

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: RENTONIA OÜ

Registrikood: 14754027

Tänava/talu nimi, Püünsi tee

Maja ja korteri number: 30

Küla: Püünsi küla

Vald: Viimsi vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 74013

E-posti aadress: marislas777@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rentonia OÜ asutati 2019. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2020. aasta septembrikuus sai Rentonia OÜ uue korterimandi omanikuks. Korter soetati üüriks.

Seoses koroonaviiruse pandeemiaga on uue korterimandi üürileandmine planeeritud 2022. aastal.

Rentonia OÜ peamised finantsnäitajad/suhtarvud:

	2019	2020	2021
Müügitulu, EUR	7 500	19 500	18 000
Tulu kasv, %	-	160%	-8%
Varad, EUR	1 050	669 188	601 168
Varade ehk kogukapitali puhasrentaablus (ROA), %	46%	0,3%	-10%
Maksevõime üldine tase ehk ettevõtte likviidsus	1,9	1,2	0,1

Tabelis kasutatud arvude selgitus ning valemid:

- Müügitulu on tulu, mis on saadud ettevõtte põhitegevusalast
- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Varad on varad (aktiva) kokku
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad (aktiva) kokku} * 100$
- Maksevõime tase = $\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	624	18 368	
Nõuded ja ettemaksed	9 210	44 217	
Kokku käibevarad	9 834	62 585	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	591 334	606 604	2
Kokku põhivarad	591 334	606 604	
Kokku varad	601 168	669 189	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 268	50 454	
Võlad ja ettemaksed	585	885	
Kokku lühiajalised kohustised	81 853	51 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	574 636	615 311	
Kokku pikaajalised kohustised	574 636	615 311	
Kokku kohustised	656 489	666 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 539	486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 860	2 053	
Kokku omakapital	-55 321	2 539	
Kokku kohustised ja omakapital	601 168	669 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 000	19 500	
Muud äritulud	0	30 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 548	-14 976	4
Tööjõukulud	-18 143	-18 143	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 270	-4 194	
Muud ärikulud	-202	-5	
Ärikasum (kahjum)	-19 163	12 182	
Intressikulud	-38 697	-10 129	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 860	2 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 860	2 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentonia OÜ on Eestis registreeritud ja tegutsev äriühing. Rentonia OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

Rentonia OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ning tagastusnõudeid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse hooned, mida hoitakse rendi/üüritud teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut saanud sõlmida.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	610 797	610 797
Akumuleeritud kulum	-4 193	-4 193
Jääkmaksumus	606 604	606 604
Amortisatsioonikulu	-15 270	-15 270
31.12.2021		
Soetusmaksumus	606 604	606 604
Akumuleeritud kulum	-15 270	-15 270
Jääkmaksumus	591 334	591 334

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 622	716

Rentonia OÜ soetas kinnisvara 2020. aasta lõpus. Kinnisvara on soetatud renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Rentonia OÜ-l on üks osa nimiväärtusega 2 500 eurot. Osakapital on sissemaksmata.		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 306	597
Elektrienergia	3 306	597
Mitmesugused bürookulud	0	2 530
Pangateenused	71	51
Raamatupidamisteenused	171	155
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	11 643
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 548	14 976

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 560	13 560
Sotsiaalmaksud	4 475	4 475
Pensionikulu	108	108
Kokku tööjõukulud	18 143	18 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	38 697	10 129
Kokku intressikulud	38 697	10 129

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	33 714
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 786	50 454
Kokku laenukohustised	35 786	50 454

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 523	43 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 523	43 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

RENTONIA OÜ (registrikood: 14754027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS LASMANIS	Juhatuse liige	07.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 860
Kokku	-55 321
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	57 860
Kokku	57 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maris Lasmanis	38403122223	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marislas777@gmail.com