

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu

registrikood: 80180128

telefon: +372 56811290

e-posti aadress: nataliledi26@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a 30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 982	7 005
Nõuded ja ettemaksed	40 777	33 128
Kokku käibevarad	51 759	40 133
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 318	19 438
Kokku põhivarad	5 318	19 438
Kokku varad	57 077	59 571
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 076	10 278
Võlad ja ettemaksed	13 952	12 413
Kokku lühiajalised kohustised	24 028	22 691
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 318	8 022
Kokku pikaajalised kohustised	5 318	8 022
Kokku kohustised	29 346	30 713
Netovara		
Reservkapital	10 063	1 236
Reservid	0	15 487
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 135	0
Aruandeaasta tulem	5 533	12 135
Kokku netovara	27 731	28 858
Kokku kohustised ja netovara	57 077	59 571

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 428	48 492
Muud tulud	1 428	1 968
Kokku tulud	53 856	50 460
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 763	-12 139
Mitmesugused tegevuskulud	-4 332	-5 708
Tööjõukulud	-15 046	-14 817
Muud kulud	-4 520	-4 891
Kokku kulud	-47 661	-37 555
Põhitegevuse tulem	6 195	12 905
Intressikulud	-662	-770
Aruandeaasta tulem	5 533	12 135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 195	12 905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 875	-1 241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-348	-522
Makstud intressid	-622	-770
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 575	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 675	10 372
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-10 698	-9 657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 698	-9 657
Kokku rahavood	3 977	715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 005	6 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 977	715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 982	7 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 236	15 487	0	16 723
Aruandeaasta tulem			12 135	12 135
31.12.2020	1 236	15 487	12 135	28 858
Aruandeaasta tulem	8 827		5 533	14 360
Muutused reservides		-15 487		-15 487
31.12.2021	10 063	0	17 668	27 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	10 982	7 005
Kokku raha	10 982	7 005

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	40 777	32 519
Lühiajaline püalaen	10 076	10 278
Korteriomanike arved	30 701	22 241
Kokku nõuded ostjate vastu	40 777	32 519

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	102
Sotsiaalmaks	255	252
Kohustuslik kogumispension	15	12
Töötuskindlustusmaksed	20	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	341	388

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Svvedbank 19-104001-Ji	10 076	10 076			4,5	
Lühiajalised laenud kokku	10 076	10 076				
Pikaajalised laenud						
Svvedbank 19-104001-Ji	5 318		5 318			
Pikaajalised laenud kokku	5 318		5 318			
Laenukohustised kokku	15 394	10 076	5 318			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Svvedbank 19-104001-Ji	10 278	10 278			4,5%	28.11.2031
Lühiajalised laenud kokku	10 278	10 278				
Pikaajalised laenud						
Svvedbank 19-104001-Ji	8 022		8 022			
Pikaajalised laenud kokku	8 022		8 022			
Laenukohustised kokku	18 300	10 278	8 022			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 778	12 778
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	341	341
Saadud ettemaksed	833	833
Kokku võlad ja ettemaksed	13 952	13 952

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 416	11 416
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	388	388
Saadud ettemaksed	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	12 413	12 413

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ Ekovir	171	159
AS Eesti Energia	225	197
AS Elisa Teleteenused	8	8
OÜ Järve Biopuhastus	1 510	1 677
OÜ VKG Soojus	10 864	9 161
AS Eesti Gaas	1	0
OÜ Triobeta	0	214
Kokku võlad tarnijatele	12 779	11 416

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Riigolõiv	0	130
Üür	0	410
Abonoment	1 428	1 428
kätteräti hoidja	0	0
Kokku muud tulud	1 428	1 968

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	23 763	12 139
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 763	12 139

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	0	59
Rigilõiv	38	130
Raamatupidamise teenused	3 070	2 356
Pangakulud	150	120
Kuulutus	14	15
Heakorrastustööd	15	264
Tehnohooldus	543	1 018
Telefonitened	95	82
Printer/Toner	0	99
Ruumide rent	0	8
Side ja postikulu	15	0
KÜ Revisjon	100	0
Arvuti remont	0	24
Maja kindlustus	292	796
Muud	0	737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 332	5 708

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 164	11 715
Sotsiaalmaksud	2 785	3 102
Pensionikulu	172	0
Töötuskindlustus	272	0
Kokku tööjõukulud	15 393	14 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Vahendatav vee kulu	119	1 541
Vahendatav elektri kulu	2 269	1 503
Vahendatav prügikulu	2 132	1 847
Kokku muud kulud	4 520	4 891

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
intress	-662	770
Kokku intressikulud	-662	770

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1286 EUR
2	1510 EUR
3	1742 EUR
4	1478 EUR
5	2044 EUR
6	1683 EUR
7	1275 EUR
8	1291 EUR
9	1405 EUR
10	1458 EUR
11	1268 EUR
12	815 EUR
13	1492 EUR
14	1061 EUR
15	947 EUR
16	792 EUR
17	883 EUR
18	828 EUR
19	828 EUR
20	918 EUR
21	852 EUR
22	1749 EUR
23	820 EUR
24	942 EUR
25	884 EUR
26	767 EUR
27	890 EUR
28	910 EUR
29	757 EUR
30	1212 EUR
31	1527 EUR
32	642 EUR
33	0 EUR
34	1553 EUR
35	699 EUR
36	1232 EUR
37	1417 EUR
38	610 EUR
39	953 EUR
40	1548 EUR
41	624 EUR
42	843 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1130 EUR
44	885 EUR
45	766 EUR
46	936 EUR
47	551 EUR
48	1761 EUR
49	952 EUR
50	915 EUR
51	1329 EUR
52	840 EUR
53	614 EUR
54	1239 EUR
55	927 EUR
56	684 EUR
57	1286 EUR
58	1625 EUR
59	753 EUR
60	1491 EUR
61	1531 EUR
62	1195 EUR
63	1812 EUR
64	531 EUR
65	851 EUR
66	1950 EUR
67	651 EUR
68	1271 EUR
69	1166 EUR
70	542 EUR
71	1442 EUR
72	1271 EUR
73	529 EUR
74	747 EUR
75	1369 EUR
76	531 EUR
77	1365 EUR
78	764 EUR
79	552 EUR
80	1237 EUR
81	1079 EUR
82	539 EUR
83	1158 EUR
84	1118 EUR
85	531 EUR
86	1303 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1120 EUR
88	573 EUR
89	1236 EUR
90	1702 EUR
91	760 EUR
62	1110 EUR
93	820 EUR
94	1061 EUR
95	860 EUR
96	1351 EUR
97	832 EUR
98	889 EUR
99	894 EUR
100	1008 EUR
101	908 EUR
102	1361 EUR
103	1414 EUR
104	825 EUR
105	913 EUR
106	1785 EUR
107	1046 EUR
108	1123 EUR
109	1191 EUR
110	1713 EUR
111	1276 EUR
112	1037 EUR
113	1518 EUR
114	908 EUR
115	1410 EUR
116	1373 EUR
117	1014 EUR
118	1261 EUR
119	1260 EUR
Kokku:	129706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu (registrikood: 80180128) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KORENJUGINA	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811290
E-posti aadress	nataliledi26@mail.ru