

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KWM Invest OÜ

registrikood: 12546856

tänava/talu nimi, Koralli tee 9

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 5114214, +372 56236650

e-posti aadress: kristian.veik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KWM Invest OÜ asutati 03.10.2013 aastal. Põhitegevuseks on ehitustööde teostamine. Juhatuses on kaks liiget. Juhtimise eest tasu ega muid erisoodustusi ei makstud. 2022.a. on plaanis laiendada ettevõtte tegevust ning leida juurde uusi kliente. KWM Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 729	472	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 920	2
Varud	10 433	7 933	
Kokku käibevarad	14 662	11 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	680	780	4
Kokku põhivarad	680	780	
Kokku varad	15 342	12 105	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 888	3 066	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 888	3 066	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 527	7 168	
Kokku pikaajalised kohustised	9 527	7 168	
Kokku kohustised	13 415	10 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-629	58	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56	-687	
Kokku omakapital	1 927	1 871	
Kokku kohustised ja omakapital	15 342	12 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 530	5 023	6
Muud äritulud	0	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 806	-9 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 561	-933	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-250	
Muud ärikulud	-7	-108	
Ärikasum (kahjum)	56	-687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56	-687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56	-687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglates väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ning paigutused üllikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt

Loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2016., 2017., 2018., 2019. aastal:

Tulumaks 2016. aastal oli 20%

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018-2022 aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%
Sotsiaalmaks 2018-2022. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 0,8%
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 1,6%
Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%
Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2022 aastal on 0,8%
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2022 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur
Miinimumpalk 2017.aastal oli 470 eur.
Miinimumpalk 2018.aasMiinimtal oli 500 eur.
Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.
Miinimumpalk 2020-2021.a.oli 584 eur
Miinimumpalk 2022.a. on 654 eur

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- 2.tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 920	2 920

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	797	240	23
Intress	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	804	240	23

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	996	6 357	7 353	7 000	14 353
Akumuleeritud kulum	-116	-6 207	-6 323	-7 000	-13 323
Jääkmaksumus	880	150	1 030	0	1 030
Amortisatsioonikulu	-100	-150	-250	0	-250
31.12.2020					
Soetusmaksumus	996	6 357	7 353	7 000	14 353
Akumuleeritud kulum	-216	-6 357	-6 573	-7 000	-13 573
Jääkmaksumus	780	0	780	0	780
Amortisatsioonikulu	-100		-100		-100
31.12.2021					
Soetusmaksumus	996	6 357	7 353	7 000	14 353
Akumuleeritud kulum	-316	-6 357	-6 673	-7 000	-13 673
Jääkmaksumus	680	0	680	0	680

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 084	3 084
Maksuvõlad	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	3 888	3 888
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	2 893	2 893
Kokku võlad ja ettemaksed	3 066	3 066

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 530	5 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 530	5 023
Kokku müügitulu	18 530	5 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja viimistlustööd	18 530	5 023
Kokku müügitulu	18 530	5 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

KWM Invest OÜ (registrikood: 12546856) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN VEIK	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56
Kokku	-573
Jaotamine	
Kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	18530	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Vimb	34906110266	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristian Veik	37401010520	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56236650
Mobiiltelefon	+372 5114214
E-posti aadress	kristian.veik@gmail.com