

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Estva Kliima OÜ

registrikood: 12495751

tänavanimi, maja ja korteri number: Lihula mnt 5-22

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 5520233

e-posti aadress: juhakirjonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Estva Kliima asutati 2013 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevuseks on ventilatsiooniseadmete ja -tarvikute vahendamine.

2014. aastast teenib ettevõtte lisaks renditulu korterilt. 2017. aastal soetati renditulu eesmärgil korter Haapsalus.

Ettevõtte müügitulu 2021.aastal oli 2160 (2020:1180) eurot, kasum 104 (2020: 3957) eurot.

2020.aastal hinnati üks kinnisvara objekt õiglasesse väärtusesse.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud. Ettevõttel puudusid aruandeaastal ka palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 131	566
Nõuded ja ettemaksed	501	512
Kokku käibevarad	1 632	1 078
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 750	15 750
Materiaalsed põhivarad	10 927	11 614
Kokku põhivarad	26 677	27 364
Kokku varad	28 309	28 442
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 858	10 095
Kokku lühiajalised kohustised	9 858	10 095
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 200	11 200
Kokku pikaajalised kohustised	11 200	11 200
Kokku kohustised	21 058	21 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 250	6 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897	-3 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104	3 957
Kokku omakapital	7 251	7 147
Kokku kohustised ja omakapital	28 309	28 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 160	1 180
Muud äritulud	74	7 463
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-918
Mitmesugused tegevuskulud	-1 443	-2 452
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-687	-1 316
Ärikasum (kahjum)	104	3 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104	3 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104	3 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estva Kliima 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse ettevõttes:

- ematettevõtte ning ematettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osatühingu juhtkond ning nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	501
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	512	512

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ümberliigitamised	8 287
Muud muutused	7 463
31.12.2020	15 750
31.12.2021	15 750

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 160	180
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 171	3 032

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 852	13 852
Akumuleeritud kulum	-2 238	-2 238
Jääkmaksumus	11 614	11 614
Amortisatsioonikulu	-687	-687
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 852	13 852
Akumuleeritud kulum	-2 925	-2 925
Jääkmaksumus	10 927	10 927

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Estva Kliima OÜ-l ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 318	9 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 318	9 355

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 200	11 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 200	11 200

OÜ Estva Kliima juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole talle ette nähtud täiendavaid soodustusi ega

garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Estva Kliima OÜ (registrikood: 12495751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA PEKKA TAPIO KIRJONEN	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104
Kokku	1 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 001
Kokku	1 001

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104
Kokku	1 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 001
Kokku	1 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liisel Leppik	46202050263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3750 EUR (Lihtomand)
Juha Pekka Tapio Kirjonen	36409140040	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520233
E-posti aadress	juhakirjonen@gmail.com