24	1547 EUR
Randla 24-25	1831 EUR
Randla 24-26	677 EUR
Randla 24-27	726 EUR
Randla 24-28	1192 EUR
Randla 24-29	936 EUR
Randla 24-30	656 EUR
Randla 24-31	1459 EUR
Randla 24-32	1253 EUR
Randla 24-33	546 EUR
Randla 24-34	1330 EUR
Randla 24-35	1174 EUR
Randla 24-36	571 EUR
Randla 24-37	1483 EUR
Randla 24-38	993 EUR
Randla 24-39	697 EUR
Randla 24-40	1359 EUR
Randla 24-41	1107 EUR
Randla 24-42	852 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 24-43	1598 EUR
Randla 24-44	1288 EUR
Randla 24-45	629 EUR
Randla 24-46	1248 EUR
Randla 24-47	1137 EUR
Randla 24-48	601 EUR
Randla 24-49	1192 EUR
Randla 24-50	1134 EUR
Randla 24-51	693 EUR
Randla 24-52	1536 EUR
Randla 24-53	1038 EUR
Randla 24-54	661 EUR
Randla 24-55	1175 EUR
Randla 24-56	1043 EUR
Randla 24-57	658 EUR
Randla 24-58	1268 EUR
Randla 24-59	1061 EUR
Randla 24-60	766 EUR
Randla 24-61	1291 EUR
Randla 24-62	1285 EUR
Randla 24-63	542 EUR
Randla 24-64	1496 EUR
Randla 24-65	1252 EUR
Randla 24-66	853 EUR
Randla 24-67	1283 EUR
Randla 24-68	1206 EUR
Randla 24-69	784 EUR
Randla 24-70	1414 EUR
Randla 24-71	1067 EUR
Randla 24-72	1154 EUR
Randla 24-73	1583 EUR
Randla 24-74	1181 EUR
Randla 24-75	845 EUR
Randla 24-76	1068 EUR
Randla 24-77	1192 EUR
Randla 24-78	940 EUR
Randla 24-79	1048 EUR
Randla 24-80	1207 EUR
Randla 24-81	932 EUR
Randla 24-82	1026 EUR
Randla 24-83	1035 EUR
Randla 24-84	895 EUR
Randla 24-85	1230 EUR
Kokku:	96200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu (registrikood: 80130596) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRIŠKUN	Juhatuse liige	07.07.2022

REVIDENDI ARUANNE TALLINN, RANDLA TN.24 KORTERIÜHISTU 2021. a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

Revideerimise viis läbi raamatupidamisteenuseid osutava osäühingu BDD West Group raamatupidaja Jelena Višnevskaja.

REVIDENDI ARUANNE

Revident Jelena Višnevskaja kontrollis Randla tn 24 korteriühistu (reg.nr.80130596) juhatuse tegevust, sealhulgas ka finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2021 kuni 31.12.2021. Revidendi ülessanneks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane. Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil..

Revideerimiseks esitati kõik raamatupidamise algdokumendid, pearaamat, väljatrükiid raamatupidamisprogrammist, maksudeklaratsioonid, KÜ Randla 24 otsuse vastuvõtmise hääletamise protokoll ja liikmete poolt kinnitatud 2021.a. majanduskava (üldkoosoleku kokkukutsumata; hääletamine toimus kirjalikult), lepingud tarnijatega, lepingud töötajatega, remonditööde vastuvõtuaktid, kehtiv raamatupidamise sise-eeskiri, majandusaasta aruanne koos lisadega ülalnimetatud perioodi kohta.

1.Üldkoosolek.

2021. aastal toimus korteriomanike üldkoosolek kokkukutsumata 23.04.2021-05.05.2021. Esitatud üldhääletuse protokoll on vormistatud korrektselt. Koosolekul osales 42 ühistu liiget, mis moodustab 49,41% KÜ liikmete arvust. Üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsused:

- kinnitati 2020.a. majandusaastaaruanne
- kinnitati majanduskava 2021.aastaks, üldhoolduse tariif -0,78eurot/m² (KrtS § 41 lg 3 - majanduskava kehtestab korteriomanike üldkoosolek)
- pikendati juhatuse volitusi.

2.Juhatus.

Korteriühistu igapäevaseid jooksvaid tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu Randla 24 liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kantud Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistu registrikaardile 6-liikmeline juhatus. Üldkoosoleku otsus juhatuse volituste pikendamise kohta on esitatud Tartu Maakohtu registriosakonnale. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Revisjoni käigus esitati kahe juhatuse koosoleku kohta protokollid. Juhatus koosolekutel käsitleti üldkoosoleku ettevalmistamist, majandamisküsimusi, protokollid on allkirjastatud osavõtjate poolt. Juhatus koosolekute protokollid on koostatud korrektselt.

3.Raamatupidamine.

3.1.Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2021 arvelduskontodel kokku 97 955,47 eurot,

sellest:

-Swedbank`is 21 507,31 eurot

-SEB pangas 76 448,16 eurot

Arvelduskontodel olevad rahaliste vahendite jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevatele jääkidele. Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontodel olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud. Korterühistu sularahas ei arvelda.

3.2.Seisuga 31.12.2021 nõuded ja ettemaksed 16 716,57 eurot, sellest:

- liikmete poolt võlgnevus tähtjaks tasumata arvete osas 3 390,14 eurot

- nõuded detsembri arvete eest 12 400,03 eurot, millede tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2022

- ettemaks hoone kindlustuse eest 646,20 eurot, mis tasutud kuni 2022. aasta kind.per. lõpuni

- nõue rentniku vastu 2021.a eest 280,20 eur, mille tasumise tähtaeg saabub 2022.aastal

(AS STV, Elisa Teleteenused AS)

3.3.Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2021 on 13 288,50 eurot, tasumise tähtaeg jaanuar 2022. Arved tasutakse tähtaegselt. Esitatud arved on seotud korteriühistu põhitegevusega.

3.4.Maksuvõlad 542,47 eurot, tasumise tähtaeg 10.01.2022. Maksude kohustis vastab Maksuameti saldopäringule. Võlad töövõtjatele koos sotsiaalmaksudega on 1 928,57 eurot.

3.5.Liikmete poolt ettemaksed 693,16 eurot(kommunaalmaksed). KÜ liikmete ettemaks on kajastatud kontol 77.1.

3.6.Seisuga 01.01.2021 on sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) jääk 77 076,25 eurot.

2021. aastal määrati liikmetele vastavalt kehtestatud majanduskavale sihtotstarbelisi tasusid remontideks 16 470,48 eurot. Remondikulude katteks kanti tuludesse 4 584,80 eurot, sellest:

- kindlustuskulud 886,58 eurot

- küttesüsteemi avariiremont 1 873,40 eurot

- prügikonteineri vahetus 974,00 eurot

- elektriaudit 350,00 eurot

- videokamerate vahetus 500,82 eurot

Seisuga 31.12.2021 on sihtotstarbeliste tasude jääk remontideks 88 961,93 eurot.

3.7.Tasud ja tulud kokku 24 816 eurot, sellest:

- hooldustasud 20 232 eurot

- sihtotstarbeliste tasude arvelt kanti remondikulude ja kindlustuse katteks 4 584 eurot

- tähtaegselt tasumata arvete eest arvestati liikmetele viiviseid 75 eurot

- renditulu 158 eurot

- kommunaalmaksete vahendamise tulem (kohtuotsus) 494 eurot

- muud (menetluskulude hüvitamine) 90 eurot

Kulud kokku 26 946 eurot, sellest:

- remondi- ja kindlustuskulud 4 584 eurot

- majandamisega seotud kulud 5 776 eurot

- tööjõukulud koos sotsiaalkindlustuse maksudega 16 179 eurot

- muud kulud 407 eurot

Finantstulud: saadud arvelduskonto intress 9 eurot

Aruandeaasta kulude ülekulu 1 304 eurot

3.8. ReserVKapital seisuga 31.12.2021: 9 000 eurot. ReserVKapitali suurus vastab KrtS § 48.

4. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele. Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

REVIDENDI ARVAMUS

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu korteriomaniikule

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

2021. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Teen ettepaneku kinnitada 2021. a. majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 114 674 eurot ja aruandeaasta negatiivse tulemiga (kulude ülekulu) -1 304 eurot.

Eelmiste aastate tulem koos 2021 ülekuluga kokku: 257 eurot.

Jelena Višnevskaja

07. mai 2022. a.

BDD West Group OÜ raamatupidaja-revident
(Allkirjastatud digitaalselt)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	randla24ky@gmail.com