

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose Äripark OÜ

registrikood: 14428606

tänava/talu nimi, Metsa tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 5099706

e-posti aadress: meelis.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kose Äripark on asutatud 13.02.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86	70	2
Nõuded ja ettemaksed	1 117	400	3
Kokku käibevarad	1 203	470	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 000	40 000	4
Kokku põhivarad	40 000	40 000	
Kokku varad	41 203	40 470	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 600	3 800	5
Võlad ja ettemaksed	0	40 006	6
Kokku lühiajalised kohustised	50 600	43 806	
Kokku kohustised	50 600	43 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 836	-888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 061	-4 948	
Kokku omakapital	-9 397	-3 336	
Kokku kohustised ja omakapital	41 203	40 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	300	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 485	-3 678	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 876	-1 270	10
Ärikasum (kahjum)	-6 061	-4 948	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 061	-4 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 061	-4 948	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Äripark OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	86	70
Kokku raha	86	70

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	717	717
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 117	1 117
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen MGM Vara	50 600	50 600		
Lühiajalised laenud kokku	50 600	50 600		
Laenukohustised kokku	50 600	50 600		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	3 800	3 800		
Lühiajalised laenud kokku	3 800	3 800		
Laenukohustised kokku	3 800	3 800		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 006	40 006
Kokku võlad ja ettemaksed	40 006	40 006

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300	0
Kokku müügitulu	300	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	0	0
Teenuste vahendamine	300	0
Kokku müügitulu	300	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 485	3 678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 485	3 678

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1 876	1 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 876	1 270

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	50 600	50 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 600	50 600

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	50 600
Kokku laenukohustised	50 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

Kose Äripark OÜ (registrikood: 14428606) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÕTTUS	Juhatuse liige	01.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 061
Kokku	-11 897
Katmine	
Kokku	11 897

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 061
Kokku	-11 897

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HANSA GRUPP	10923131	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
MGM Vara OÜ	11109349	Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis.mottus@gmail.com