

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SL34 OÜ

registrikood: 14519119

tänav: Kakumäe tee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: info@pius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ SL34 kanti äriregistrisse 04.juulil 2018. aastal koodiga nr. 14519119

2021. aasta alguses lõpetati soetatud kinnistule Stock-office hoone projekteerimine ja kevadel alustati ehitustöödega.

OÜ SL34 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	704	2 987	
Nõuded ja ettemaksed	25 275	855	
Varud	4 062	0	
Kokku käibevarad	30 041	3 842	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	949 755	190 265	2
Kokku põhivarad	949 755	190 265	
Kokku varad	979 796	194 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146 719	7 530	3
Kokku lühiajalised kohustised	146 719	7 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	690 000	43 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	690 000	43 500	
Kokku kohustised	836 719	51 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 577	140 577	
Kokku omakapital	143 077	143 077	
Kokku kohustised ja omakapital	979 796	194 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SL34 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. OÜ SL34 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ SL34 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	190 265	190 265
Jääkmaksumus	190 265	190 265
Ostud ja parendused	759 490	759 490
31.12.2021		
Soetusmaksumus	949 755	949 755
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	949 755	949 755

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146 719	146 719
Kokku võlad ja ettemaksed	146 719	146 719
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 530	7 530
Kokku võlad ja ettemaksed	7 530	7 530

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	690 000		690 000	
Pikaajalised laenud kokku	690 000		690 000	
Laenukohustised kokku	690 000		690 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	43 500		43 500	
Pikaajalised laenud kokku	43 500		43 500	
Laenukohustised kokku	43 500		43 500	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2021.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

SL34 OÜ (registrikood: 14519119) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES NEIDORF	Juhatuse liige	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 577
Kokku	140 577

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 577
Kokku	140 577

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JN & JN Invest	11198896	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
M&O Haldus OÜ	14002758	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pius.ee