

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KKN Building OÜ

registrikood: 14681541

tänavatalu nimi, Vahtra tn 9-5

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90901

telefon: +372 53096766

e-posti aadress: kknbuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

KKN Building OÜ alustas tegevust 2019.aastal.

Põhitegevuseks on ehitustööd nii Eestis kui mujal Euroopas.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE.

2021. aastal osutati ehitusteenust 207900 eurot, masinatöid 2500 eurot ja kaupa müüdi 6000 euro väärtuses.

Kasumit teeniti 45741 eurot.

2022. aastal KKN Building OÜ oma tegevust muuta ei planeeri.

MUUD VALDKONNAD.

TÖÖTAJAD JA JUHTKOND.

2021. aastal töötas OÜ-s KKN Building kokku 8 töötajat. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 2021. aastal kokku 36761 eurot.

KKN Building OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatusele on aastal 2021 töötasu arvestatud 7863 euro väärtuses töötamise eest Töölepingu alusel ehitaja ametikohal.

Dividendidena omanikule aastal 2021 väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 610	5 391	
Nõuded ja ettemaksed	6 282	2 320	2
Varud	4 500	0	
Kokku käibevarad	14 392	7 711	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 333	3 833	4
Kokku põhivarad	25 333	3 833	
Kokku varad	39 725	11 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 877	11 247	5
Võlad ja ettemaksed	7 369	16 559	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	10 246	27 806	
Kokku kohustised	10 246	27 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 262	3 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 741	-19 971	
Kokku omakapital	29 479	-16 262	
Kokku kohustised ja omakapital	39 725	11 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	216 400	117 796	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 983	-73 493	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 944	-24 940	
Tööjõukulud	-36 761	-38 166	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 600	-1 000	4
Muud ärikulud	-371	-18	
Ärikasum (kahjum)	45 741	-19 821	
Intressikulud	0	-150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 741	-19 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 741	-19 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KKN Building OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KKN Building OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded hinnatakse tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsiooni määrad on: masinad ja seadmed 10-20%, muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Käibekulud kantakse jooksvalt kuludesse kulu tekkimise momendil.

Ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks kui kuluperiood on saabunud ja reaalne kulutus on toimunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kohustusena bilansis ja tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

KKN Building OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 704	2 704
Ostjatelt laekumata arved	2 704	2 704
Laenu nõuded	3 578	3 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 282	6 282
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 320	2 320
Ostjatelt laekumata arved	2 320	2 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 320	2 320

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 706	-484
Üksikisiku tulumaks	225	264
Erisoodustuse tulumaks	320	14
Sotsiaalmaks	899	358
Kohustuslik kogumispension	54	48
Töötuskindlustusmaksed	65	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 269	227

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus		5 000		5 000	5 000
Akumuleeritud kulum		-167		-167	-167
Jääkmaksumus		4 833		4 833	4 833
Amortisatsioonikulu		-1 000		-1 000	-1 000
31.12.2020					
Soetusmaksumus		5 000		5 000	5 000
Akumuleeritud kulum		-1 167		-1 167	-1 167
Jääkmaksumus		3 833		3 833	3 833
Ostud ja parendused	14 100		9 000	9 000	23 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 100				14 100
Muud ostud ja parendused			9 000	9 000	9 000
Amortisatsioonikulu		-1 000	-600	-1 600	-1 600
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 100	5 000	9 000	14 000	28 100
Akumuleeritud kulum	0	-2 167	-600	-2 767	-2 767
Jääkmaksumus	14 100	2 833	8 400	11 233	25 333

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Credit Invest OÜ	2 300	2 300		
Tagatiseta laen omanikult	577	577		
Lühiajalised laenud kokku	2 877	2 877		
Laenukohustised kokku	2 877	2 877		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen omanikult	11 247	11 247		
Lühiajalised laenud kokku	11 247	11 247		
Laenukohustised kokku	11 247	11 247		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Maksuvõlad	7 269	7 269
Kokku võlad ja ettemaksed	7 369	7 369
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 748	15 748
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	16 559	16 559

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 400	117 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 400	117 796
Kokku müügitulu	216 400	117 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	207 900	117 796
Muud müügitulud	8 500	0
Kokku müügitulu	216 400	117 796

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	27 404	29 006
Sotsiaalmaksud	9 357	9 160
Kokku tööjõukulud	36 761	38 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	577	11 247
Kokku laenukohustised	577	11 247

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

KKN Building OÜ (registrikood: 14681541) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KADAK	Juhatuse liige	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 741
Kokku	29 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 479
Kokku	29 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	207900	96.07%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Kadak	39010020235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53096766
E-posti aadress	kknbuilding@gmail.com