

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: A.Joost Invest OÜ

registrikood: 11457910

tänava nimi ja maja number: Salu tee 61

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

A. Joost Invest OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2008. aastal. Põhitegevuseks on hallata omaniku erinevaid investeeringuid.

Kõik tüarettevõtted on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte jätkab tegutsemist samas valdkonnas ka 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 348	22 779	
Nõuded ja ettemaksed	11 063	13 089	2
Varud	0	17 883	3
Kokku käibevarad	16 411	53 751	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	312 062	288 814	4,5
Materiaalsed põhivarad	275 721	262 338	6
Immateriaalsed põhivarad	1 827	2 562	7
Kokku põhivarad	589 610	553 714	
Kokku varad	606 021	607 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 345	10 909	8
Võlad ja ettemaksed	12 094	7 388	9
Kokku lühiajalised kohustised	24 439	18 297	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 724	37 424	8
Kokku pikaajalised kohustised	36 724	37 424	
Kokku kohustised	61 163	55 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	18 790	18 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	530 142	401 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 886	128 161	
Kokku omakapital	544 858	551 744	
Kokku kohustised ja omakapital	606 021	607 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	79 636	76 376	
Muud äritulud	9 917	15 790	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 180	-12 003	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 359	-27 713	
Tööjõukulud	-27 822	-24 765	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 631	-26 405	
Muud ärikulud	-2 697	-20	
Ärikasum (kahjum)	-30 136	1 260	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	23 510	126 640	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-262	259	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 886	128 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 886	128 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A. Joost Invest OÜ aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. A. Joost Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on ettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid ta ei kontrolli ega sekku majandustegevusse. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

A.Joost Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. töötajaid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 156	2 156
Ostjatelt laekumata arved	2 156	2 156
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 894	6 894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Ettemaksed	1 911	1 911
Tulevaste perioodide kulud	1 911	1 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 063	11 063
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	650	650
Ostjatelt laekumata arved	650	650
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 180	7 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	5 159	5 159
Tulevaste perioodide kulud	5 062	5 062
Muud makstud ettemaksed	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 089	13 089

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	0	17 883
Kokku varud	0	17 883

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11432783	Facelift OÜ	Eesti	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	50	50
11398394	Greentec Houses OÜ	Eesti	Moodulmajade projekteerimine, tootmine ja paigaldamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Facelift OÜ	1 891	0	1 891
Greentec Houses OÜ	286 480	23 510	309 990
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	288 371	23 510	311 881

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10966465	MTJ Vara OÜ	Eesti	Mujal liigitamata lõbustus ja vabaajategevused	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
MTJ Vara OÜ	443	-262	181
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	443	-262	181

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	46 712	2 237	285 385	29 624	55 543	419 501
Akumuleeritud kulum	0	-784	-119 524	-13 292	0	-133 600
Jääkmaksumus	46 712	1 453	165 861	16 332	55 543	285 901
Ostud ja parendused	0	52 000	990	0	327	53 317
Amortisatsioonikulu	0	-1 454	-19 354	-4 862	0	-25 670
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 932	0	-37 278	0	0	-51 210
31.12.2020						
Soetusmaksumus	32 780	54 237	223 041	29 624	55 870	395 552
Akumuleeritud kulum	0	-2 238	-112 822	-18 154	0	-133 214
Jääkmaksumus	32 780	51 999	110 219	11 470	55 870	262 338
Ostud ja parendused	0	19 599	36 353	4 914	0	60 866
Amortisatsioonikulu	0	-2 359	-15 775	-4 825	0	-22 959
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-24 524	0	0	-24 524
31.12.2021						
Soetusmaksumus	32 780	73 836	203 347	34 538	55 870	400 371
Akumuleeritud kulum	0	-4 597	-97 074	-22 979	0	-124 650
Jääkmaksumus	32 780	69 239	106 273	11 559	55 870	275 721

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	17 000
Masinad ja seadmed	32 833	50 000
Muud masinad ja seadmed	32 833	50 000
Kokku	32 833	67 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-20 055	-20 055
Jääkmaksumus	3 297	3 297
Amortisatsioonikulu	-735	-735
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-20 790	-20 790
Jääkmaksumus	2 562	2 562
Amortisatsioonikulu	-735	-735
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-21 525	-21 525
Jääkmaksumus	1 827	1 827

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	12 345	12 345		
Lühiajalised laenud kokku	12 345	12 345		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	36 724	0	36 724	
Pikaajalised laenud kokku	36 724	0	36 724	
Laenukohustised kokku	49 069	12 345	36 724	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	10 909	10 909		
Lühiajalised laenud kokku	10 909	10 909		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	37 424	0	37 424	
Pikaajalised laenud kokku	37 424	0	37 424	
Laenukohustised kokku	48 333	10 909	37 424	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 626	4 626
Võlad töövõtjatele	4 128	4 128
Maksuvõlad	3 340	3 340
Kokku võlad ja ettemaksed	12 094	12 094
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 636	1 636
Võlad töövõtjatele	3 928	3 928
Maksuvõlad	1 824	1 824
Kokku võlad ja ettemaksed	7 388	7 388

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 700	18 509
Sotsiaalmaksud	7 122	6 256
Kokku tööjõukulud	27 822	24 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	6 797	7 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 797	7 180
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 345	10 909
Kokku laenukohustised	12 345	10 909
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	121
Kokku võlad ja ettemaksed	0	121

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 724	37 424
Kokku laenukohustised	36 724	37 424

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	65 763	70 542
Kokku müüdnud	65 763	70 542

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 500	3 100
Kokku ostetud	2 500	3 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

A.Joost Invest OÜ (registrikood: 11457910) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	530 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 886
Kokku	523 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 256
Kokku	523 256

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	530 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 886
Kokku	523 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 256
Kokku	523 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	32737	41.11%	Jah
Disainerite tegevus	74101	29958	37.62%	Ei
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	10521	13.21%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6420	8.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Joost	37405120226		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee