

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rõuge vald, Viitina küla, Pärna korteriühistu

registrikood: 80262079

telefon: +372 5248067

e-posti aadress: aareespere@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Rõuge vald, Viitina küla, Pärna korteriühistu asustati 17.08.2007.a. Registrisse kanti 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandi haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

2021.a. teostati kortermaja ümbruses kergemaid hooldustöid. Suuremateks kuludeks olid maasoojuspumba remont remondifondi arvelt summas: 411 eurot ja korer nr:18 veesüsteemi renoveerimine, mille kulud kattis Rõuge Vallavalitsus.

2022.a. on kavas vana maasoojuspump asendada uuega.

2021.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 622	11 721	2
Nõuded ja ettemaksed	4 170	6 061	
Kokku käibevarad	29 792	17 782	
Kokku varad	29 792	17 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 809	1 323	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 809	1 323	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 349	1 920	
Kokku pikaajalised kohustised	12 349	1 920	
Kokku kohustised	14 158	3 243	
Netovara			
Reservkapital	760	760	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 779	13 201	
Aruandeaasta tulem	1 095	578	
Kokku netovara	15 634	14 539	
Kokku kohustised ja netovara	29 792	17 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 388	9 848	
Kokku tulud	14 388	9 848	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-411	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 882	-9 270	
Kokku kulud	-13 293	-9 270	
Põhitegevuse tulem	1 095	578	
Aruandeaasta tulem	1 095	578	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 707	9 366	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 806	-9 124	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 901	242	
Kokku rahavood	13 901	242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 721	11 479	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 901	242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 622	11 721	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	760	13 201	13 961
Aruandeaasta tulem		578	578
31.12.2020	760	13 779	14 539
Aruandeaasta tulem		1 095	1 095
31.12.2021	760	14 874	15 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rõuge vald, Viitina küla, Pärna korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole. Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised otsekulud ja mitmesugused tegevuskulud. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 812	3 187
Arvelduskontod	22 810	8 534
Kokku raha	25 622	11 721

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 809	1 809
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 323	1 323
Kokku võlad ja ettemaksed	1 323	1 323

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Rõuge vald, Viitina küla, Pärna korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 170	6 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 170	6 061

Rõuge vald, Viitina küla, Pärna korteriühistul ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.nr:1 ja 2	1297 EUR
Krt.nr:3	895 EUR
Krt.nr:4	867 EUR
Krt.nr:5	536 EUR
Krt.nr:6	1234 EUR
Krt.nr:7	741 EUR
Krt.nr:8	523 EUR
Krt.nr:9	764 EUR
Krt.nr:10	773 EUR
Krt.nr:11	753 EUR
Krt.nr:12	813 EUR
Krt.nr:13	931 EUR
Krt.nr:14	797 EUR
Krt.nr:15	815 EUR
Krt.nr:16	1053 EUR
Krt.nr:17	600 EUR
Krt.nr:18	650 EUR
Kokku:	14042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Rõuge vald, Viitina küla, Pärna korteriühistu (registrikood: 80262079) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE EESPERE	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248067
E-posti aadress	aareespere@hotmail.ee