

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu

registrikood: 80040640

telefon: +372 53499388

e-posti aadress: keilavasara11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

2021.aastal finantseeriti korteriomaniikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti laenu ja intressi maksed.

Remondifondi maksetest finantseeriti

laenulepingu tasu	200,00
-------------------	--------

köögi kanalisatsioonipüstiku vahetus	840.00
--------------------------------------	--------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 117	708	
Nõuded ja ettemaksed	11 242	10 299	2
Kokku käibevarad	14 359	11 007	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	56 620	63 241	2
Kokku põhivarad	56 620	63 241	
Kokku varad	70 979	74 248	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 621	6 423	3
Võlad ja ettemaksed	1 439	1 631	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 253	9	
Kokku lühiajalised kohustised	11 313	8 063	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 620	63 241	3
Kokku pikaajalised kohustised	56 620	63 241	
Kokku kohustised	67 933	71 304	
Netovara			
Reservkapital	2 200	966	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	744	2 057	
Aruandeaasta tulem	102	-79	
Kokku netovara	3 046	2 944	
Kokku kohustised ja netovara	70 979	74 248	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 380	9 509
Kokku tulud	8 380	9 509
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 040	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 208	-6 033
Tööjõukulud	0	-1 165
Kokku kulud	-6 248	-7 198
Põhitegevuse tulem	2 132	2 311
Intressikulud	-2 030	-2 390
Aruandeaasta tulem	102	-79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 132	2 311
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 678	6 064
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-192	64
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 244	9
Kokku rahavood põhitegevusest	10 862	8 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 423	-6 152
Makstud intressid	-2 030	-2 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 453	-8 542
Kokku rahavood	2 409	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	708	802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 409	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 117	708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	966	2 057	3 023
Aruandeaasta tulem		-79	-79
31.12.2020	966	1 978	2 944
Aruandeaasta tulem		102	102
Muud muutused netovaras	1 234	-1 234	0
31.12.2021	2 200	846	3 046

Korteriühistu üldkoosolek otsustas suurendada reservkapitali 1234 euro võrra eelmiste perioodide tulemi arvelt

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomanike laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Tulud

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 621	4 621		
Laenunõuded	63 241	6 621	36 297	20 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 862	11 242	36 297	20 323
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 238	3 238		
Nõuded seotud osapoolte vastu	635	635		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Laenunõuded	69 664	6 423	35 211	28 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 540	10 299	35 211	28 030

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	63 241	6 621	36 297	20 323	3	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	63 241	6 621	36 297	20 323		
Laenukohustised kokku	63 241	6 621	36 297	20 323		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	69 664	6 423	35 211	28 030	3	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	69 664	6 423	35 211	28 030		
Laenukohustised kokku	69 664	6 423	35 211	28 030		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Keila Vesi	245	248
AS Utilitas Eesti	1 069	920
AS Eesti Energia	43	53
AS Eesti Keskkonnateenused	67	59
AS RagnSells	15	15
OÜ Keila Haldus	0	336
Kokku võlad tarnijatele	1 439	1 631

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	871
Sotsiaalmaksud	0	294
Kokku tööjõukulud	0	1 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistul ei olnud 2021.aastal töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	871

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 11-1	2007 EUR
Vasara 11-2	2080 EUR
Vasara 11-3	1937 EUR
Vasara 11-4	2068 EUR
Vasara 11-5	2169 EUR
Vasara 11-6	2312 EUR
Vasara 11-7	2380 EUR
Vasara 11-8	2990 EUR
Vasara 11-9	2482 EUR
Vasara 11-10	3216 EUR
Vasara 11-11	2122 EUR
Vasara 11-12	2773 EUR
Kokku:	28536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu (registrikood: 80040640) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499388
E-posti aadress	keilavasara11@gmail.com