

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Business Trade Invest OÜ

registrikood: 14137636

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: btinvest.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Business Trade Invest OÜ asutati 20.10.16. aastal.

Business Trade Invest OÜ loodi sõidukite rentimiseks ja enda kinnisvara üürileandmiseks.

2021. aastal osaühing ostis maa, jätkas ettevõtte sama tegevusega, ja partneritega lepingute sõlmimisega.

Müügitulu moodustas 20,3 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2021. aastal juhatusele ei olnud väljamakstud tasu. Töötajaid ei ole, väljamakseid ei olnud

Juhatus usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed ja on ettevõtte juhtimisel teinud õigeid otsuseid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Business Trade Invest OÜ juhatus on arvamusel, et ettevõtte positsioon on kindel ja perspektiivikas ning ettevõtte jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 079	27 132	
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 450	2,6
Kokku käibevarad	26 079	28 582	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	73 612	66 272	3
Kokku põhivarad	73 612	66 272	
Kokku varad	99 691	94 854	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 003	10 272	4,6
Võlad ja ettemaksed	0	2	
Kokku lühiajalised kohustised	10 003	10 274	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 858	45 416	4,6
Kokku pikaajalised kohustised	52 858	45 416	
Kokku kohustised	62 861	55 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 664	45 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 334	-8 452	
Kokku omakapital	36 830	39 164	
Kokku kohustised ja omakapital	99 691	94 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	20 346	27 119
Muud äritulud	0	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 186	-18 033
Mitmesugused tegevuskulud	-10 451	-4 503
Tööjõukulud	0	-8 536
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 660	-2 065
Muud ärikulud	0	-4 637
Ärikasum (kahjum)	1 049	-7 655
Intressikulud	-3 383	-297
Muud finantstulud ja -kulud	0	-500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 334	-8 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 334	-8 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Business Trade Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Business Trade Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900
Ostjatelt laekumata arved	900	900
Laenunõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350
Laenunõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450	1 450

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		66 492	66 492
Amortisatsioonikulu		-220	-220
31.12.2020			
Soetusmaksumus		66 492	66 492
Akumuleeritud kulum		-220	-220
Jääkmaksumus		66 272	66 272
Ostud ja parendused	10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 660	-2 660
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 000	66 492	76 492
Akumuleeritud kulum	0	-2 880	-2 880
Jääkmaksumus	10 000	63 612	73 612

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 457	100
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 982	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Coop Pank AS, pikaajaliste laenukohustused tagamaksed järgmisel perioodil ,	4 008	4 008			6 kuu EURIBOR 6%	10.10.2025
Eraisik	5 995	5 995			8%	
Lühiajalised laenud kokku	10 003	10 003				
Pikaajalised laenud						
Coop Pank AS	41 408		41 408		6 kuu EURIBOR 6%	10.10.2025
Osanik	11 450		11 450			
Pikaajalised laenud kokku	52 858		52 858			
Laenukohustised kokku	62 861	10 003	52 858			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Coop Pank AS, pikaajaliste laenukohustused tagamaksed järgmisel perioodil ,	3 772	3 772			6 kuu EURIBOR 6%	10.10.2025
Osanik	6 500	6 500				
Lühiajalised laenud kokku	10 272	10 272				
Pikaajalised laenud						
Coop Pank AS	45 416		45 416		6 kuu EURIBOR 6%	10.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	45 416		45 416			
Laenukohustised kokku	55 688	10 272	45 416			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	6 380
Sotsiaalmaksud	0	2 156
Kokku tööjõukulud	0	8 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 500
Kokku laenukohustised	0	6 500

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 450	0
Kokku laenukohustised	11 450	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100
Kokku antud laenud	100	100
ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100
Kokku antud laenud	100	100

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud		31.12.2020	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500		6 500	
Kokku laenukohustised	6 500		6 500	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	8 150	3 200	11 450
Kokku laenukohustised	6 500	8 150	3 200	11 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Business Trade Invest OÜ (registrikood: 14137636) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI OLEINIK	Juhatuse liige	06.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 334
Kokku	34 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 330
Kokku	34 330

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 334
Kokku	34 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 330
Kokku	34 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	13890	68.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6456	31.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tripity OÜ	12615103	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55970068
E-posti aadress	btinvest.info@gmail.com