

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Südasuvi OÜ

registrikood: 14851474

tänava/talu nimi, Mardi tn 6-338

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10113

e-posti aadress: andrus.lillevars@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Südasuvi OÜ on asutatud 2019.a lõpus. Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvarateenuste, raamatupidamisteenuste ja haldusteenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 780	209
Nõuded ja ettemaksed	3 552	5 547
Kokku käibevarad	19 332	5 756
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	232 100	237 600
Kinnisvarainvesteeringud	495 877	471 081
Materiaalsed põhivarad	1 243	1 759
Kokku põhivarad	729 220	710 440
Kokku varad	748 552	716 196
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	172	0
Kokku lühiajalised kohustised	172	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	2 291
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 291
Kokku kohustised	172	2 291
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Ülekurss	468 081	468 081
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 823	204 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 476	38 281
Kokku omakapital	748 380	713 905
Kokku kohustised ja omakapital	748 552	716 196

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	27 069	37 336
Muud äritulud	23 001	11 134
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-795	-931
Mitmesugused tegevuskulud	-14 284	-8 852
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-516	-305
Muud ärikulud	0	-101
Ärikasum (kahjum)	34 475	38 281
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 476	38 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 476	38 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	232 100	0
Kokku laenukohustised	232 100	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2022

Südasuvi OÜ (registrikood: 14851474) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 476
Kokku	277 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20069	74.14%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	7000	25.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veela Haldus OÜ	11727449	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
TRIMATICA OÜ	11141614	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.lillevars@mail.ee