

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lindemanni Villa OÜ

registrikood: 16015446

tänavatalu nimi, Luise tn 17/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 55559003

e-posti aadress: info@lindemannivillanomme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lindemanni Villa OÜ asutatud 23.07.2020.a. Lindemanni Villa OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete .
2021. aastal moodustas OÜ Lindemanni Villa müügitulu 15833 euro. OÜ Lindemanni Villa ärikahjum - 177869 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	23.07.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 561	0
Nõuded ja ettemaksed	46 631	0
Kokku käibevarad	72 192	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	317 500	0
Kokku põhivarad	317 500	0
Kokku varad	389 692	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	192 195	0
Kokku lühiajalised kohustised	192 195	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	375 366	0
Kokku pikaajalised kohustised	375 366	0
Kokku kohustised	567 561	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 869	0
Kokku omakapital	-177 869	0
Kokku kohustised ja omakapital	389 692	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.07.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	15 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 823
Mitmesugused tegevuskulud	-16 866
Ärikasum (kahjum)	-177 856
Muud finantstulud ja -kulud	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-177 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lindemanni Vila 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Tiomkonnapoolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lindemanni Vila kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalam soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonivormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitused ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 5 - 35% 3 - 10 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventaar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis on pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskud ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	23.07.2020
pangas	25 561	0
Kokku raha	25 561	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 000	14 000
Ostjatelt laekumata arved	14 000	14 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 631	32 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 631	46 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 631	
Üksikisiku tulumaks		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 631	3

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
23.07.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
23.07.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	317 500	317 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	317 500	317 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	317 500	317 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
firma	375 366		375 366		2025
Pikaajalised laenud kokku	375 366		375 366		
Laenukohustised kokku	375 366		375 366		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	192 128	192 128
Muud viitvõlad	192 128	192 128
Kokku võlad ja ettemaksed	192 195	192 195

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	23.07.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 833
Kokku müügitulu	15 833
Müügitulu tegevusalade lõikes	
41201	15 833
Kokku müügitulu	15 833

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	23.07.2020 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	40 957
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	132 867
Tööjõurent	2 999
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176 823

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	23.07.2020 - 31.12.2020
Tööjõurent	3 691
transposrditeenused	13 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 866

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	23.07.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	377 366	0
Kokku laenukohustised	377 366	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lindemanni Villa OÜ (registrikood: 16015446) 23.07.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY SHUMSKIKH	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 869
Kokku	-177 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Shumskikh	38309080147		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55559003
E-posti aadress	info@lindemannivillanomme.ee