

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Variatsioonid

registrikood: 10419390

tänav a nimi, Suur-Karja tn

maja number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6651888

faks: +372 6651899

e-posti aadress: peeter.kutman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Variatsioonid asutati 25.03.1998.

2021. aastal toimus jagunemine, mille käigus olid omandavateks ühinguteks Võimas Löök OÜ ja Heamehe Vara OÜ.

Samuti omandas OÜ Variatsioonid 2021. aastal osaluse Peapargi 11 OÜ-s (endise nimega SOE OÜ) eesmärgiga rajada kaasaegne spordikeskus Tallinnasse, aadressile Paepargi 11. Ühing on finantseerinud senist arendustegevust omavahenditest ja laenude kaudu.

2022. aastal plaanitakse jätkata arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73	520	
Finantsinvesteeringud	602	753	
Nõuded ja ettemaksed	4 234	5 993	2
Kokku käibevarad	4 909	7 266	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 250	0	4
Finantsinvesteeringud	131 955	31 947	3
Nõuded ja ettemaksed	0	226 062	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	133 277	
Materiaalsed põhivarad	0	380	
Kokku põhivarad	163 205	391 666	
Kokku varad	168 114	398 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 260	
Võlad ja ettemaksed	0	8 512	
Kokku lühiajalised kohustised	0	12 772	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 507	41 040	4
Kokku pikaajalised kohustised	139 507	41 040	
Kokku kohustised	139 507	53 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 476	341 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319	578	
Kokku omakapital	28 607	345 120	
Kokku kohustised ja omakapital	168 114	398 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 741	7 225	
Mitmesugused tegevuskulud	-960	-4 744	
Muud ärikulud	-4	-141	
Ärikasum (kahjum)	1 777	2 340	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-243	
Intressitulud	1 170	0	4
Intressikulud	-477	-1 519	
Muud finantstulud ja -kulud	-151	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 319	578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319	578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Variatsioonid OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruande kuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused". Mitmesuguste tegevuskulude alla kuuluvad administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Variatsioonid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 592	2 592	0	
Muud nõuded	1 642	1 642	0	
Intressinõuded	1 170	1 170	0	4
Viitlaekumised	472	472	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 234	4 234		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	319	319	0	
Ostjatelt laekumata arved	319	319	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 639	2 639	0	
Laenunõuded	229 062	3 000	226 062	
Muud nõuded	35	35	0	
Viitlaekumised	35	35	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 055	5 993	226 062	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2019	31 947		31 947
31.12.2020	31 947		31 947

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	31 947		31 947
Soetamine	100 008		100 008
31.12.2021	131 955		131 955

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 170	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	472	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 642	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	31 250	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 250	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 507	0
Kokku laenukohustised	139 507	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 902
Kokku võlad ja ettemaksed	0	6 902

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	31 250	0	31 250	1 170
Kokku antud laenud	0	31 250	0	31 250	1 170

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	139 507	0	139 507	0
Kokku laenukohustised	0	139 507	0	139 507	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

osaühing Variatsioonid (registrikood: 10419390) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUTMAN	Juhatuse liige	05.07.2022
TOOMAS MÄLBERG	Juhatuse liige	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319
Kokku	25 795
Jaotamine	
varasemate aastate kasumi arvel katmine	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mälberg	37209162730	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Peeter Kutman	37306282716	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651888
Faks	+372 6651899
E-posti aadress	peeter.kutman@cobalt.legal