

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Koduvana OÜ

**registrikood:** 11329430

**tänavatänu nimi,** Veerenni tn 52  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11313

**telefon:** +372 5150105

**e-posti aadress:** aldja@lukuservice.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Varud                               | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                   | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 9  |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing Koduvana asutati 2006 aastal ja registreeriti 30.11.2006 a.

Osaühingu põhitegevusalaks on rauakaupade jae- ja hulgimüük.

### Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Koduvana OÜ müügitulu 26 803 euri. Müügitulust moodustas 100% tööstuskaupade müük. Koduvana OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Koduvana OÜ brutokasumiks kujunes 621 euri. Ärikuludest moodustas kaubakulu 26 182 euri ja mitmesugused tegevuskulud olid 426 euri. Ettevõtte 2021 aasta kasum moodustas 195 euri.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                    | 2021   | 2020   |
|------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                          | 26 803 | 33 316 |
| Käibe kasv                         | -20%   | 0%     |
| Brutokasumi määr                   | 2,3%   | 2,4%   |
| Kasumi kasv                        | -46%   | -10%   |
| Puhaskasum                         | 195    | 360    |
| Puhasrentaablus                    | 0,7%   | 1,1%   |
| Lühialiste kohustuste kattekordaja | 7,4    | 5,4    |
| ROA                                | 1,5%   | 2,7%   |
| ROE                                | 1,8%   | 3,3%   |

### Personal

Antud majandusaastal ei ole tööle võetud ühtegi töötajat, väljamakseid palga ja juhatuse tasude osas ei olnud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduvana OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitegevuse laiendamine ning teenuste kvaliteedi säilitamise kaudu firma turupositsiooni tõstmine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2021. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eestis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 11 944        | 12 518        | 2       |
| Varud                                        | 770           | 770           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 714</b> | <b>13 288</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 714</b> | <b>13 288</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 705         | 2 474         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 705</b>  | <b>2 474</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 705</b>  | <b>2 474</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 555         | 2 555         | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 259         | 7 899         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 195           | 360           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 009</b> | <b>10 814</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 714</b> | <b>13 288</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 803     | 30 316     | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -26 182    | -29 517    | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -426       | -439       | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>195</b> | <b>360</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>195</b> | <b>360</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>195</b> | <b>360</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Koduvana OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruande pikkus on 12 kuud: 01. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021. Koduvana OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubakulu.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

### Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 alates 01.01 2020 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasiliikunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool Osapool kirjeldus

Luku Service OÜ Juhatuse liikmega seotud ettevõtte

Koduvana OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 11 944     | 12 518     |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 770        | 770        |
| Kokku varud            | 770        | 770        |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 60         | -12        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 60         | -12        |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 607        | 2 607          |
| Maksuvõlad                       | 60           | 60             |
| Saadud ettemaksed                | -962         | -962           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 705</b> | <b>1 705</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 700        | 2 700          |
| Maksuvõlad                       | -12          | -12            |
| Saadud ettemaksed                | -214         | -214           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 474</b> | <b>2 474</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Hankijatele tasumata arved     | 2 607        | 2 700        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 607</b> | <b>2 700</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 555      | 2 555      |
| Osade arv (tk) | 40         | 40         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 26 803        | 30 316        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 803</b> | <b>30 316</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 803</b> | <b>30 316</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kaupades                                    | 25 911        | 29 399        |
| Teenustes                                   | 892           | 917           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 803</b> | <b>30 316</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 26 182        | 29 517        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>26 182</b> | <b>29 517</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| pangateenus                            | 426        | 439        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>426</b> | <b>439</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 872        | 420          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 872</b> | <b>420</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 620        | 2 713        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 620</b> | <b>2 713</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

**Koduvana OÜ (registrikood: 11329430) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET RUBINSTEIN   | Juhatuse liige     | 16.06.2022           |
| ALDJA LING         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |
| MARK RUBINSTEIN    | Juhatuse liige     | 05.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 259        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 195          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 454</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 454</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 4752       | 26803           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Piret Rubinstein | 46609010369                               | Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1022 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Mark Rubinstein  | 37005270320                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti     | 511 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Aldja Ling       | 47201230029                               | Saue linn, Harju<br>maakond, Eesti   | 1022 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5150105         |
| E-posti aadress | aldja@lukuservice.ee |