

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021.majandusaastal müüs OÜ Stauron Jõeranna Residentside arenduses ühe kinnistu käibemaksuta üldsummas 58 333 eurot . Jätkuvalt parendati Jõeranna Residentside müügis olevaid krunte ja jätkati müügitööd kõigi arendatavate kinnisvaraprojektide kiiremaks realiseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 183	129 970
Nõuded ja ettemaksed	61 054	1 187
Kokku käibevarad	75 237	131 157
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	745 814	681 152
Kokku põhivarad	745 814	681 152
Kokku varad	821 051	812 309
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	181 822	151 935
Kokku lühiajalised kohustised	181 822	151 935
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	549 202	657 838
Kokku pikaajalised kohustised	549 202	657 838
Kokku kohustised	731 024	809 773
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-276	48 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 491	-49 209
Kokku omakapital	90 027	2 536
Kokku kohustised ja omakapital	821 051	812 309

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	61 654	141 260
Muud äritulud	128 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 238	-30 720
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 333	-116 667
Ärikasum (kahjum)	114 083	-6 120
Intressikulud	-26 592	-43 089
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 491	-49 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 491	-49 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Kinnisvarainvesteeringute müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	4 359	132
Kokku laenukohustised	4 359	132

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	11 635	11 635
Kokku laenukohustised	11 635	11 635

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	280 835	269 200	11 636
Kokku laenukohustised	280 835	269 200	11 636

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	11 635	11 635	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 383	5 383	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	357 529	348 888	0
Kokku laenukohustised	374 547	365 906	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	06.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 491
Kokku	87 215

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 491
Kokku	87 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	61654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Toots	35709070269	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
OÜ SLOBODAN	11141838	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
AS HELERIN HOLDING	10588767		10000 EEK (Lihtomand)
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee