

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Feature Forest OÜ

registrikood: 10817204

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 12-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 5514685

e-posti aadress: info@featureforest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb sama omanikuga alates 2016.aastast.

Nagu 2020.a. oli ka 2021.a. oli peamiseks tegevusalaks vahendusteenuste osutamine ning raieõiguste ost- müük, väiksemal määral põllumajandussaaduste tootmine.

Osaühingu 2021 .a. käive oli 1138,9 tuh. eurot ; 2020.a. käive oli 1592,6 tuh. eurot ning kasumiks kujunes 452,2 tuh.eurot; 2020 vastavalt 451,0tuh. eur.

Aruandeaastal töötas osaühingus kaks inimest.

2022.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 554	170 947	
Nõuded ja ettemaksed	142 726	192 781	2
Varud	293 150	355 726	3
Kokku käibevarad	506 430	719 454	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	940 922	246 426	5
Kokku põhivarad	940 922	246 426	
Kokku varad	1 447 352	965 880	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	326 852	36 350	
Võlad ja ettemaksed	249 795	210 999	6
Kokku lühiajalised kohustised	576 647	247 349	
Kokku kohustised	576 647	247 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 031	265 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 174	451 002	
Kokku omakapital	870 705	718 531	
Kokku kohustised ja omakapital	1 447 352	965 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 307 812	1 592 571	8
Muud äritulud	628 300	98 805	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 169 611	-981 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 345	-161 759	
Tööjõukulud	-73 432	-64 373	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 617	-12 994	
Muud ärikulud	-8 359	-1 181	
Ärikasum (kahjum)	541 748	469 205	
Intressikulud	-25 887	-5 181	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	515 865	464 025	
Tulumaks	-63 691	-13 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 174	451 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Feature Forest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud metsakinnistuid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuluks kandmisel lähtutakse objekti soetusmaksumusest või korrigeeritud maksumusest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 50 aastat
Masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat
Transpordivahendid 2,5 - 10 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividendide madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kuid dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 325	9 325	
Ostjatelt laekumata arved	9 325	9 325	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 256	25 256	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 705	4 705	4
Laenunõuded	91 944	91 944	
Muud nõuded	1 658	1 658	
Viitlaekumised	1 658	1 658	
Ettemaksed	9 838	9 838	
Tulevaste perioodide kulud	650	650	
Muud makstud ettemaksed	9 188	9 188	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 726	142 726	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 601	9 601	
Ostjatelt laekumata arved	9 601	9 601	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	4
Laenunõuded	165 006	165 006	
Ettemaksed	18 155	18 155	
Tulevaste perioodide kulud	610	610	
Muud makstud ettemaksed	17 545	17 545	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 781	192 781	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	120 100	122 300
ostetud kinnistud	120 100	122 300
Ettemaksed varude eest	173 050	233 426
ettemaksed kinnistute eest	173 050	233 426
Kokku varud	293 150	355 726

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 557		1 744
Käibemaks		11 603		19 740
Üksikisiku tulumaks		967		1 600
Erisoodustuse tulumaks		123		7 958
Sotsiaalmaks		1 782		1 518
Kohustuslik kogumispension		51		52
Töötuskindlustusmaksed		115		107
Ettemaksukonto jääk	4 705		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 705	18 198	19	32 719

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	114 504	122 400	236 904	317 967
Akumuleeritud kulum	-16 988	-2 659	-19 647	0	0	0	-19 647
Jääkmaksumus	58 512	2 904	61 416	114 504	122 400	236 904	298 320
Amortisatsioonikulu	-11 325	-1 669	-12 994	0	0	0	-12 994
Ümberliigitamised	0	0	0	72 400	-72 400	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	72 400	-72 400	0	0
Muud muutused	0	0	0	-38 900	0	-38 900	-38 900
31.12.2020							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	148 004	50 000	198 004	279 067
Akumuleeritud kulum	-28 313	-4 328	-32 641	0	0	0	-32 641
Jääkmaksumus	47 187	1 235	48 422	148 004	50 000	198 004	246 426
Ostud ja parendused	127 937	0	127 937	578 175	0	578 175	706 112
Muud ostud ja parendused	127 937	0	127 937	578 175	0	578 175	706 112
Amortisatsioonikulu	-10 381	-1 235	-11 616	0	0	0	-11 616
Ümberliigitamised	0	0		50 000	-50 000	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0		50 000	-50 000	0	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	203 437	5 563	209 000	776 179	0	776 179	985 179
Akumuleeritud kulum	-38 694	-5 563	-44 257	0	0		-44 257
Jääkmaksumus	164 743	0	164 743	776 179	0	776 179	940 922

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 696	18 696	
Võlad töövõtjatele	3 973	3 973	
Maksuvõlad	18 198	18 198	4
Muud võlad	138 085	138 085	
Intressivõlad	25 387	25 387	
Muud viitvõlad	112 698	112 698	
Saadud ettemaksed	70 843	70 843	
Muud saadud ettemaksed	70 843	70 843	
Kokku võlad ja ettemaksed	249 795	249 795	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 922	49 922	
Võlad töövõtjatele	3 473	3 473	
Maksuvõlad	32 719	32 719	4
Muud võlad	111 085	111 085	
Muud viitvõlad	111 085	111 085	
Saadud ettemaksed	13 800	13 800	
Muud saadud ettemaksed	13 800	13 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 999	210 999	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 307 812	1 592 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 307 812	1 592 571
Kokku müügitulu	1 307 812	1 592 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandustoodang	1 985	650
vahendus	1 138 852	1 298 289
metsamajandus	166 975	293 632
Kokku müügitulu	1 307 812	1 592 571

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	54 926	49 597
Sotsiaalmaksud	18 506	14 775
Kokku tööjõukulud	73 432	64 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 256	24 285	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 256	24 285	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 779	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 779	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	31 120	30 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

Feature Forest OÜ (registrikood: 10817204) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY TSÄKO-TOODE	Juhatuse liige	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 174
Kokku	868 205
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	468 205
Kokku	868 205

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 174
Kokku	868 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1138852	87.08%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	166975	12.77%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	1985	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kelly Tsäko	49305052759	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514685
E-posti aadress	info@featureforest.ee