

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VTM Projekt OÜ

registrikood: 12697822

tänavatalu nimi, Kihelkonna mnt 8a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93810

e-posti aadress: einar@tesman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Osakapital	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ VTM Projekt põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused.
2021.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32	32
Kokku käibevarad	32	32
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	700 000	700 000
Kokku põhivarad	700 000	700 000
Kokku varad	700 032	700 032
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	693 600	693 600
Kokku pikaajalised kohustised	693 600	693 600
Kokku kohustised	693 600	693 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932	3 932
Kokku omakapital	6 432	6 432
Kokku kohustised ja omakapital	700 032	700 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VTM Projekt 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas ning aruandva isiku vastutaval hoiul olevat sularaha

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Seotud osapooled

OÜ VTM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikud
- 2) Tütar- ja sidusettevõtted
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	700 000	700 000
31.12.2020	700 000	700 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	700 000	700 000
31.12.2021	700 000	700 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
võlg emaettevõttele	693 600		693 600	
Pikaajalised võlakirjad kokku	693 600		693 600	
Laenukohustised kokku	693 600		693 600	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
võlg emaettevõttele	693 600		693 600	
Pikaajalised võlakirjad kokku	693 600		693 600	
Laenukohustised kokku	693 600		693 600	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I VTP Projekt ei ole töötajaid ja seetõttu ei ole ka tööjõukulu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Tesman
---	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		

Emaettevõtja	693 600	693 600
Kokku laenukohustised	693 600	693 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

VTM Projekt OÜ (registrikood: 12697822) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT SOE	Juhatuse liige	05.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932
Kokku	3 932
Katmine	
Kokku	3 932

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932
Kokku	3 932
Katmine	
Kokku	3 932

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Tesman	10275264		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	einar@tesman.ee