

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 24 korteriühistu

registrikood: 80047719

telefon: +372 5156855

e-posti aadress: vostrjakov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõte. Tegevuse eesmärk on ehitiste ja maa mõtteliste osade korrashoid ja ühismajandamine. KÜ Suure-Sepa 24 on endise EEK Haridus (moodustatud 1971.a.) ja KÜ Haridus (moodustatud 1993.a.) õigusjärglane ja tegutseb iseseisvalt 1998.aastast.

Suur-Sepa 24 elamu on 18 korteriga, 3 trepikojaga, 3 korruseline korrusmaja Pärnu südalinnas kasuliku pinnaga 1190,07 m².

Ühistu liikmed tasuvad haldus- ja majanduskuludeks alates 01.07.2015.a 0,60 euro senti pinna m² kohta.

2021.a. liikmete poolt tasutud kommunaalteenuste kulud olid 16534 € (2020.a. 13769 €).

Lõppenud aastal toimus tarbevee torustiku ja kanalisatsioonipistikute vahetamine. Rekonstrueerimistööde teostamine on finantseeritud omanike poolt.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline, juhatus on valinud juhatuse esimehe. Aasta jooksul peeti 2 üldkoosolekut.

Ühistu on EKÜL liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 405	22 224	2
Nõuded ja ettemaksed	3 219	2 849	3
Kokku käibevarad	19 624	25 073	
Kokku varad	19 624	25 073	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 682	2 840	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 682	2 840	
Kokku kohustised	3 682	2 840	
Netovara			
Reservkapital	2 523	2 523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 710	15 469	
Aruandeaasta tulem	-6 291	4 241	
Kokku netovara	15 942	22 233	
Kokku kohustised ja netovara	19 624	25 073	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 099	18 839	5
Muud tulud	187	0	
Kokku tulud	18 286	18 839	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 891	-10 240	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 531	-4 360	7
Muud kulud	-157	0	
Kokku kulud	-24 579	-14 600	
Põhitegevuse tulem	-6 293	4 239	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-6 291	4 241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 293	4 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-370	700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	842	54
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 819	4 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-9 526	-10 240
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 526	-10 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 526	9 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 526	9 526
Kokku rahavood	-5 819	4 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 224	17 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 819	4 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 405	22 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 523	15 469	17 992
Aruandeaasta tulem		4 241	4 241
31.12.2020	2 523	19 710	22 233
Aruandeaasta tulem		-6 291	-6 291
31.12.2021	2 523	13 419	15 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Sepa 24 aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjed, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Sularaha arveldusi korteriühistus ei tehta.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, s.t. siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedaste pereliikmete (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	16 405	22 224
Kokku raha	16 405	22 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 219	3 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 219	3 219
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 849	2 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 849	2 849

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	2 785	2 785
Saadud ettemaksed	897	897
Muud saadud ettemaksed	897	897
Kokku võlad ja ettemaksed	3 682	3 682
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	2 181	2 181
Saadud ettemaksed	17	17
Muud saadud ettemaksed	17	17
Remondifond	642	642
Kokku võlad ja ettemaksed	2 840	2 840

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 573	8 573
viivised	1	26
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 525	10 240
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 099	18 839

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	19 891	10 240
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 891	10 240

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised remondikulud	503	0
Heakorraldus	2 066	2 342
Tehnosüsteemide hooldus	84	191
Kindlustuskulu	320	316
Isikliku auto kasutus	480	480
Raamatupidamise teenus	864	864
EKLÜ liikmemaks	157	0
Muud	57	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 531	4 360

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 219	2 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 219	2 849
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	897	17
Kokku võlad ja ettemaksed	897	17

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 344	1 344
Kokku ostetud	1 344	1 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Isikliku auto kasutuse hüvitus	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Sepa 24-1	1706 EUR
Suur-Sepa 24-2	2262 EUR
Suur-Sepa 24-3	1217 EUR
Suur-Sepa 24-4	1454 EUR
Suur-Sepa 24-5	1667 EUR
Suur-Sepa 24-6	2014 EUR
Suur-Sepa 24-7	1199 EUR
Suur-Sepa 24-8	2168 EUR
Suur-Sepa 24-9	1598 EUR
Suur-Sepa 24-10	1528 EUR
Suur-Sepa 24-11	1297 EUR
Suur-Sepa 24-12	1492 EUR
Suur-Sepa 24-13	1245 EUR
Suur-Sepa 24-14	2013 EUR
Suur-Sepa 24-15	1682 EUR
Suur-Sepa 24-16	1457 EUR
Suur-Sepa 24-17	1336 EUR
Suur-Sepa 24-18	1541 EUR
Kokku:	28876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Pärnu linn, Suur-Sepa tn 24 korteriühistu (registrikood: 80047719) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JOA	Juhatuse liige	03.07.2022
IRINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	04.07.2022
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156855
E-posti aadress	vostrjakov@hotmail.ee