

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu

registrikood: 80124762

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomaniike 2021a. üldkoosoleku poolt valitud 2-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud haldusleping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 454	19 294
Nõuded ja ettemaksed	4 550	3 370
Kokku käibevarad	33 004	22 664
Kokku varad	33 004	22 664
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 659	2 950
Kokku lühiajalised kohustised	3 659	2 950
Kokku kohustised	3 659	2 950
Netovara		
Reservkapital	2 500	1 170
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 214	10 336
Aruandeaasta tulem	9 631	8 208
Kokku netovara	29 345	19 714
Kokku kohustised ja netovara	33 004	22 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 429	14 138
Muud tulud	66	25
Kokku tulud	15 495	14 163
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 864	-5 880
Muud kulud	0	-75
Kokku kulud	-5 864	-5 955
Põhitegevuse tulem	9 631	8 208
Aruandeaasta tulem	9 631	8 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 631	8 208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 181	37
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	710	344
Kokku rahavood põhitegevusest	9 160	8 589
Kokku rahavood	9 160	8 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 294	10 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 160	8 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 454	19 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 170	10 336	11 506
Aruandeaasta tulem		8 208	8 208
31.12.2020	1 170	18 544	19 714
Aruandeaasta tulem		9 631	9 631
Muutused reservides	1 330	-1 330	0
31.12.2021	2 500	26 845	29 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	100	100
Arvelduskonto Swedbankis	28 354	19 194
Kokku raha	28 454	19 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 550	4 550
Ostjatelt laekumata arved	4 550	4 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 550	4 550
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 450	3 450
Ostjatelt laekumata arved	3 450	3 450
Ettemaksed	-80	-80
Tulevaste perioodide kulud	-80	-80
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 370	3 370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 659	3 659
Kokku võlad ja ettemaksed	3 659	3 659
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 950	2 950
Kokku võlad ja ettemaksed	2 950	2 950

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	4 888	11 796
Remondifond	10 541	2 342
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 429	14 138

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 759	3 366
Hoolduskulud	1 681	440
Heakorradkulud	1 173	1 730
Remont- ja avariilised tööd	251	344
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 864	5 880

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lao 18, Korter 7	991 EUR
Lao 18, Korter 3	1079 EUR
Lao 18, Korter 14	1364 EUR
Lao 18, Korter 2	1075 EUR
Lao 18, Korter 24	1047 EUR
Lao 18, Korter 18	1176 EUR
Lao 18, Korter 1	1166 EUR
Lao 18, Korter 15	1524 EUR
Lao 18, Korter 30	924 EUR
Lao 18, Korter 26	564 EUR
Lao 18, Korter 16	1327 EUR
Lao 18, Korter 17	1780 EUR
Lao 18, Korter 22	1243 EUR
Lao 18, Korter 27	875 EUR
Lao 18, Korter 10	1150 EUR
Lao 18, Korter 8	838 EUR
Lao 18, Korter 12	1327 EUR
Lao 18, Korter 4	1027 EUR
Lao 18, Korter 28	1196 EUR
Lao 18, Korter 13	1765 EUR
Lao 18, Korter 6	1293 EUR
Lao 18, Korter 29	612 EUR
Lao 18, Korter 5	800 EUR
Lao 18, Korter 19	1440 EUR
Lao 18, Korter 23	731 EUR
Lao 18, Korter 9	948 EUR
Lao 18, Korter 11	1807 EUR
Lao 18, Korter 20	1358 EUR
Lao 18, Korter 21	1588 EUR
Lao 18, Korter 25	1195 EUR
Kokku:	35210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu (registrikood: 80124762) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee