

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuisu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80232061

telefon: +372 53435216, +372 5101245

e-posti aadress: kytuisu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tuisu 7 KÜ asutati 07.02.2006 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1151 eurot.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

2021 aastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 935	21 122
Nõuded ja ettemaksed	6 790	5 050
Kokku käibevarad	32 725	26 172
Kokku varad	32 725	26 172
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 106	2 569
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 468	22 452
Kokku lühiajalised kohustised	31 574	25 021
Kokku kohustised	31 574	25 021
Netovara		
Reservkapital	1 151	1 151
Kokku netovara	1 151	1 151
Kokku kohustised ja netovara	32 725	26 172

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 198	29 779
Kokku tulud	34 198	29 779
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 133	-28 716
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-35
Tööjõukulud	-1 028	-1 028
Kokku kulud	-34 198	-29 779
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 740	-1 588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 537	343
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 016	5 177
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 163
Kokku rahavood põhitegevusest	4 813	2 769
Kokku rahavood	4 813	2 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 122	18 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 813	2 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 935	21 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 151	1 163	2 314
Muutused reservides		-1 163	-1 163
31.12.2020	1 151	0	1 151
31.12.2021	1 151		1 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuisu 7 KÜ raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist ning neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021 a. Tuisu 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 776	4 776
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	229	229
Muud viitvõlad	229	229
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 106	5 106
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 415	2 415
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	2 569	2 569

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 488	21 503
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 710	8 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 198	29 779

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	768	768
Sotsiaalmaksud	260	260
Kokku tööjõukulud	1 028	1 028
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 028	1 028

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 790	5 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 790	5 050

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	34 198	29 779
Kokku müüdnud	34 198	29 779

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3173 EUR
korter 15	2798 EUR
korter 2	2625 EUR
korter 18	2407 EUR
korter 11	2130 EUR
korter 16	1939 EUR
korter 8	1890 EUR
korter 16	1852 EUR
korter 12	1737 EUR
korter 5	1722 EUR
korter 7	1655 EUR
korter 9	1560 EUR
korter 10	1545 EUR
korter 3	1525 EUR
korter 6	1520 EUR
korter 4	1509 EUR
korter 13	1367 EUR
korter 17	1244 EUR
Kokku:	34198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Tuisu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80232061) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KÕIVUPUU	Juhatuse liige	07.07.2022
TRIINU KÜLA	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53435216
Mobiiltelefon	+372 5101245
E-posti aadress	kytuisu7@gmail.com