

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu

registrikood: 80489707

e-posti aadress: vahtramaepriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu on asutatud 12.jaanuar 2018, kuid põhikiri ja juhatus on Äriregistris kinnitatud 03.07.2018.aastal.

2018.aasta korteriühistu ühistuna ei tegutsenud.

Korteriühistu alustas ühistuna tegutsemist 2019.aasta aprilli kuust.

Korteriühistu Lõuna tee 3 hooldab kinnistut, millel asub üks 2 korruseline korterelamut. Elamus on 8 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on elamu, mõtteliste osade ühine valdamine, kasutamine, majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 212	3 557	
Nõuded ja ettemaksed	468	560	
Kokku käibevarad	5 680	4 117	
Kokku varad	5 680	4 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	291	282	
Kokku lühiajalised kohustised	291	282	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 554	2 521	2
Kokku pikaajalised kohustised	3 554	2 521	
Kokku kohustised	3 845	2 803	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 058	492	
Aruandeaasta tulem	521	566	
Kokku netovara	1 835	1 314	
Kokku kohustised ja netovara	5 680	4 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 033	1 033	3
Muud tulud	36	23	
Kokku tulud	1 069	1 056	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-490	4
Kokku kulud	-548	-490	
Põhitegevuse tulem	521	566	
Aruandeaasta tulem	521	566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	521	566	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	-281	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	67	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 033	430	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 655	782	
Kokku rahavood	1 655	782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 557	2 775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 655	782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 212	3 557	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	256	492	748
Aruandeaasta tulem		566	566
31.12.2020	256	1 058	1 314
Aruandeaasta tulem		521	521
31.12.2021	256	1 579	1 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tee 3 on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendite alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 091	430	2 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 091	430	2 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 091	430	2 521
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 521	1 033	3 554
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 521	1 033	3 554
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 521	1 033	3 554

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 033	1 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 033	1 033

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	36	22
Elektrienergia	36	22
Raamatupidamisteenus	405	405
Territooriumi hoolduskulud	23	0
Pangateenus	84	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	548	490

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu arvestusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	431	538
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	538
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 554	2 521
Kokku võlad ja ettemaksed	3 554	2 521

Lisa 7 Vahendatavad teenused

Lõuna tee 3	Määratud liikmetele	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
Vesi ja kanalisatsioon	2752,2	2752,2	0
Prügivedu	466,05	466,05	0
Elekter	43,65	43,65	0
KOKKU	3261,9	3261,9	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	631 EUR
2	391 EUR
3	1431 EUR
5	926 EUR
6	825 EUR
7	534 EUR
8	590 EUR
Kokku:	5328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu (registrikood: 80489707) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>vahtramaepriit@gmail.com</code>