

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Haapsalu mnt 47 korteriühistu

registrikood: 80563237

e-posti aadress: keilamaja47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haapsalu mnt 47, Keila korteriühistu haldab kinnistul asuvat elamut ja kogub vahendeid selle remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 035	1 107
Nõuded ja ettemaksed	452	500
Kokku käibevarad	7 487	1 607
Kokku varad	7 487	1 607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	123	163
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 164	1 244
Kokku lühiajalised kohustised	7 287	1 407
Kokku kohustised	7 287	1 407
Netovara		
Reservkapital	200	200
Kokku netovara	200	200
Kokku kohustised ja netovara	7 487	1 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25	546
Kokku tulud	25	546
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25	-546
Kokku kulud	-25	-546
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 594	2 249
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-666	-1 142
Kokku rahavood põhitegevusest	5 928	1 107
Kokku rahavood	5 928	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 107	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 928	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 035	1 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		0	0	0
Muutused reservides	200			200
31.12.2020	200	0	0	200
31.12.2021	200			200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning juhendist RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendi alusel, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Tulud

Ühistu tulud on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Ühistule laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks need tasud on mõeldud. Kuni selle hetkeni kajastatakse remonditasusid tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud ehitise hoolduseks ja remondiks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	452	452
Ostjatelt laekumata arved	452	452
Kokku nõuded ja ettemaksed	452	452
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Saadud ettemaksed	70	70
Muud saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Saadud ettemaksed	124	124
Muud saadud ettemaksed	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Keila Vesi AS	38	33
Eesti Keskkonnateenused AS	14	6
Kokku võlad tarnijatele	52	39

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 790	546	1 244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 790	546	1 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 790	546	1 244

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 244	5 923		7 164
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 244	5 923		7 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 244	5 923		7 164

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25	546
Kokku liikmetelt saadud tasud	25	546

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	25	419
Hooldustööd	0	127
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25	546

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	327	339
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	452	500
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	70	124

Kokku laenukohustised	70	124
------------------------------	-----------	------------

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Kommunaalkulu	Kommunaalkulu esitatud arvetel	Kasum/kahjum
Vesi ja kanalisatsioon	501	491	-10
Prügivedu	153	153	0
Kokku	654	644	-10

Kahjum on arvestatud maha remondifondist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	763 EUR
Korter 2	1493 EUR
Korter 3	628 EUR
Korter 5	696 EUR
Korter 6	664 EUR
Korter 7	629 EUR
Korter 8	673 EUR
Korter 9	1054 EUR
Kokku:	6600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Keila linn, Haapsalu mnt 47 korteriühistu (registrikood: 80563237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS PÕLDARU	Juhatuse liige	06.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keilamaja47@gmail.com