

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 12 korteriühistu

registrikood: 80192290

telefon: +372 5115203, +372 53437663

e-posti aadress: kristelait@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 12 on 2003 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Videviku 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu palgal on keskmiselt 1 töötaja ja arvestatud on tasusid 1850 eurot, millele lisanduvad maksud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 668	11 416	
Nõuded ja ettemaksed	8 192	8 108	2
Kokku käibevarad	21 860	19 524	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 180	2
Kokku põhivarad	0	2 180	
Kokku varad	21 860	21 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 180	5 179	4
Võlad ja ettemaksed	14 146	10 187	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 326	15 366	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 180	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 180	
Kokku kohustised	16 326	17 546	
Netovara			
Reservkapital	1 287	1 287	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 871	1 536	
Aruandeaasta tulem	1 376	1 335	
Kokku netovara	5 534	4 158	
Kokku kohustised ja netovara	21 860	21 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 084	10 967	6
Kokku tulud	14 084	10 967	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 854	-5 636	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 304	-1 414	
Tööjõukulud	-2 475	-2 408	8
Kokku kulud	-12 633	-9 458	
Põhitegevuse tulem	1 451	1 509	
Intressikulud	-75	-174	
Aruandeaasta tulem	1 376	1 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 451	1 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 096	5 323
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 959	1 204
Makstud intressid	-75	-174
Kokku rahavood põhitegevusest	7 431	7 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 179	-5 084
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 179	-5 084
Kokku rahavood	2 252	2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 416	8 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 252	2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 668	11 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 287	1 536	2 823
Aruandeaasta tulem		1 335	1 335
31.12.2020	1 287	2 871	4 158
Aruandeaasta tulem		1 376	1 376
31.12.2021	1 287	4 247	5 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaastal tulemi skeemi ei muudetud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu, muudest nõuetest ja ettemaksetest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 441	1 441	
Laenunõuded	2 180	2 180	
Muud nõuded	4 571	4 571	
Viitlaekumised	4 571	4 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 192	8 192	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	665	665	
Laenunõuded	7 359	5 179	2 180
Muud nõuded	2 264	2 264	
Viitlaekumised	2 264	2 264	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 288	8 108	2 180

viitlaekumised on detsembrikuu teenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16	16
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	76	76
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	123

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 180	2 180			1,48 %	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 180	2 180					
Laenukohustised kokku	2 180	2 180					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	7 359	5 179	2 180		1,48%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 359	5 179	2 180				
Laenukohustised kokku	7 359	5 179	2 180				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 311	5 311
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	123	123
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	448	448
Muud saadud ettemaksed	448	448
Remondifond	7 995	7 995
Kokku võlad ja ettemaksed	14 146	14 146

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 377	2 377
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	123	123
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	427	427
Muud saadud ettemaksed	427	427
Remondifond	6 991	6 991
Kokku võlad ja ettemaksed	10 187	10 187

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 831	6 843
Kommunaalteenuste vahe	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 792	3 565
Kindlustus	386	385
Remonditasud laenukulude katteks	75	174
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 084	10 967

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	6 792	3 565
Hooldustööd	1 675	1 686
Kindlustus	387	385
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 854	5 636

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 850	1 800
Sotsiaalmaksud	611	608
Kokku tööjõukulud	2 461	2 408

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 012	2 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 012	2 929

Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 180	7 359
Kokku laenukohustised	2 180	7 359
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 443	7 418
Kokku võlad ja ettemaksed	8 443	7 418

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	39 863	33 806
Kokku müüdid	39 863	33 806

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku tn 12-1/1	1540 EUR
Videviku tn 12-1/2	804 EUR
Videviku tn 12-2	2221 EUR
Videviku tn 12-3	1890 EUR
Videviku tn 12-4	1219 EUR
Videviku tn 12-5	1914 EUR
Videviku tn 12-6	1654 EUR
Videviku tn 12-7	1476 EUR
Videviku tn 12-8	1883 EUR
Videviku tn 12-9	1579 EUR
Videviku tn 12-10	1400 EUR
Videviku tn 12-11	1951 EUR
Videviku tn 12-12	2350 EUR
Videviku tn 12-13	2689 EUR
Videviku tn 12-14	1857 EUR
Videviku tn 12-15	1386 EUR
Videviku tn 12-16	1671 EUR
Videviku tn 12-17	1920 EUR
Videviku tn 12-19	3125 EUR
Videviku tn 12-20	2140 EUR
Videviku tn 12-21	1484 EUR
Videviku tn 12-22	1710 EUR
Kokku:	39863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Videviku tn 12 korteriühistu (registrikood: 80192290) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AIT	Juhatuse liige	01.07.2022
REIMO NOOK	Juhatuse liige	02.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437663
Mobiiltelefon	+372 5115203
E-posti aadress	kristelait@gmail.com