

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu

registrikood: 80187320

telefon: +372 58131054, +372 56638254

e-posti aadress: joel.lumpre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2021.a suuri väljaminekuid remondifondist ei olnud. Suurim oli korstnapühkijateenus summas 156 eurot.

Seisuga 31.12.2021.a on [Salvesta](#) ettemakstud tulevaste perioodide tulud (remondifondi jääk) 12 335,12 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 177	10 046
Nõuded ja ettemaksed	934	929
Kokku käibevarad	14 111	10 975
Kokku varad	14 111	10 975
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	433	260
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 335	9 375
Kokku lühiajalised kohustised	12 768	9 635
Kokku kohustised	12 768	9 635
Netovara		
Reservkapital	747	747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	593	429
Aruandeaasta tulem	3	164
Kokku netovara	1 343	1 340
Kokku kohustised ja netovara	14 111	10 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 714	1 703	6
Muud tulud	3	96	7
Kokku tulud	1 717	1 799	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156	-145	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 445	-1 466	9
Muud kulud	-113	-24	11
Kokku kulud	-1 714	-1 635	
Põhitegevuse tulem	3	164	
Aruandeaasta tulem	3	164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 133	3 067
Kokku rahavood põhitegevusest	3 131	2 972
Kokku rahavood	3 131	2 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 046	7 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 131	2 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 177	10 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	747	429	1 176
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2020	747	593	1 340
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	747	596	1 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	13 177	10 046
Kokku raha	13 177	10 046

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	934	929
Ostjate laekumata arved	934	929
Kokku nõuded ostjate vastu	934	929

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	433	260
Kokku võlad tarnijatele	433	260

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 403	3 116	-145	9 375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 403	3 116	-145	9 375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 403	3 116	-145	9 375
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 375	3 116	-156	12 335
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 375	3 116	-156	12 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 375	3 116	-156	12 335

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 558	1 558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	156	145
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 714	1 703

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	3	95
Muud	0	1
Kokku muud tulud	3	96

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	156	145
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	156	145

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	1 200	1 200
Kindlustus	245	266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 445	1 466

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasu	28	24
Eesti Korteriühistute liidu aastamaks	85	0
Kokku muud kulud	113	24

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 10	1474 EUR
krt 11	797 EUR
krt 12	720 EUR
krt 14	570 EUR
krt 15	663 EUR
krt 16	728 EUR
krt 17	655 EUR
krt 18	574 EUR
Kokku:	6181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu (registrikood: 80187320) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLI PEIKEN	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131054
Mobiiltelefon	+372 56638254
E-posti aadress	joel.lumpre@gmail.com