

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2021

end of the financial year: 31.12.2021

business name: GARE BUILDING OÜ

register code: 11674902

street, building, apartment, farm: Vainu

village: Anikatsi küla

rural municipality: Viljandi vald

county: Viljandi maakond

postal code: 69723

telephone: +372 5273200

e-mail address: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Gare Building OÜ

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Põhiliseks tegevuskohaks on Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on makstud maksud Norra Kuningriigile. Firma on Norras registreeritud käibemaksukohustuslasena. Alates 2016 on firmal Norras auditeerimiskohustus.

2021 aastal jätkus majandustegevus Norra kuningriigis. 2020 aasta varakevadel alanud Covid- 19 viiruse levik jätkus kuni 2021 aasta esimese poolaastani. Piirati riiki sisenemist, töötajad olid sundpuhkusel ja tellimuste täitmised lükkusid edasi piirangute lõppemiseni.

2021. aastal oli keskmine töötajate arv Eestis 1,3 ja Norras töötas keskmiselt 13,4 töötajat.

2021 aasta kahjumit põhjustasid taas eelkõige ja oluliselt olukord Covid- 19 viirusest tulenevad piirangud. Lisaks edasilükatud tellimuste täitmise võimalused, ebastabiilne norra krooni kurss. Kõik kliendilepingud, projektid ja töölepingud on sõlmitud norra kroonides. Aastatega tekkinud kahjum loodetakse katta kasumiga ajavahemikul 2022- 2025

2022 aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügiimaht on 4,2 miljonit eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 963	36 819	2
Nõuded ja ettemaksed	94 837	21 407	3
Kokku käibevarad	166 800	58 226	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 603	8 624	5
Kokku põhivarad	8 603	8 624	
Kokku varad	175 403	66 850	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	13 500	6
Võlad ja ettemaksed	295 219	163 958	7
Kokku lühiajalised kohustised	305 219	177 458	
Kokku kohustised	305 219	177 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 772	-89 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 208	-24 388	
Kokku omakapital	-129 816	-110 608	
Kokku kohustised ja omakapital	175 403	66 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 046 217	513 387	8
Muud äritulud	119 479	72 582	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 767	-98 716	10
Mitmesugused tegevuskulud	-145 393	-96 593	11
Tööjõukulud	-770 475	-403 593	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 836	-8 986	
Muud ärikulud	-7 378	-3	13
Ärikasum (kahjum)	-16 153	-21 922	
Intressikulud	-3 055	-2 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 208	-24 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 208	-24 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Firmal toimub majandustegevus ka Norras, Norra NUF aruanne on auditeeritud Norras atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga kontol olevat sularaha,

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpankavaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsivategevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 22% tulumaksuga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	71 963	36 819
Kokku raha	71 963	36 819

Sh raha Norras 325 526,40 NOK

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 989	34 989
Ostjatelt laekumata arved	34 989	34 989
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 756	16 756
Muud nõuded	32 929	32 929
Viitlaekumised	32 929	32 929
Ettemaksed	10 163	10 163
Tulevaste perioodide kulud	7 263	7 263
Muud makstud ettemaksed	2 900	2 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 837	94 837
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 842	14 842
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160	1 160
Muud nõuded	338	338
Viitlaekumised	338	338
Ettemaksed	5 067	5 067
Tulevaste perioodide kulud	5 067	5 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 407	21 407

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	460	71 541		29 715
Üksikisiku tulumaks		50 903		33 830
Erisoodustuse tulumaks		65		65
Sotsiaalmaks		20 117		23 367
Kohustuslik kogumispension		33		27
Töötuskindlustusmaksed		39		33
Ettemaksukonto jääk	16 296		1 160	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 756	142 698	1 160	87 037

Maksud Eestis: käibemaksu ettemaks 460 EUR; üksikisiku tulumaksuvõlg 314 EUR; sotsiaalmaks 451 EUR; töötuskindlustusmaks 39 EUR; kogumispensionimaks 33 EUR; erisoodustuste tulumaks 65 EUR

Ettemaksukonto saldo Eestis 1 780 EUR

Maksud Norras: käibemaksuvõlg 714 611 NOK/71 541 EUR; üksikisiku tulumaksuvõlg 505 328 NOK/50 589 EUR; sotsiaalmaks 196 438 NOK/19 666 EUR

Ettemaksukonto Norras 145 000 NOK/14 516 EUR

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	90 751	4 746	95 497	95 497
Akumuleeritud kulum	-72 326	-4 746	-77 072	-77 072
Jääkmaksumus	18 425	0	18 425	18 425
Amortisatsioonikulu	-8 986		-8 986	-8 986
Muud muutused	-815		-815	-815
31.12.2020				
Soetusmaksumus	86 665	4 746	91 411	91 411
Akumuleeritud kulum	-78 041	-4 746	-82 787	-82 787
Jääkmaksumus	8 624	0	8 624	8 624
Ostud ja parendused	6 451		6 451	6 451
Amortisatsioonikulu	-6 836		-6 836	-6 836
Muud muutused	364		364	364
31.12.2021				
Soetusmaksumus	93 480	4 746	98 226	98 226
Akumuleeritud kulum	-84 877	-4 746	-89 623	-89 623
Jääkmaksumus	8 603	0	8 603	8 603

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Burelux OÜ	10 000	10 000			1	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Burelux OÜ	10 000	10 000			1	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Rainis Saar	3 500	3 500			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 500	3 500					
Laenukohustised kokku	13 500	13 500					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 768	9 768
Võlad töövõtjatele	134 530	134 530
Maksuvõlad	142 698	142 698
Muud võlad	8 223	8 223
Muud viitvõlad	8 223	8 223
Kokku võlad ja ettemaksed	295 219	295 219

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 293	3 293
Võlad töövõtjatele	72 485	72 485
Maksuvõlad	87 037	87 037
Muud võlad	1 143	1 143
Muud viitvõlad	1 143	1 143
Kokku võlad ja ettemaksed	163 958	163 958

Võlad Eestis: võlad tarnijatele 4 834 EUR; palgavõlad 11 382 EUR; maksuvõlad 902 EUR; viitvõlad 3 049 EUR

Võlad Norras: võlad tarnijatele 49 288,63 NOK/4 934 EUR; palgavõlad 1 230 104 NOK/123 148 EUR; maksuvõlad 1 416 377 NOK/ 141 796 EUR; viitvõlad 51 683 NOK/5 174 EUR

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	20 727	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 727	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 025 490	513 387
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 025 490	513 387
Kokku müügitulu	1 046 217	513 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkarkassist majade paigaldamine	1 046 217	513 387
Muu müük	0	0
Kokku müügitulu	1 046 217	513 387

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 489
Muud tulud	119 479	70 093
Kokku muud äritulud	119 479	72 582

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-101 915	-15 740
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-909
Logistikakulud	-334	0
Üür ja rent	0	-158
Cars expenses	-51 614	-24 765
Travel expenses	-97 904	-46 762
Muud	0	-10 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 767	-98 716

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-4 017	-3 675
Mitmesugused bürookulud	-29 903	-19 422
Other expenses	-93 916	-73 496
Insurance	-17 557	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-145 393	-96 593

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-686 587	-359 774
Sotsiaalmaksud	-83 888	-43 819
Kokku tööjõukulud	-770 475	-403 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	9

Palgakulu Eestis: 24 475 EUR

Sotsiaalmaksud: 5 960 EUR

Palgakulu Norras: 6 613 707 NOK/ 662 112 EUR

Sotsiaalmaksud: 778 403 NOK/ 77 928 EUR

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	7 378	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-3
Muud kulud	0	0
Kokku muud ärikulud	7 378	-3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	50 033	31 167

Rainis Saar - väljateenitud palk Norras

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 208
Kokku	-132 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1046217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Saar	36812016510	Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273200
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com