

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80173772

telefon: +372 56690144

e-posti aadress: lahe.ants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu korjab vahendeid elamu hoolduseks, halduseks ja remondiks.

Remondifondi arvelt koostati arhitektuurne projekt, elektriprojekt, energiamärgis, maa mõõdistamine ja torustiku kaamerauuring ning tasuti kindlustusmakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 603	5 491	
Nõuded ja ettemaksed	1 854	780	2
Kokku käibevarad	7 457	6 271	
Kokku varad	7 457	6 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	72	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 497	5 497	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 614	5 569	
Kokku kohustised	6 614	5 569	
Netovara			
Reservkapital	600	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	421	1 349	
Aruandeaasta tulem	-178	-928	
Kokku netovara	843	702	
Kokku kohustised ja netovara	7 457	6 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 006	2 747	6
Kokku tulud	8 006	2 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 630	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 952	-3 627	8
Tööjõukulud	-602	-48	9
Kokku kulud	-8 184	-3 675	
Põhitegevuse tulem	-178	-928	
Aruandeaasta tulem	-178	-928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-178	-928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 075	-356
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 046	2 227
Kokku rahavood põhitegevusest	-207	943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	319	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	319	0
Kokku rahavood	112	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 491	4 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 603	5 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	281	1 349	1 630
Aruandeaasta tulem		-928	-928
31.12.2020	281	421	702
Aruandeaasta tulem		-178	-178
Asutajate ja liikmete sissemaksed	319		319
31.12.2021	600	243	843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomaniike määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 854	780
Nõuded korteriomaniike vastu	1 854	780
Kokku nõuded ostjate vastu	1 854	780

Nõuded ja ettemaksed bilansis koosnevad korteriomaniike detsembrikuu eest esitatud arvetest summas 909 €, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris ja korteriomaniike maksetähtaega ületanud võlast summas 945 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Võlad töövõtjatele	28	28
Maksuvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Lahevesi	42	42
Eesti Energia AS	10	16
Eesti Keskkonnateenused AS	17	14
Kokku võlad tarnijatele	69	72

Võlad tarnijatele koosnevad tarnijate poolt esitatud detsembrikuu arvetest, mille maksetähtajad saavad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 287	2 210	0	5 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 287	2 210		5 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 287	2 210		5 497

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 497	4 897	-3 897	6 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 497	4 897	-3 897	6 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 497	4 897	-3 897	6 497

Remondifondi koguti 4897 €.

Remondifondi arvelt kasutati remondiks 3630€ ja kindlustuseks 267€.

Remondifondi jääk aasta lõpuks 6597€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	161	1 625
Haldustasud	3 051	723
Heakorratasud	602	151
Muud	295	248
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	3 630	0
Remondifondist kindlustuskulude katteks	267	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 006	2 747

Muude tulude all kajastatakse korteriomaniikelt kogutud ahjude, pliitide puhastuse teenust ja kommunaalmaaksete tasude korrigeerimist.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Remonditööd	3 630
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 630

Remonttööde all kajastatakse: elektriprojekt, arhitektuurne projekt, energiamärgis, mõõdistamine, torustiku kaamerauuring.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldusremont	410	769
Heakord	91	1 264
Haldusteenus	1 728	576
Raamatupidamisteenus	1 008	485
Kindlustus	267	267
Pangateenused	22	26
Muud	426	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 952	3 627

Hooldusremondi all kajastatakse korstnapühkija teenust.

Heakorra kulude all kajastatakse kütuse kulu niidukile ja prahi veole ning trimmerdamist.

Muude kulude all kajastatakse pärimismenetluse algatamise tasu ja reservkapitali suurendamist tulemi arvelt.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	450	36
Sotsiaalmaksud	152	12
Kokku tööjõukulud	602	48

Tööjõukulude all kajastatakse käsunduslepingu alusel teostatud muruniitmise ja lumekoristuse tööde tasu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

	2021	2020
Vesi/kanalisatsioon	605	477
Elekter	32	68

Prügivedu	228	193
-----------	-----	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi, 4 - 1	807 EUR
Kivi, 4 - 2	851 EUR
Kivi, 4 - 3	820 EUR
Kivi, 4 - 4	840 EUR
Kivi, 4 - 5	689 EUR
Kivi, 4 - 6	990 EUR
Kivi, 4 - 7	905 EUR
Kivi, 4 - 8	745 EUR
Kivi, 4 - 9	823 EUR
Kivi, 4 - 10	785 EUR
Kivi, 4 - 11	784 EUR
Kivi, 4 - 12	830 EUR
Kokku:	9869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Kivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80173772) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690144
E-posti aadress	lahe.ants@gmail.com