

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts

registrikood: 10057432

tänavatänu nimi, Punane tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6990200

faks: +372 6990201

e-posti aadress: ljudmilla@tasmo.ee

veebilehe aadress: www.idakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts on konsolideerimisgrupp, kuhu kuulub samanimeline emaettevõtja ja selle tütarettevõtja Šabet Kaubandus OÜ (koos nimetatud Kontsern).

Kontserni peamiseks tulude allikaks on Idakeskuse nimelise kaubanduskompleksi pindade üürile andmisest saadav tulu. Idakeskus avati 1997. aastal ning see asub Punasel tänaval, Tallinna kõige suurema elamurajooni Lasnamäe keskel. Selle vahetus läheduses asuvad sellised transpordiarterid, nagu Laagna tee ja Peterburi maantee. Idakeskus paikneb keset tiheda hoonestusega elamuala, mis on kohalike elanike jaoks pikema aja jooksul kujunenud sisseostude tegemise kohaks. Idakeskuse peamine eesmärk on pakkuda osturõõmu, luues ostude tegemiseks usaldusväärse ja võimalikult mugava õhkkonna. Küllastajaid teenindavad Kaubanduskeskuse kahel korrusel üle 60 kaupluse, mille üldpind moodustab kokku 6500 m². Kaubanduskeskuse kaupluste demokraatlik hinnapoliitika pakub võimalusi iga jõukusastmega ostjatele.

Šabet Kaubandus OÜ on toitlustusettevõtte, mille eesmärk on osutada lisateenuseid teenindus- ja toitlustamise valdkonnas Idakeskuse klientidele. 2021. aastal Šabet Kaubandus OÜ tegevus on lõpetatud ning 2021. aasta müügitulu moodustas 26.7 tuhat eurot (2020 102 tuhat eurot).

Olulisemad sündmused aruandeperioodil

2021. aasta alguses jätkas maailmas levima koroonaviirus (COVID-19), mis on oluliselt mõjutanud erinevate riikide, sh Eesti, ettevõtteid ja majandust. 2021. aasta finantstulemust mõjutas esimeses kvartalis Eesti Vabariigi Valitsuse poolt pandeemia tõttu välja kuulutatud eriolukord, mille tagajärjel langesid märtsi keskpaigast Idakeskus küllastajate arvud 11. märtsil suleti Eesti Vabariigi Valitsuse korraldusel kõik kaubanduskeskused, avatuks jäid ainult toidupood. Kaubanduskeskused taasavati täies ulatuses 03. mail. Aasta lõpukuudel, mil Eestisse jõudis koroonaviiruse teine laine, jäid kaubanduskeskused küll avatuks, kuid sisenejate arvud langesid märkimisväärselt. Samuti mõjutas Kontserni 2021. aasta majandusnäitajaid negatiivselt viirusepuhangu mõju rentnike finantstulemustele ja pandeemia tõttu rentnikele tehtud soodustused.

Aruandeperioodil jätkus Kontsernis tavapärase äritegevus, mis on seotud eeskätt Idakeskuse opereerimisega. Aruandeperioodil ei ole Kontsern teinud olulisi investeeringuid ning ei plaani neid teha lähitulevikus.

Võttes arvesse 2021. majandusaasta finantstulemusi, ei arva juhtkond, et pandeemia avaldaks Kontserni finantsseisundile ja tegevustulemustele otsest olulist negatiivset mõju. Siiski ei saa juhtkond välistada võimalust, et pikemaajalised ja rangemad sulgemised ja piirangud või sellistest meetmetest tulenev kahju majanduskeskkonnale, milles Kontsern tegutseb, avaldavad Kontsernile keskmises või pikemas perspektiivis negatiivset mõju.

Kontserni olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud

	2021	2020	2019	2018
Müügitulu, tuhandetes eurodes	1 059	1 119	1 351	1 466
sh kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 032	1 017	1 234	1 340

Puhaskasum, tuhandetes eurodes	142	72	3 975	135
Omakapital, tuhandetes eurodes	6 587	6 445	6372	2 429
Varad kokku, tuhandetes eurodes	9 306	9 221	9241	5 466
Puhaskasumi rentaablus	13%	6%	294%	9%
Omakapitali puhasrentaablus, ROE	2%	1%	62%	6%
Vara puhasrentaablus, ROA	2%	1%	43%	2%

Suhtarvude valemid

Puhaskasumi rentaablus = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/omakapital

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 123	52 787	
Nõuded ja ettemaksed	139 900	141 369	2,3
Varud	51	156	
Kokku käibevarad	286 074	194 312	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 000 000	9 000 000	5
Materiaalsed põhivarad	20 289	26 459	6
Kokku põhivarad	9 020 289	9 026 459	
Kokku varad	9 306 363	9 220 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	232 933	226 296	7
Võlad ja ettemaksed	348 764	293 032	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	581 697	519 328	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 137 178	2 256 148	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 137 178	2 256 148	
Kokku kohustised	2 718 875	2 775 476	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	332 800	332 800	
Ülekurss	8 993 701	8 993 701	
Kohustuslik reservkapital	33 280	33 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 914 486	-2 987 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 193	72 996	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 587 488	6 445 295	
Kokku omakapital	6 587 488	6 445 295	
Kokku kohustised ja omakapital	9 306 363	9 220 771	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 059 056	1 119 054	9
Muud äritulud	58 563	27 072	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-543 850	-559 110	
Mitmesugused tegevuskulud	-168 129	-195 965	11
Tööjõukulud	-203 797	-270 334	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 170	-5 508	
Muud ärikulud	-1 351	0	
Ärikasum (kahjum)	194 322	115 209	
Intressikulud	-52 129	-42 218	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 193	72 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 193	72 996	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	142 193	72 996	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	194 322	115 209	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 170	5 508	6
Kokku korrigeerimised	6 170	5 508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 469	-3 247	2
Varude muutus	105	71	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55 732	34 109	8
Laekunud intressid	0	7	
Kokku rahavood äritegevusest	257 798	151 657	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-11 350	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500	18 500	7
Saadud laenude tagasimaksed	-114 060	-145 946	7
Makstud intressid	-51 902	-42 010	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164 462	-169 456	
Kokku rahavood	93 336	-29 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 787	81 936	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 336	-29 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 123	52 787	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	332 800	8 993 701	33 280	-2 987 482	6 372 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	72 996	72 996
31.12.2020	332 800	8 993 701	33 280	-2 914 486	6 445 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	142 193	142 193
31.12.2021	332 800	8 993 701	33 280	-2 772 293	6 587 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tasmo Ärigrupi AS (Emaettevõtte) ja selle tütarettevõtjate (koos nimetatud Kontsern) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kontserni ettevõtte kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerimata kasumid ning kahjumid. Tasmo Ärigrupi AS on alamkontsern ja kuulub kontserni AS Technomar & Adrem, kes koostab omakorda konsolideeritud majandusaasta aruande, milles elimineeritakse kõik kontsernisisesed käibed ja kasumid. Tasmo Ärigrupi AS-i kui Emaettevõtte eraldiseisvas aruandes kajastatakse finantsinvesteeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Kontsernis kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses ning kui seda ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad investeeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringute puhul, mida hinnatakse aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses, kasutatakse kontserniväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalselt objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhutase poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse Kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate pikaajaliste investeeringute ja tütarettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni- perioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu Kontserni bilansis kajastatava varaga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Kasutusrendi

lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes Kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui Kontsernil on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstavalt dividendide netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on teatud juhtudel võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Teised olulise osalusega omanikud;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Info seotud osapooltega tehtud tehingute ja saldode kohta on toodud lisas 13.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 033	138 033
Ostjatelt laekumata arved	138 033	138 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 622	1 622
Muud nõuded	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 900	139 900
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 369	141 369
Ostjatelt laekumata arved	141 369	141 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 369	141 369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 212		21 735
Üksikisiku tulumaks	0	2 030		2 563
Erisoodustuse tulumaks				98
Sotsiaalmaks	0	5 203		10 023
Kohustuslik kogumispension	0	144		296
Töötuskindlustusmaksed	0	154		482
Maamaks	0	0		11 586
Ettemaksukonto jääk	1 622		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 622	21 743	0	46 783

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10568836	Sabet Kaubandus OÜ	Eesti	toitlustamine	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	9 000 000
31.12.2020	9 000 000
31.12.2021	9 000 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 032 350	1 024 551
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	479 657	476 033

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Tasmo Ärigrupi AS-le kuuluv Tallinnas Lasnamäel asuv hoonete kompleks, mis koosneb kaubanduskeskusest, spordiklubist ja büroohoonest.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutas juhtkond diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse hindamisel 31.12.2021 seisuga on kasutatud järgmisi eeldusi: rendihinna kasv keskmiselt 0% aastas, tegevuskulude kasvumäär 2% aastas, diskontomäär 8,5%, kapitalisatsioonimäär 8,0%, vakantsuse määr 3%.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud kinnisvaraobjektide õiglase väärtuse hinnang ei erine kinnisvarainvesteeringute bilansilisest maksumusest 31.12.2021 seisuga üle 10%, mistõttu on juhtkond otsustanud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust mitte korrigeerida.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2021. aastal 479 657 eurot (2020: 476 033 eurot) hõlmavad kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulusid, samuti maamaksu ja muid kinnisvarainvesteeringuga kaasnevaid makse ja tasusid. Nimetatud kulud on kajastatud konsolideeritud kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	714 429	714 429
Akumuleeritud kulum	-693 812	-693 812
Jääkmaksumus	20 617	20 617
Ostud ja parendused	11 350	11 350
Muud ostud ja parendused	11 350	11 350
Amortisatsioonikulu	-5 508	-5 508
31.12.2020		
Soetusmaksumus	725 779	725 779
Akumuleeritud kulum	-699 320	-699 320
Jääkmaksumus	26 459	26 459
Amortisatsioonikulu	-6 170	-6 170
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	706 796	706 796
Akumuleeritud kulum	-686 507	-686 507
Jääkmaksumus	20 289	20 289

Mahakantud täielikult amortiseerinud põhivara summas 18 983 eur

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	2 357 675	232 933	2 124 742		2.1	EUR	18.06.2026
laen seotud osapoolelt	12 436	0	12 436		2.0	EUR	18.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 370 111	232 933	2 137 178				
Laenukohustised kokku	2 370 111	232 933	2 137 178				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	2 471 735	226 296	2 245 439		2,1	EUR	18.12.2025
laen seotud osapoolelt	10 709	0	10 709		2,0	EUR	18.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 482 444	226 296	2 256 148				
Laenukohustised kokku	2 482 444	226 296	2 256 148				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Kokku	9 000 000	9 000 000

Pangalaen on tagatud kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnistutega (vaata lisa 5).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215 058	215 058
Võlad töövõtjatele	58 173	58 173
Maksuvõlad	21 743	21 743
Muud võlad	23 349	23 349
Muud viitvõlad	23 349	23 349
Saadud ettemaksed	30 441	30 441
Kokku võlad ja ettemaksed	348 764	348 764
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138 912	138 912
Võlad töövõtjatele	49 766	49 766
Maksuvõlad	46 783	46 783
Muud võlad	25 888	25 888
Muud viitvõlad	25 888	25 888
Saadud ettemaksed	31 683	31 683
Kokku võlad ja ettemaksed	293 032	293 032

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 059 056	1 119 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 059 056	1 119 054
Kokku müügitulu	1 059 056	1 119 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 032 350	1 016 635
Toitlustamine	26 706	102 419
Kokku müügitulu	1 059 056	1 119 054

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	24 635	19 081
Trahvid, viivised ja hüvitised	29 572	1 577
Muud	4 356	6 414
Kokku muud äritulud	58 563	27 072

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-2 520	-7 499
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38 298	-38 779
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 771	-28 900
Turundus- ja esinduskulud	-47 971	-42 007
Valveteenused	-5 417	-6 048
Andmeside ja IT kulud	-8 135	-3 197
Mitmesugused teenused ja konsultatsioonid	-60 772	-68 857
Muud	-245	-678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-168 129	-195 965

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-142 520	-203 556
Sotsiaalmaksud	-61 277	-66 778
Kokku tööjõukulud	-203 797	-270 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	31
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Technomar & Adrem AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Technomar & Adrem AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 943	70 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 943	70 641
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	114 546	86 848
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 256	1 341

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 436	10 709
Kokku võlad ja ettemaksed	128 238	98 898

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	18 709	8 000	10 709	209
Kokku laenukohustised	0	18 709	8 000	10 709	209

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 709	1 727	12 436	227
Kokku laenukohustised	10 709	1 727	12 436	227

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		109 539		140 729
Kokku müüdid		109 539		140 729

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	44 103		28 700	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	5 711		9 927	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			12 420	
Kokku ostetud	49 814		51 047	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	46 040	26 258

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	145 993	51 834
Nõuded ja ettemaksed	139 699	119 441
Varud	51	156
Kokku käibevarad	285 743	171 431
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	28 760	28 760
Kinnisvarainvesteeringud	9 000 000	9 000 000
Materiaalsed põhivarad	20 289	25 798
Kokku põhivarad	9 049 049	9 054 558
Kokku varad	9 334 792	9 225 989
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	232 932	226 297
Võlad ja ettemaksed	343 596	268 877
Kokku lühiajalised kohustised	576 528	495 174
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 137 178	2 256 146
Kokku pikaajalised kohustised	2 137 178	2 256 146
Kokku kohustised	2 713 706	2 751 320
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	332 800	332 800
Ülekurss	8 993 701	8 993 701
Kohustuslik reservkapital	33 280	33 280
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 885 112	-3 021 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 417	136 576
Kokku omakapital	6 621 086	6 474 669
Kokku kohustised ja omakapital	9 334 792	9 225 989

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 035 282	1 024 551
Muud äritulud	44 974	27 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 085	-483 488
Mitmesugused tegevuskulud	-166 806	-175 746
Tööjõukulud	-183 205	-208 089
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 508	-5 508
Muud ärikulud	-16 106	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	198 546	178 789
Intressikulud	-52 129	-42 218
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 417	136 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 417	136 576

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	198 546	178 789
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 508	5 508
Kokku korrigeerimised	5 508	5 508
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 258	18 481
Varude muutus	105	71
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74 719	21 655
Kokku rahavood äritegevusest	258 620	224 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-11 350
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	18 500
Saadud laenude tagasimaksed	-114 060	-145 946
Makstud intressid	-51 901	-42 010
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164 461	-169 456
Kokku rahavood	94 159	43 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 834	8 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 159	43 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 993	51 834

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	332 800	8 993 701	33 280	-3 021 688	6 338 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	136 576	136 576
31.12.2020	332 800	8 993 701	33 280	-2 885 112	6 474 669
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-28 760	-28 760
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	-614	-614
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	332 800	8 993 701	33 280	-2 914 486	6 445 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)				146 417	146 417
31.12.2021	332 800	8 993 701	33 280	-2 738 695	6 621 086
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-28 760	-28 760
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				22	22
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	332 800	8 993 701	33 280	-2 767 433	6 592 348

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ületavad Kontserni lühiajalised kohustised käibevara 296 tuhande euro võrra. Käibevara ja lühiajaliste kohustiste negatiivne suhe on püsinud Kontsernis mitme viimase majandusaasta vältel ning tuleneb asjaolust, et lühiajalised kohustised sisaldavad kaheteistkümne kuu laenukohustisi, kuid käibevarades on kajastatud ühe kuu rendinõuded.

Kontserni likviidsus tagatakse 2022. aastal Kontserni põhitegevusest tulenevate vabade rahavoogudega. Kontsernil on piisavalt lepingulist rahavoogu nii äri- kui ka finantseerimistegevuse rahavoogude katmiseks. Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt eeldusest, et Kontsern on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts (registrikood: 10057432) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOFEI GRETŠENKO	Juhatuse liige	06.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaseltsi aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaseltsi ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Titov

Vandeaudiitori number 730

KPMG Baltics OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, 10117

06.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts (registrikood: 10057432) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	06.07.2022
VADIM TITOV	Vandeaudiitor	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 914 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 193
Kokku	-2 772 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1035282	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990200
Faks	+372 6990201
E-posti aadress	ljudmilla@tasmo.ee
Veebilehe aadress	www.idakeskus.ee