

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kuristiku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80388679

e-posti aadress: kuristiku4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuristiku 4 asutati mittetulundusühinguna 13.08.2015, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Korteriühistu tegevusalaks on kortermaja ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatusel 2021. aastal tasusid ei makstud.

2021. aastal tegeles KÜ maja ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 477	3 587	2
Nõuded ja ettemaksed	1 525	1 174	3
Kokku käibevarad	6 002	4 761	
Kokku varad	6 002	4 761	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 301	805	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 606	2 860	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 907	3 665	
Kokku kohustised	4 907	3 665	
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	5	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	1 095	1 096	
Kokku kohustised ja netovara	6 002	4 761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 010	4 170	6
Kokku tulud	4 010	4 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-480	-168	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 530	-4 002	
Muud kulud	-1	0	9
Kokku kulud	-4 011	-4 170	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 434	9 937	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 544	-8 902	
Kokku rahavood põhitegevusest	890	1 035	
Kokku rahavood	890	1 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 587	2 552	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	890	1 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 477	3 587	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 091	5	1 096
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 091	5	1 096
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	1 091	4	1 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 477	3 587
Kokku raha	4 477	3 587

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 525	1 174
Kokku nõuded ostjate vastu	1 525	1 174

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 301	1 301
Kokku võlad ja ettemaksed	1 301	1 301
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 802	1 226	-168	2 860
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 802	1 226	-168	2 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 802	1 226	-168	2 860
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 860	1 226	-480	3 606
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 860	1 226	-480	3 606
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 860	1 226	-480	3 606

KÜ remondifondis on 31.12.21 seisuga 3606 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 530	4 002
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	480	168
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 010	4 170

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2021			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	414	414	0
soojusenergia	3926	3 927	0
vesi, kanalisatsioon	914	914	0
üldelekter	774	774	0
Kokku	6 029	6 029	-1
2020			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	436	436	0
soojusenergia	2903	2 903	0
vesi, kanalisatsioon	904	904	0
üldelekter	572	572	0
Kokku	4 814	4 814	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1700 EUR
Korter 2	1561 EUR
Korter 3	769 EUR
Korter 4	1840 EUR
Korter 5	1385 EUR
Korter 6	1483 EUR
Korter 7	2042 EUR
Kokku:	10780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Tallinn, Kuristiku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80388679) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO VIHANDI	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuristiku4@gmail.com