

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Baumix

registrikood: 11301325

tänavatalu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 56262303

e-posti aadress: baumix.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Baumix on 21.09.2006 registreeritud ettevõte, mis tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Majandusaasta 2020 finantssuhtarvud võrrelduna 2019 olid järgmised:

Finantssuhtarvud	2020	2021
Müügitulu (EUR)	507 968	478 574
Puhaskasum (EUR)	-11 179	-27 445
Puhasrentaablus (%)	-2,2	-5,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,9
ROA (%)	-6,2	28,9
ROE (%)	-37,0	995

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 011	20 634	
Finantsinvesteeringud	4 392	1 170	
Nõuded ja ettemaksed	37 435	134 086	2
Varud	36 000	24 806	
Kokku käibevarad	94 838	180 696	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	838	
Kokku põhivarad	0	838	
Kokku varad	94 838	181 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 111	0	
Võlad ja ettemaksed	39 456	151 332	4
Kokku lühiajalised kohustised	49 567	151 332	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 514	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	42 514	0	
Kokku kohustised	92 081	151 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 646	38 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 445	-11 179	
Kokku omakapital	2 757	30 202	
Kokku kohustised ja omakapital	94 838	181 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	478 574	507 968	5
Muud äritulud	34 522	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-431 381	-447 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 130	-23 798	
Tööjõukulud	-96 501	-46 325	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 036	
Muud ärikulud	-224	-1 378	
Ärikasum (kahjum)	-26 140	-11 774	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	450	
Intressitulud	0	134	
Intressikulud	-1 441	0	
Muud finantstulud ja -kulud	136	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 445	-11 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 445	-11 179	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baumix OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Baumix OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2020 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 661	36 661
Ostjatelt laekumata arved	36 661	36 661
Muud nõuded	774	774
Intressinõuded	774	774
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 435	37 435
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 946	128 946
Ostjatelt laekumata arved	128 946	128 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158
Laenunõuded	2 445	2 445
Muud nõuded	705	705
Intressinõuded	705	705
Ettemaksed	1 832	1 832
Tulevaste perioodide kulud	1 225	1 225
Muud makstud ettemaksed	607	607
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 086	134 086

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	5 162
Käibemaks	4 417	0	12 901
Üksikisiku tulumaks	1 527	0	746
Sotsiaalmaks	4 359	0	2 214
Kohustuslik kogumispension	352	0	118
Töötuskindlustusmaksed	103	0	141
Intress	0	0	1 335
Ettemaksukonto jääk		158	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 758	158	22 617

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 902	14 902	0
Võlad töövõtjatele	6 760	6 760	0
Maksuvõlad	10 758	10 758	0
Muud võlad	46 631	4 117	42 514
Muud viitvõlad	46 631	4 117	42 514
Saadud ettemaksed	2 919	2 919	0
Muud saadud ettemaksed	2 919	2 919	0
Kokku võlad ja ettemaksed	81 970	39 456	42 514

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	118 640	118 640	
Võlad töövõtjatele	10 075	10 075	
Maksuvõlad	22 617	22 617	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 332	151 332	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 574	507 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	478 574	507 968
Kokku müügitulu	478 574	507 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	478 574	507 968
Kokku müügitulu	478 574	507 968

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	71 788	32 698
Sotsiaalmaksud	24 713	13 627
Kokku tööjõukulud	96 501	46 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Osaühing Baumix (registrikood: 11301325) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SMIRNOV	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 445
Kokku	201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	478574	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Smirnov	37901152726	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262303
E-posti aadress	baumix.ehitus@gmail.com