

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 61 korteriühistu

registrikood: 80287671

telefon: +372 5114000

e-posti aadress: kadri.alekors@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 61 on moodustatud 23.04.2009.a. KÜ Tehnika 61 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on maja heaperemehelik haldamine ning korrashoid. 2021.a. KÜ Tehnika 61 ei kasutanud lepingulist tööjõudu, seega puuduvad ka tööjõukulud. 2021.a. juhatuse liikmetele mingeid väljamakseid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 818	14 031
Nõuded ja ettemaksed	2 405	2 992
Kokku käibevarad	20 223	17 023
Kokku varad	20 223	17 023
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 360	3 344
Kokku lühiajalised kohustised	3 360	3 344
Kokku kohustised	3 360	3 344
Netovara		
Reservid	504	504
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 175	9 428
Aruandeaasta tulem	3 184	3 747
Kokku netovara	16 863	13 679
Kokku kohustised ja netovara	20 223	17 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	12 111	11 875
Kokku tulud	12 111	11 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-186
Muud kulud	-8 722	-7 942
Kokku kulud	-8 927	-8 128
Põhitegevuse tulem	3 184	3 747
Aruandeaasta tulem	3 184	3 747

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 184	3 747
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	586	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	389
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 787	4 058
Kokku rahavood	3 787	4 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 031	9 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 787	4 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 818	14 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	504	9 293	9 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	504	9 293	9 797
Aruandeaasta tulem		3 747	3 747
Muud muutused netovaras		135	135
31.12.2020	504	13 175	13 679
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	504	13 175	13 679
Aruandeaasta tulem		3 184	3 184
31.12.2021	504	16 359	16 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 61 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

2021.aasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: - omanikke; - tegev- ja kõrgemat juhtkonda; - eelpool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. 2021.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	968 EUR
2	835 EUR
3	601 EUR
4	1037 EUR
5	925 EUR
6	945 EUR
7	753 EUR
8	637 EUR
9	960 EUR
10	1095 EUR
13	1016 EUR
14	1044 EUR
15	1449 EUR
Kokku:	12265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Tehnika tn 61 korteriühistu (registrikood: 80287671) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ALEKÕRS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114000
E-posti aadress	kadri.alekors@gmail.com