

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 65 korteriühistu

registrikood: 80280893

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: paide65@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Paide 65 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majndamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruadeastal põhetgevuse tulud olid 11690,25 eurot ja kulud 9053,69 eurot.

Tulenevalt vajadusest otsustada KÜ Paide mnt 65 uue juhatusse koosseis 2021 aastal siis kutsus 1/10 elanikest 05. oktoobril 2021 kokku üldkoosoleku, et vajalikud otsused vastu võtta. Tulenevalt aga COVID-19 pandeemilisest olukorrast ei osalenud koosolekul piisavalt korterioaminke, et saada kokku vajalik häälte kvoorum. Tulenevalt kokku tulnud korteriomaniike soovist ja seniste juhatusse liikmete nõusolekust otsustati läbi viia üldkoosoleku korduskoosolek kirjaliku menetlusena, ilma koosolekut kokku kutusmata, mille tulemusel valiti ühistule uus juhatus.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu palgafondi 2021 aastal oli 5466,68. Sellest maksti töötasud neljale inimesele.

Korteriühistu on jätkuvalt toimiv.

30.06.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 167	18 656
Nõuded ja ettemaksed	24 389	23 435
Kokku käibevarad	60 556	42 091
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	399	3 406
Kokku põhivarad	399	3 406
Kokku varad	60 955	45 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 251	3 521
Kokku lühiajalised kohustised	4 251	3 521
Kokku kohustised	4 251	3 521
Netovara		
Reservkapital	2 635	2 635
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	51 431	39 427
Aruandeaasta tulem	2 638	-86
Kokku netovara	56 704	41 976
Kokku kohustised ja netovara	60 955	45 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 589	12 256	
Muud tulud	1 101	585	
Kokku tulud	11 690	12 841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-548	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 039	-7 614	
Tööjõukulud	-5 466	-4 990	2
Muud kulud	0	-323	
Kokku kulud	-9 053	-12 927	
Põhitegevuse tulem	2 637	-86	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 638	-86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 616	37 832
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 114	2 759
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 477	-33 777
Väljamaksed töötajatele	-5 743	-5 137
Makstud intressid	1	325
Kokku rahavood põhitegevusest	17 511	2 002
Kokku rahavood	17 511	2 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 656	16 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 511	2 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 167	18 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 635	36 347	38 982
Aruandeaasta tulem		-86	-86
Muutused reservides		3 080	3 080
31.12.2020	2 635	39 341	41 976
Aruandeaasta tulem		2 638	2 638
Muutused reservides		12 090	12 090
31.12.2021	2 635	54 069	56 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tapa Paide 65 aruande periood 01.01.201-31.12.2021,valuuta EU

Raha

Seb Eesti Ühispank -14366 EU

Swedbank -4290 EU

Nõuded ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 3391 eu,jooksva liikmete vastu 25013 eu

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 086	3 731
Sotsiaalmaksud	1 381	1 259
Kokku tööjõukulud	5 467	4 990

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 492

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide mnt-1	1832 EUR
Paide mnt-2	1018 EUR
Paide mnt-3	859 EUR
Paide mnt-4	1241 EUR
Paide mnt-5	1283 EUR
Paide mnt-6	1428 EUR
Paide mnt-7	1302 EUR
Paide mnt-8	1278 EUR
Paide mnt-9	1346 EUR
Paide mnt-10	1233 EUR
Paide mnt-11	1336 EUR
Paide mnt-12	1249 EUR
Paide mnt-13	1394 EUR
Paide mnt-14	1334 EUR
Paide mnt-15	1225 EUR
Paide mnt-16	1715 EUR
Paide mnt-17	831 EUR
Paide mnt-18	805 EUR
Paide mnt-19	1304 EUR
Paide mnt-20	852 EUR
Paide mnt-21	1751 EUR
Paide mnt-22	1312 EUR
Paide mnt-23	823 EUR
Paide mnt-24	1819 EUR
Paide mnt-25	1523 EUR
Paide mnt-26	805 EUR
Paide mnt-27	1688 EUR
Paide mnt-28	1191 EUR
Paide mnt-29	1042 EUR
Paide mnt-30	1736 EUR
Paide mnt-31	1838 EUR
Paide mnt-32	859 EUR
Paide mnt-33	894 EUR
Paide mnt-34	1276 EUR
Paide mnt-35	1188 EUR
Paide mnt-36	1242 EUR
Paide mnt-37	1425 EUR
Paide mnt-38	1281 EUR
Paide mnt-39	1854 EUR
Paide mnt-40	1243 EUR
Paide mnt-41	1266 EUR
Paide mnt-42	1381 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide mnt-43	1304 EUR
Paide mnt-44	1420 EUR
Paide mnt-45	1250 EUR
Kokku:	58276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 65 korteriühistu (registrikood: 80280893) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	07.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	paide65@online.ee