

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Meeliku tn 23 korteriühistu

registrikood: 80529795

telefon: +372 528175

e-posti aadress: Meeliku23@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Remondifondi aruanne	13
Lisa 14 Teenuste vahendamine	24
Korteriomandite majandamiskulud	25
Aruande allkirjad	31

Tegevusaruanne

Korteriühist Meeliku tn. 23 asutati 13.01.2018. a. , kuni 09.12.2019 tegeles KÜ juhtimisega ISS Eesti AS/nüüd Stell Eesti AS valitseja rollis. Alates 09.12.2019 üldkoosolekul valiti 3 liikmeline juhatust ning juhatuse tööd organiseerib juhatuse esimees.

Meeliku tn 23 kinnistul asub kolm maja:

Meeliku 23/1 - 5 korrust,

Meeliku 23/2 - 5 korrust,

Meeliku 23/3 - 8 korrust.

Kokku korteriühistus on 345 korterimandit, millest 216 korterit ja 129 parkimiskohta majaaluses olevas parkimismajas. KÜ kohustused on:

Elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, garaaži) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistul seisuga 31.12.2021 maksevõlgnevusi ei olnud.

Korteriomanikel olid võlgnevused KÜ ees summas, 8331.09 EUR millest

Meeliku 23/1 - 2690.64 EUR,

Meeliku 23/2 - 1270.71EUR ja

Meeliku 23/3– 4369.74 EUR.

Võrreldes 2020. aasta lõpu seisuga suurenes korteriomanike võlgnevus KÜ ees 1569,43 EUR võrra. Aruandeperioodil osutas elamule hooldusteenust ja raamatupidamisteenust Stell Eesti AS.

Suuremad remondi- ja hooldustööd aruandeperioodil aastal 2020. olid:

- Meeliku poolne kaldtee soojenduse rikke koha otsimine ja remont
- Majades katuste ventilaatori remondid (mootorid, sagedusmuundurid, rõhuandurid)
- Meeliku 23/3 fassaadil oleva 1-2 trepikoja paneelide vaheliste vuukide remont
- Meeliku poolse garaaži ukse vedrude ja kontrolleri remont
- Ostetud ja 990 EUR eest juriidilisi teenuseid seoses arendajaga hagivaldusega ja kohtu protsessiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 813	41 022	
Nõuded ja ettemaksed	61 759	36 906	2
Kokku käibevarad	116 572	77 928	
Kokku varad	116 572	77 928	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71 209	49 442	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 769	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	87 978	49 442	
Kokku kohustised	87 978	49 442	
Netovara			
Reservkapital	28 125	28 125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	361	0	
Aruandeaasta tulem	108	361	
Kokku netovara	28 594	28 486	
Kokku kohustised ja netovara	116 572	77 928	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	105 348	108 577	8
Muud tulud	196	380	9
Kokku tulud	105 544	108 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 278	-29 936	7,13
Mitmesugused tegevuskulud	-50 824	-64 296	10
Tööjõukulud	-20 322	-14 364	11
Muud kulud	-12	0	
Kokku kulud	-105 436	-108 596	
Põhitegevuse tulem	108	361	
Aruandeaasta tulem	108	361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	423 157	386 874
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-95 254	-92 209
Väljamaksed töötajatele	-17 745	-13 873
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-30 859	-30 858
Muud rahavood põhitegevusest	-265 512	-227 226
Kokku rahavood põhitegevusest	13 791	22 712
Kokku rahavood	13 791	22 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 022	18 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 791	22 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 813	41 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	28 125	0	28 125
Aruandeaasta tulem		361	361
31.12.2020	28 125	361	28 486
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2021	28 125	469	28 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2019. aasta aruanne kajastab Korteriühistu tegevust, mis faktiliselt algas 01.08.2019.a.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

RTJ 12 Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude, kogutud tööjõukulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 331	8 331	
Ettemaksed	1 596	1 596	
Muud viitlaekumised	50 928	50 928	
Lühiajalised sihtotstarbelised nõuded	904	904	7,13
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 759	61 759	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 762	6 762	
Ettemaksed	1 609	1 609	
Muud viitlaekumised	27 645	27 645	
Lühiajalised sihtotstarbelised nõuded	890	890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 906	36 906	

Muud viitlaekumised summa 50 928 (2020:27 645) eurot koosseisus on detsember 2021 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus, teenustööd ühistule, e-arvete edastamise tasu, tõstuste hooldus), mis määrati jaanuar 2022 arvetele.

Ettemaksetes kajastub elamukindlustus summas 1596 (2020: 1 609) eurot, mis määratakse arvetele veebruar kuni september 2022.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 218	67 218	5
Võlad töövõtjatele	1 057	1 057	6
Maksuvõlad	736	736	4
Muud võlad	736	736	
Muud viitvõlad	736	736	
Ostjate ettemaksed	1 087	1 087	
Ette kogutud garaaži pöranda pesu	375	375	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 209	71 209	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 182	46 182	5
Võlad töövõtjatele	706	706	6
Maksuvõlad	492	492	4
Muud võlad	491	491	
Muud viitvõlad	491	491	
Ostjate ettemaksed	1 196	1 196	
Ette kogutud garaaži pöranda pesu	375	375	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 442	49 442	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	264	177
Sotsiaalmaks	445	297
Kohustuslik kogumispension	27	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	736	492

Maksuvõlad kajastuvad lisa 3 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Soojusenergia	43 378	24 970	
Elekter	19 429	7 641	
Haldus- ja hooldusteenused	335	6 372	
Vesi ja kanalisatsioon	0	2 943	
Ostetud remonttööd või lisateenused majale/korterile, remondifonditööd	1 738	1 711	
Valveteenus	1 468	1 360	
Jäätmekäitlus	846	864	
Tööstuste remont	0	285	
Parkimise korraldamine	24	24	
E-arvete edastamise tasu	0	12	
Kokku võlad tarnijatele	67 218	46 182	3

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 057	706	
Kokku võlad töövõtjatele	1 057	706	3

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 321	31 366	29 936	890	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 321	31 366	29 936	890	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 321	31 366	29 936	890	

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	890	25 701	41 580	16 769	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	890	25 701	41 580	16 769	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	890	25 701	41 580	16 769	2,13

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Tööjõukulud	20 322	14 364	11
Haldus- ja hooldusteenused	50 748	64 277	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	34 278	29 936	7,13
Kokku liikmetelt saadud tasud	105 348	108 577	

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	192	376
Laekunud intressid	4	4
Kokku muud tulud	196	380

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenus	30 208	33 253
Tehnohooldus	14 071	15 600
Haldusteenus	627	7 151
Raamatupidamisteenus	5 873	6 407
Elamukindlustus	0	1 860
Pangateenus	45	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 824	64 296

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	15 280	10 800	
Sotsiaalmaksud	5 042	3 564	
Kokku tööjõukulud	20 322	14 364	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	204	204
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 280	10 800

Lisa 13 Remondifondi aruanne

Konto nimetus	Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
Meeliku 23/1			Algsaldo 01.01.2021		0,00
Remondifond	01.01.2021	Lühiajali. sihtotsatabelised nõuded	Remondifond Meeliku 23/1		1 355,34
Remondifond	01.01.2021	Lühiajali. sihtotsatabelised nõuded	Remondifond Meeliku 23/1		1 367,26
Remondifond	06.01.2021	202100045	osaühing Kinema Tõstukse remont - 04.01.2021 objekt: Narva mnt poolne uks 1 * 18,08	18,08	
Remondifond	15.01.2021	Tulud jaanuaris	Remondifond Meeliku 23/1		878,97
Remondifond	20.01.2021	M202100087	LEONHARD WEISS OÜ Väliala küttegaabli remont 1 * 113,76	113,76	
Remondifond	22.01.2021	210104	Venta OÜ Betoneerimine augud 1 * 116,54	116,54	
Remondifond	06.02.2021	20236627	Stell Eesti AS Akt 168715 Elektri arvesti vahetus vigase LCD displei pärast, Meeliku 23/3-83, 4-5.01.21, Elektri arvesti Iskra 1 * 38,11	38,11	

Remondifond	06.02.2021	20236627	Stell Eesti AS Akt 170957 Väljakutse-garaaži tuletõkkeuks ei püsi avatud asendis, Meeliku 23/2, 25.12.20 1 * 9,75	9,75	
Remondifond	06.02.2021	202100797	osaühing Kinema Tõstukse remont - 04.02.2021 objekt: Narva mnt poolne uks 1 * 6,44	6,44	
Remondifond	11.02.2021	21009	PROFFIABI OÜ Meeliku 23 KÜ maaaluse garaaži veelekkete ajutine peatamine 1 * 30,55	30,55	
Remondifond	15.02.2021	Tulud veebruaris	Remondifond Meeliku 23/1		878,97
Remondifond	19.02.2021	7000278406	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Suure aula kasutamine (al. 151 m²) 1 * 46,32	46,32	
Remondifond	23.02.2021	80018677	AS ÜHISTEENUSED Parkimiskaardid 1 * 1,95	1,95	
Remondifond	04.03.2021	35	Remondifond Meeliku 23/1		6,77
Remondifond	06.03.2021	20237595	Stell Eesti AS Akt 172470 Vahetatud liikumisandur, Meeliku 23/1, 21.01.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	06.03.2021	20237595	Stell Eesti AS Akt 172470 Materjal 1 * 53,86	53,86	
Remondifond	06.03.2021	20237595	Stell Eesti AS Akt 170728 Korrastatud valgustid garaažis 19 ja 32, 19 ja 31 kohtade vahel, Meeliku 23/1, 23.12.20 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	06.03.2021	20237595	Stell Eesti AS Akt 170729 Liikumisanduri korrastus I trp.2 ja 3.korruse vahel, Meeliku 23/1, 23.12.20 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	11.03.2021	87248	Scoro Software OÜ Kontorilaud 1 * 9,48	9,48	
Remondifond	12.03.2021	M202100815	LEONHARD WEISS OÜ Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 113,76	113,76	
Remondifond	15.03.2021	Tulud märtsis	Remondifond Meeliku 23/1		878,97
Remondifond	18.03.2021	15811624	OLANDER OÜ Kaldtee betooni taastamine peale küttegaablite remont 1 * 21,83	21,83	
Remondifond	18.03.2021	1762	Aktsiaselts VALNES Ettemaks tellimusele nr. 2102396; laekunud 18.03.2021 1 * 26,53	26,53	
Remondifond	19.03.2021	1	Võtmekapp, lauavalgusti 1 * 7,00	7,00	
Remondifond	26.03.2021	0224012374	AS KONE Lifti remonttööd 1 * 1404,00	1 404,00	
Remondifond	26.03.2021	2602	Värav ja Rätsep OÜ Meeliku 23 gsm haldus 2 numbri periood: 2020.a. 1 * 33,97	33,97	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 168749 Garaažis 55 ja 46 koha vahel ei põle valgusti, valgusti remont, Meeliku 23, 17.11.20 1 * 20,15	20,15	

Remondifond	14.04.2021	1230	Eduvoog OÜ Meeliku 23 nõudekirja koostamine, sh materjalidega tutvumine 1 * 193,66	193,66	
Remondifond	15.04.2021	Tulud aprillis	Remondifond Meeliku 23/1		878,97
Remondifond	20.04.2021	0000072	AS STV kaamera remont, paigaldamine ja installerimine 1 * 159,91	159,91	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 173249 Maa-aluse parkla kütte, küttegaablate, ühenduste kontroll, Meeliku 23, 12.01.21 1 * 9,75	9,75	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 172614 Valgustusposti lambi vahetus, Meeliku 23, 28.01.21 1 * 15,85	15,85	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 173063 Maja esise istepingi remont, transport töökotta ja tagasi, Meeliku 23, 10.03.21 1 * 97,51	97,51	
Remondifond	15.05.2021	Tulud mai	Remondifond Meeliku 23/1		1 464,87
Remondifond	21.05.2021	2236	OLANDER OÜ Sagedusmuundur 230 VAC, 0,2 kW, IP20 12 * 169,565	2 034,78	
Remondifond	21.05.2021	2236	OLANDER OÜ Tarvikud 1 * 45,54	45,54	
Remondifond	21.05.2021	2236	OLANDER OÜ Paigaldus 1 * 667,92	667,92	
Remondifond	07.06.2021	20241083	Stell Eesti AS Akt 175203 Parandatud küttekolektori ühendus, Meeliku 23/1-41, 12.05.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	07.06.2021	20241083	Stell Eesti AS Akt 175202 Parandatud küttekolektori ühendus, Meeliku 23/1-48, 10.05.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	09.06.2021	1236	Eduvoog OÜ Meeliku 23 nõudes müüjale vastuse koostamine 1 * 29,79	29,79	
Remondifond	09.06.2021	2284	OLANDER OÜ TFSK 315 L** katuseventilaator Meeliku 23/1. Katuseventilaatorite ja rõhutransmitterite vahetus 1 * 1643,40	1 643,40	
Remondifond	09.06.2021	2284	OLANDER OÜ SPS2G-2K0 rõhu kontrollid Meeliku 23/1. Katuseventilaatorite ja rõhutransmitterite vahetus 1 * 462,00	462,00	
Remondifond	15.06.2021	Tulud juuni	Remondifond Meeliku 23/1		1 464,87
Remondifond	22.06.2021	2106364	Aksiaselts VALNES Võti valnes multi / võti nr 1 1 * 7,50	7,50	
Remondifond	07.07.2021	20243203	Stell Eesti AS Akt 176179 Meeliku 23/1/2/3 Trepikodade, garaaži akende pesu, 27.05-15.06.21 1 * 330,00	330,00	
Remondifond	15.07.2021	Tulud juuli	Remondifond Meeliku 23/1		1 464,87
Remondifond	04.08.2021	19-2021	Technical Consult OÜ Omanikujärelevaateenus - paneelide vuukide remont 1 * 600,00	600,00	

Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 173801 Väljakutse-tulekustutite kontroll, tööd vast. HP-le, Meeliku 23, 26.05.21 1 * 29,28	29,28	
Remondifond	11.08.2021	2353	OLANDER OÜ Kanaliventilaatorite ja rõhutrasmmitterite vahetus 1 * 571,44	571,44	
Remondifond	15.08.2021	Tulud augustis	Remondifond Meeliku 23/1		1 464,87
Remondifond	17.08.2021	2021180	Kinnisvarapartner OÜ Väljakutse 03.08.21 - usteprobleemid 1 * 137,00	137,00	
Remondifond	13.09.2021	Töövõtuleping 1_1021	Töövõtuleping 1_1021	221,29	
Remondifond	15.09.2021	Tulud septembris	Remondifond Meeliku 23/1		1 464,87
Remondifond	28.09.2021	1243	Eduvoog OÜ Hagiavalduse koostamine 1 * 446,92	446,92	
Remondifond	07.10.2021	20246395	Stell Eesti AS Akt 179652 Vahetatud majas 8 päevavalguslambi (58wtx2,tk,18wtx6 tk), 2 starterit, Meeliku 23/1, 24.09 1 * 20,88	20,88	
Remondifond	07.10.2021	20246395	Stell Eesti AS Akt 178936 Vahetatud lamp, Meeliku 23/1, 01.09.21 1 * 44,28	44,28	
Remondifond	11.10.2021	111021	Rahandusministeerium Hagiavaldus, riigilõiv 1 * 487,54	487,54	
Remondifond	15.10.2021	Tulud oktoober	Remondifond Meeliku 23/1		1 464,87
Remondifond	31.10.2021	202107477	osaühing Kinema Tõstuse remont - 26.10.2021 1 * 52,32	52,32	
Remondifond	31.10.2021	202107477	osaühing Kinema Abi- ja kinnitustarvikud 1 * 1,50	1,50	
Remondifond	06.11.2021	20247602	Stell Eesti AS Akt 180225 Kütte kollektori poltide pingutamine, Meeliku 23/1-22, 18.-10.21 1 * 30,00	30,00	
Remondifond	15.11.2021	Tulud november	Remondifond Meeliku 23/1		878,97
Remondifond	30.11.2021	1248	Eduvoog OÜ Hagiavalduse koostamine 1 * 74,49	74,49	
Remondifond	01.12.2021	2021/12	Rahandusministeerium Hagiavaldus, riigilõiv 1 * 81,26	81,26	
Remondifond	15.12.2021	202108895	osaühing Kinema Ovitori kontrolleri CS320 Lite (enkoodrile) 1 * 166,65	166,65	
Remondifond	15.12.2021	Tulud detsember	Remondifond Meeliku 23/1		878,97
Remondifond	20.12.2021	202109075	osaühing Kinema Vedru muhvid, tõstuse remont 1 * 323,39	323,39	
Remondifond	21.12.2021	7000298967	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Suure aula kasutamine (al. 151 m²) 1 * 38,60	38,60	
Remondifond	21.12.2021	7000298965	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Suure aula kasutamine (al. 151 m²) 1 * 10,29	10,29	
Remondifond	22.12.2021	2112283	Aktsiaselts VALNES Võti valnes multi 23/1 1 * 7,80	7,80	
				11 294,62	16 792,41

			Lõppsaldo 31.12.2021		5 497,79
Meeliku 23/2			Algsaldo 01.01.2021		0,00
Remondifond	01.01.2021	Lühiajali. sihtotsatabelised nõuded	Remondifond Meeliku 23/2	6 588,13	
Remondifond	01.01.2021	Lühiajali. sihtotsatabelised nõuded	Remondifond Meeliku 23/2		1 438,96
Remondifond	06.01.2021	202100045	osaühing Kinema Tõstukse remont - 04.01.2021 objekt: Narva mnt poolne uks 1 * 19,02	19,02	
Remondifond	15.01.2021	Tulud jaanuaris	Remondifond Meeliku 23/2		925,07
Remondifond	20.01.2021	M202100087	LEONHARD WEISS OÜ Väliala küttekaabli remont 1 * 119,72	119,72	
Remondifond	22.01.2021	210104	Venta OÜ Betoneerimine augud 1 * 122,65	122,65	
Remondifond	31.01.2021	Stelli arve 20234677 akt 168045	M 23/2-14 fonosüsteemi parandus akt 168045	34,80	
Remondifond	06.02.2021	20236627	Stell Eesti AS Akt 170651 Kojamehe ruumi ukسلuku vahetamine trp., materjal, Meeliku 23/2, 31.12.20 1 * 14,58	14,58	
Remondifond	06.02.2021	20236627	Stell Eesti AS Akt 168715 Elektri arvesti vahetus vigase LCD displei pärast, Meeliku 23/3-83, 4-5.01.21, Elektri arvesti Iskra 1 * 40,10	40,10	
Remondifond	06.02.2021	20236627	Stell Eesti AS Akt 170957 Väljakutse-garaazi tuletõkkeuks ei püsi avatud asendis, Meeliku 23/2, 25.12.20 1 * 10,26	10,26	
Remondifond	06.02.2021	202100797	osaühing Kinema Tõstukse remont - 04.02.2021 objekt: Narva mnt poolne uks 1 * 6,77	6,77	
Remondifond	11.02.2021	21009	PROFFIABI OÜ Meeliku 23 KÜ maaaluse garaazi veelekkajate ajutine peatamine 1 * 32,15	32,15	
Remondifond	15.02.2021	Tulud veebruaris	Remondifond Meeliku 23/2		925,07
Remondifond	19.02.2021	7000278406	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Suure aula kasutamine (al. 151 m²) 1 * 48,75	48,75	
Remondifond	23.02.2021	80018677	AS ÜHISTEENUSED Parkimiskaardid 1 * 2,05	2,05	
Remondifond	04.03.2021	35	Remondifond Meeliku 23/2		7,13
Remondifond	06.03.2021	20237595	Stell Eesti AS Akt 172738 Koristaja ruumi võti 2 tk, Meeliku 23/2, 02.02.21 1 * 10,80	10,80	
Remondifond	11.03.2021	87248	Scoro Software OÜ Kontorilaud 1 * 9,98	9,98	

Remondifond	12.03.2021	M202100815	LEONHARD WEISS OÜ Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 119,72	119,72	
Remondifond	15.03.2021	Tulud märtsis	Remondifond Meeliku 23/2		925,07
Remondifond	18.03.2021	15811624	OLANDER OÜ Kaldtee betooni taastamine peale küttegaablite remont 1 * 22,97	22,97	
Remondifond	19.03.2021	1	Võtmekapp, lauavalgusti 1 * 7,37	7,37	
Remondifond	25.03.2021	2107791	Luku-Expert OÜ VÕTI ASSA 5700 TWIN 1 * 26,00	26,00	
Remondifond	26.03.2021	2602	Värv ja Rätsep OÜ Meeliku 23 gsm haldus 2 numbri periood: 2020.a. 1 * 35,74	35,74	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 168276 Vahetatud Led lamp II trp.-s välisukse juures, Meeliku 23/2, 5.11.20 1 * 39,84	39,84	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 168749 Garaažis 55 ja 46 koha vahel ei põle valgusti, valgusti remont, Meeliku 23, 17.11.20 1 * 21,21	21,21	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 170190 Vahetatud liikumisandur III trp-s 3/4-nda korruse vahel, Meeliku 23/2, 03.12.20 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 170190 Materjal 1 * 25,56	25,56	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 170479 Vahetatud liikumisandur III trp-s 4/5-nda korruse vahel, Meeliku 23/2, 11.12.20 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 170479 Materjal 1 * 26,93	26,93	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 168150 Avariitoite aku, hoolduse käigus vahetatud, materjali kulu, Meeliku 23/2, 21.01.21 1 * 57,60	57,60	
Remondifond	14.04.2021	1230	Eduvoog OÜ Meeliku 23 nõudekirja koostamine, sh materjalidega tutvumine 1 * 203,82	203,82	
Remondifond	15.04.2021	Tulud aprillis	Remondifond Meeliku 23/2		925,07
Remondifond	20.04.2021	0000072	AS STV kaamera remont, paigaldamine ja installerimine 1 * 168,30	168,30	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 173249 Maa-aluse parkla kütte, küttegaablite, ühenduste kontroll, Meeliku 23, 12.01.21 1 * 10,26	10,26	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 172614 Valgustusposti lambi vahetus, Meeliku 23, 28.01.21 1 * 16,68	16,68	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 173063 Maja esise istepingi remont, transport töökotta ja tagasi, Meeliku 23, 10.03.21 1 * 102,62	102,62	
Remondifond	15.05.2021	Tulud mai	Remondifond Meeliku 23/2		1 521,54

Remondifond	09.06.2021	1236	Eduvoog OÜ Meeliku 23 nõudes müüjale vastuse koostamine 1 * 31,36	31,36	
Remondifond	15.06.2021	Tulud juuni	Remondifond Meeliku 23/2		1 561,80
Remondifond	07.07.2021	20243203	Stell Eesti AS Akt 176179 Meeliku 23/1/2/3 Trepikodade, garaaži akende pesu, 27.05-15.06.21 1 * 330,00	330,00	
Remondifond	15.07.2021	Tulud juuli	Remondifond Meeliku 23/2		1 541,67
Remondifond	31.07.2021	H-211814	Pindi Kinnisvarahaldus OÜ Süsteemivõti K84 1 * 22,34	22,34	
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 173801 Väljakutse-tulekustutite kontroll, tööd vast. HP-le, Meeliku 23, 26.05.21 1 * 29,28	29,28	
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 175805 III trp-s vahetatud ukseulgur, Meeliku 23/2, 04.06.21 1 * 54,00	54,00	
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 175731 Vahetatud ATS Keskuse akud 2 tk., Meeliku 23/2, 16.04.21 1 * 213,36	213,36	
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 176372 Vahetatud turvalgusti Exit 01, Meeliku 23/2, 12.07.21 1 * 65,70	65,70	
Remondifond	15.08.2021	Tulud augustis	Remondifond Meeliku 23/2		1 541,67
Remondifond	17.08.2021	2021180	Kinnisvarapartner OÜ Väljakutse 03.08.21 - usteprobleemid 1 * 131,00	131,00	
Remondifond	07.09.2021	131102	Lukukeskus OÜ juhtplokki Vixit, audiopaneel ja väljakutse 1 * 280,01	280,01	
Remondifond	13.09.2021	Töövõtuleping 1_1021	Töövõtuleping 1_1021	232,89	
Remondifond	15.09.2021	Tulud septembris	Remondifond Meeliku 23/2		1 541,67
Remondifond	20.09.2021	SG1-21331	Tehnoaudit OÜ Lifti visuaalne kontroll, Meeliku 23/2 Liftid 1,2,3 3 * 56,16	168,48	
Remondifond	20.09.2021	SG1-21331	Tehnoaudit OÜ Lifti katsetamine 3 * 37,44	112,32	
Remondifond	28.09.2021	A062604765	Pisiremont OÜ Välisseina vuukide osaline kontroll ja täitmine 1 * 468,00	468,00	
Remondifond	28.09.2021	1243	Eduvoog OÜ Hagiavalduse koostamine 1 * 470,35	470,35	
Remondifond	07.10.2021	20246395	Stell Eesti AS Akt 176721 Vahetatud turvalgusti EX. 04, Meeliku 23/2, 2.08.21 1 * 29,70	29,70	
Remondifond	07.10.2021	20246395	Stell Eesti AS Akt 179520 Vahetatud evakuatsiooni valgusti Ex.02, Meeliku 23/2, 23.09.21 1 * 65,70	65,70	
Remondifond	11.10.2021	111021	Rahandusministeerium Hagiavaldus, riigilõiv 1 * 513,11	513,11	
Remondifond	15.10.2021	Tulud oktoober	Remondifond Meeliku 23/2		1 541,67

Remondifond	31.10.2021	2426	OLANDER OÜ Kanaliventilaatorite ja rõhutrasmmitterite vahetus 1 * 509,40	509,40	
Remondifond	06.11.2021	20247602	Stell Eesti AS Akt 179274 Vahetatud liikumisandur, Meeliku 23/2, 15.09.21 1 * 63,89	63,89	
Remondifond	06.11.2021	20247602	Stell Eesti AS Akt 179933 Tõstetud ventilatsiooni väljatõmbe võimsus, Meeliku 23/2, 26.10.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	15.11.2021	Tulud november	Remondifond Meeliku 23/2		925,07
Remondifond	30.11.2021	2455	OLANDER OÜ Rike defekteerimine; ventilaatorite ajutine ühendamine 1 * 207,98	207,98	
Remondifond	30.11.2021	1248	Eduvoog OÜ Hagiavalduse koostamine 1 * 78,39	78,39	
Remondifond	01.12.2021	2021/12	Rahandusministeerium Hagiavaldus, riigilõiv 1 * 85,52	85,52	
Remondifond	15.12.2021	202108895	osaühing Kinema Tõstukse remont - 14.12.2021 1 * 175,39	175,39	
Remondifond	15.12.2021	Tulud detsember	Remondifond Meeliku 23/2		925,07
Remondifond	20.12.2021	202109075	osaühing Kinema Vedru muhvid, tõstukse remont 1 * 340,35	340,35	
Remondifond	21.12.2021	7000298967	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Remondifond 1 * 40,62	40,62	
Remondifond	21.12.2021	7000298965	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Remondifond 1 * 10,83	10,83	
Remondifond	22.12.2021	1774	Hultberg OÜ Katuse- ja ventilatsiooni probleemide tuvastamine ja hinnangu andmine 1 * 324,00	324,00	
				13 106,35	16 246,53
			Lõppsaldo 31.12.2021		3 140,18
Meeliku 23/3			Algsaldo 01.01.2021		0,00
Remondifond	01.01.2021	Lühiajali. sihtotsatabelised nõuded	Remondifond Meeliku 23/3	705,38	
Remondifond	01.01.2021	Lühiajali. sihtotsatabelised nõuded	Remondifond Meeliku 23/3		2 241,68
Remondifond	06.01.2021	202100045	osaühing Kinema Tõstukse remont - 04.01.2021 objekt: Narva mnt poolne uks 1 * 29,64	29,64	
Remondifond	15.01.2021	Tulud jaanuaris	Remondifond Meeliku 23/3		1 441,11
Remondifond	20.01.2021	M202100087	LEONHARD WEISS OÜ Väliala küttegaabli remont 1 * 186,52	186,52	

Remondifond	22.01.2021	210104	Venta OÜ Betoneerimine augud 1 * 191,07	191,07	
Remondifond	06.02.2021	20236627	Stell Eesti AS Akt 168715 Elektri arvesti vahetus vigase LCD displei pärast, Meeliku 23/3-83, 4-5.01.21, Elektri arvesti Iskra 1 * 62,48	62,48	
Remondifond	06.02.2021	20236627	Stell Eesti AS Akt 170957 Väljakutse-garaaži tuletõkkeuks ei püsi avatud asendis, Meeliku 23/2, 25.12.20 1 * 15,99	15,99	
Remondifond	06.02.2021	202100797	osaühing Kinema Tõstukse remont - 04.02.2021 objekt: Narva mnt poolne uks 1 * 10,55	10,55	
Remondifond	11.02.2021	21009	PROFFIABI OÜ Meeliku 23 KÜ maaaluse garaaži veelekke ajutine peatamine 1 * 50,10	50,10	
Remondifond	15.02.2021	Tulud veebruaris	Remondifond Meeliku 23/3		1 441,11
Remondifond	18.02.2021	2122	OLANDER OÜ Paigaldus, vanade ventilaatorite utiliseerimine, DVE 280-2.3EFE katuseventilaator 1 * 1466,62	1 466,62	
Remondifond	19.02.2021	7000278406	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Suure aula kasutamine (al. 151 m²) 1 * 75,93	75,93	
Remondifond	23.02.2021	80018677	AS ÜHISTEENUSED Parkimiskaardid 1 * 3,20	3,20	
Remondifond	04.03.2021	35	Remondifond Meeliku 23/3		11,10
Remondifond	06.03.2021	20237595	Stell Eesti AS Akt 170455 II ja III trepikoja ees välisvalgustuse lampide vahetus, Meeliku 23/3, 04.01.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	06.03.2021	20237595	Stell Eesti AS Akt 170455 Materjal 1 * 59,76	59,76	
Remondifond	11.03.2021	87248	Scoro Software OÜ Kontorilaud 1 * 15,54	15,54	
Remondifond	12.03.2021	M202100815	LEONHARD WEISS OÜ Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 186,52	186,52	
Remondifond	15.03.2021	Tulud märtsis	Remondifond Meeliku 23/3		1 441,11
Remondifond	18.03.2021	15811624	OLANDER OÜ Kaldtee betooni taastamine peale küttegaablite remont 1 * 35,78	35,78	
Remondifond	18.03.2021	1762	Aktsiaselts VALNES Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 43,50	43,50	
Remondifond	19.03.2021	1	Võtmekapp, lauavalgusti 1 * 11,48	11,48	
Remondifond	26.03.2021	2602	Värav ja Rätsep OÜ Meeliku 23 gsm haldus 2 numbrit periood: 2020.a. 1 * 55,69	55,69	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 172922 Päevavalguslambid, vahetatud 4x58wt lampi, ostetud 25 tk., Meeliku 23/3, 12.02.21 1 * 66,00	66,00	

Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 174116 Vahetatud Solenoid lukk EL-402, Meeliku 23/3, 17.03.21 1 * 381,60	381,60	
Remondifond	07.04.2021	20239279	Stell Eesti AS Akt 168749 Garaažis 55 ja 46 koha vahel ei põle valgusti, valgusti remont, Meeliku 23, 17.11.20 1 * 33,04	33,04	
Remondifond	07.04.2021	2195	OLANDER OÜ Ventilaatorite V3K, V4K, V5K, V7K sagedusmuundurite vahetus; 1 * 1055,78	1 055,78	
Remondifond	14.04.2021	1230	Eduvoog OÜ Meeliku 23 nõudekirja koostamine, sh materjalidega tutvumine 1 * 317,52	317,52	
Remondifond	15.04.2021	Tulud aprillis	Remondifond Meeliku 23/3		1 441,11
Remondifond	20.04.2021	0000072	AS STV kaamera remont, paigaldamine ja installerimine 1 * 262,19	262,19	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 168178 Luku rikke tuvastus, lukukorpuste ümber tõstmine pea-ja keldriukse vahel, M 23/3, 11.03.21 1 * 144,00	144,00	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 174101 Vahetatud evakuatsioonivalgustid Ex.01, Ex.02, Meeliku 23/3, 8.04.21 1 * 72,00	72,00	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 174101 Materjal 1 * 49,50	49,50	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 173249 Maa-aluse parkla kütte, küttegaablite, ühenduste kontroll, Meeliku 23, 12.01.21 1 * 15,99	15,99	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 172614 Valgustusposti lambi vahetus, Meeliku 23, 28.01.21 1 * 25,98	25,98	
Remondifond	07.05.2021	20240067	Stell Eesti AS Akt 173063 Maja esise istepingi remont, transport töökotta ja tagasi, Meeliku 23, 10.03.21 1 * 159,86	159,86	
Remondifond	15.05.2021	Tulud mai	Remondifond Meeliku 23/3		2 401,71
Remondifond	07.06.2021	20241083	Stell Eesti AS Akt 175036 Vahetatud turvalgusti Ex.03 garaažis, Meeliku 23/3, 4.05.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	07.06.2021	20241083	Stell Eesti AS Akt 175036 Evakuatsioonivalgusti DP-638 1 * 24,76	24,76	
Remondifond	09.06.2021	1236	Eduvoog OÜ Meeliku 23 nõudes müüjale vastuse koostamine 1 * 48,85	48,85	
Remondifond	15.06.2021	Tulud juuni	Remondifond Meeliku 23/3		2 401,71
Remondifond	22.06.2021	2106364	Aktsiaselts VALNES Võti valnes multi / võti nr 61 1 * 7,50	7,50	
Remondifond	04.07.2021	210195	Ellam OÜ Akende vuukide remont, Paneeli vuukide remont 1 * 6871,20	6 871,20	

Remondifond	07.07.2021	20243203	Stell Eesti AS Akt 176179 Meeliku 23/1/2/3 Trepikodade, garaaži akende pesu, 27.05-15.06.21 1 * 558,00	558,00	
Remondifond	15.07.2021	Tulud juuli	Remondifond Meeliku 23/3		2 401,71
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 173801 Väljakutse- tulekustutite kontroll, tööd vast. HP-le, Meeliku 23, 26.05.21 1 * 29,28	29,28	
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 174640 Majas vahetatud 6x18wt lampi, 6 starterit, garaažis 5x58 wt lampi, Meeliku 23/3, 7.06.21 1 * 87,12	87,12	
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 175053 Vahetatud turvalgustid Exit 04, Exit 05, Meeliku 23/3, 3.06.21 1 * 121,51	121,51	
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 176404 Vahetatud valgusallikad, Meeliku 23/3, 23.07.21 1 * 38,64	38,64	
Remondifond	06.08.2021	20243713	Stell Eesti AS Akt 175739 ATS Keskuse taastamine, anduripuhastus, Meeliku 23/3, 11.06.21 1 * 64,80	64,80	
Remondifond	09.08.2021	2352	OLANDER OÜ Sagedusmuundur FR-D720S-025SC-EC 230 VAC, 0,4 kW, IP20, 2,5 A 1 * 175,81	175,81	
Remondifond	09.08.2021	2352	OLANDER OÜ Paigaldus 1 * 91,08	91,08	
Remondifond	15.08.2021	Tulud augustis	Remondifond Meeliku 23/3		2 401,71
Remondifond	17.08.2021	2021180	Kinnisvarapartner OÜ Väljakutse 03.08.21 - usteprobleemid 1 * 133,99	133,99	
Remondifond	13.09.2021	Töövõtuleping 1_1021	Töövõtuleping 1_1021	353,04	
Remondifond	15.09.2021	Tulud septembris	Remondifond Meeliku 23/3		2 401,71
Remondifond	28.09.2021	1243	Eduvoog OÜ Hagiavalduse koostamine 1 * 732,73	732,73	
Remondifond	07.10.2021	20246395	Stell Eesti AS Akt 179653 Vahetatud majas 8 päevavalguslampi 18 wt, õues libliklamp, 8 starterit, Meeliku 23/3, 24.09 1 * 33,00	33,00	
Remondifond	11.10.2021	111021	Rahandusministeerium Hagiavaldus, riigilõiv 1 * 799,35	799,35	
Remondifond	15.10.2021	Tulud oktoober	Remondifond Meeliku 23/3		2 401,71
Remondifond	15.11.2021	Tulud november	Remondifond Meeliku 23/3		1 441,11
Remondifond	30.11.2021	1248	Eduvoog OÜ Hagiavalduse koostamine 1 * 122,12	122,12	
Remondifond	01.12.2021	2021/12	Rahandusministeerium Hagiavaldus, riigilõiv 1 * 133,22	133,22	
Remondifond	15.12.2021	202108895	osaühing Kinema Abi- ja kinnitustarvikud 1 * 273,24	273,24	
Remondifond	15.12.2021	Tulud detsember	Remondifond Meeliku 23/3		1 441,11

Remondifond	20.12.2021	202109075	osaühing Kinema Vedru muhvid, tõstukse remont 1 * 530,21	530,21	
Remondifond	21.12.2021	7000298967	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Remondifond 1 * 63,28	63,28	
Remondifond	21.12.2021	7000298965	Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium Remondifond 1 * 16,88	16,88	
Remondifond	22.12.2021	2112283	Aktsiaselts VALNES Võti valnes multi 23/3 1 * 7,80	7,80	
				17 178,62	25 309,70
			Lõppsaldo 31.12.2021		8 131,08

Lisa 14 Teenuste vahendamine

Teenused	2021	2020
Soojusenergia	107 259,29	92 809,41
Vesi ja kanalisatsioon	31 297,29	30 485,18
Elektrienergia	94 720,10	65 110,66
Prügivedu	10 270,50	9 222,92
Garaaži põranda süvapesu	1 500,33	375,04
Tõstuste ja tuletõkkeuste hooldus	1 144,04	856,94
Ostetud remonttööd või lisateenused majale/korterile	22 362,31	36 074,73
sh suuremad tööd/teenused:		
tehniline valve	16 544,62	17 709,39
veearvestite vahetus	0,00	9 527,28
parkimismaja masinpesu	0,00	1 319,96
akende pesu korteris	1 406,40	0,00
vuugitööd (välis), aknapaale, pahteldamine radiaatorite ja piirdeaia demontaaž, lagede värvimine, elektritööd	0,00	2 069,58
E-arvete edastamise tasu	174,30	141,96
Kindlustus	2 128,24	
KOKKU	270 856,40	235 076,84

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/1-1	2085 EUR
Meeliku tee 23/1-2	1777 EUR
Meeliku tee 23/1-3	1007 EUR
Meeliku tee 23/1-4	3323 EUR
Meeliku tee 23/1-5	2012 EUR
Meeliku tee 23/1-6	1301 EUR
Meeliku tee 23/1-7	971 EUR
Meeliku tee 23/1-8	2274 EUR
Meeliku tee 23/1-9	1600 EUR
Meeliku tee 23/1-10	1518 EUR
Meeliku tee 23/1-11	1023 EUR
Meeliku tee 23/1-12	3162 EUR
Meeliku tee 23/1-13	2173 EUR
Meeliku tee 23/1-14	1108 EUR
Meeliku tee 23/1-15	1454 EUR
Meeliku tee 23/1-16	2100 EUR
Meeliku tee 23/1-17	2718 EUR
Meeliku tee 23/1-18	1352 EUR
Meeliku tee 23/1-19	1339 EUR
Meeliku tee 23/1-20	3181 EUR
Meeliku tee 23/1-21	2457 EUR
Meeliku tee 23/1-22	1602 EUR
Meeliku tee 23/1-23	963 EUR
Meeliku tee 23/1-24	1504 EUR
Meeliku tee 23/1-25	1866 EUR
Meeliku tee 23/1-26	819 EUR
Meeliku tee 23/1-27	585 EUR
Meeliku tee 23/1-28	1836 EUR
Meeliku tee 23/1-29	4050 EUR
Meeliku tee 23/1-30	1334 EUR
Meeliku tee 23/1-31	944 EUR
Meeliku tee 23/1-32	2168 EUR
Meeliku tee 23/1-33	1877 EUR
Meeliku tee 23/1-34	1219 EUR
Meeliku tee 23/1-35	901 EUR
Meeliku tee 23/1-36	1510 EUR
Meeliku tee 23/1-37	2126 EUR
Meeliku tee 23/1-38	1348 EUR
Meeliku tee 23/1-39	792 EUR
Meeliku tee 23/1-40	2563 EUR
Meeliku tee 23/1-41	2417 EUR
Meeliku tee 23/1-42	1949 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/1-43	1631 EUR
Meeliku tee 23/1-44	2795 EUR
Meeliku tee 23/1-45	2528 EUR
Meeliku tee 23/1-46	1786 EUR
Meeliku tee 23/1-47	1270 EUR
Meeliku tee 23/1-48	2288 EUR
Meeliku tee 23/1-49	2811 EUR
Meeliku tee 23/1-50	1688 EUR
Meeliku tee 23/1-51	1501 EUR
Meeliku tee 23/1-52	1796 EUR
Meeliku tee 23/1-53	1873 EUR
Meeliku tee 23/1-54	1817 EUR
Meeliku tee 23/1-55	1069 EUR
Meeliku tee 23/1-56	1544 EUR
Meeliku tee 23/1-57	2425 EUR
Meeliku tee 23/1-58	1257 EUR
Meeliku tee 23/1-59	1436 EUR
Meeliku tee 23/1-60	1958 EUR
Meeliku tee 23/1-G19	265 EUR
Meeliku tee 23/1-G27	273 EUR
Meeliku tee 23/2-1	2113 EUR
Meeliku tee 23/2-2	1974 EUR
Meeliku tee 23/2-3	1131 EUR
Meeliku tee 23/2-4	2860 EUR
Meeliku tee 23/2-5	2387 EUR
Meeliku tee 23/2-6	1477 EUR
Meeliku tee 23/2-7	871 EUR
Meeliku tee 23/2-8	2474 EUR
Meeliku tee 23/2-9	1852 EUR
Meeliku tee 23/2-10	1349 EUR
Meeliku tee 23/2-11	961 EUR
Meeliku tee 23/2-12	2893 EUR
Meeliku tee 23/2-13	2105 EUR
Meeliku tee 23/2-14	1385 EUR
Meeliku tee 23/2-15	1406 EUR
Meeliku tee 23/2-16	2835 EUR
Meeliku tee 23/2-17	1943 EUR
Meeliku tee 23/2-18	1928 EUR
Meeliku tee 23/2-19	1523 EUR
Meeliku tee 23/2-20	2938 EUR
Meeliku tee 23/2-21	2054 EUR
Meeliku tee 23/2-22	974 EUR
Meeliku tee 23/2-23	793 EUR
Meeliku tee 23/2-24	2524 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/2-25	2601 EUR
Meeliku tee 23/2-26	1081 EUR
Meeliku tee 23/2-27	1199 EUR
Meeliku tee 23/2-28	1586 EUR
Meeliku tee 23/2-29	1500 EUR
Meeliku tee 23/2-30	1032 EUR
Meeliku tee 23/2-31	1161 EUR
Meeliku tee 23/2-32	2096 EUR
Meeliku tee 23/2-33	1709 EUR
Meeliku tee 23/2-34	1242 EUR
Meeliku tee 23/2-35	1392 EUR
Meeliku tee 23/2-36	2030 EUR
Meeliku tee 23/2-37	2080 EUR
Meeliku tee 23/2-38	1615 EUR
Meeliku tee 23/2-39	1224 EUR
Meeliku tee 23/2-40	2166 EUR
Meeliku tee 23/2-41	2536 EUR
Meeliku tee 23/2-42	2084 EUR
Meeliku tee 23/2-43	1514 EUR
Meeliku tee 23/2-44	2096 EUR
Meeliku tee 23/2-45	2410 EUR
Meeliku tee 23/2-46	1604 EUR
Meeliku tee 23/2-47	1679 EUR
Meeliku tee 23/2-48	2067 EUR
Meeliku tee 23/2-49	1761 EUR
Meeliku tee 23/2-50	1799 EUR
Meeliku tee 23/2-51	1314 EUR
Meeliku tee 23/2-52	2082 EUR
Meeliku tee 23/2-53	2086 EUR
Meeliku tee 23/2-54	1434 EUR
Meeliku tee 23/2-55	1763 EUR
Meeliku tee 23/2-56	2269 EUR
Meeliku tee 23/2-57	3062 EUR
Meeliku tee 23/2-58	2140 EUR
Meeliku tee 23/2-59	1190 EUR
Meeliku tee 23/2-60	2280 EUR
Meeliku tee 23/2-G39	276 EUR
Meeliku tee 23/2-G55	265 EUR
Meeliku tee 23/3-1	2328 EUR
Meeliku tee 23/3-2	1204 EUR
Meeliku tee 23/3-3	1050 EUR
Meeliku tee 23/3-4	3570 EUR
Meeliku tee 23/3-5	1993 EUR
Meeliku tee 23/3-6	1426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-7	885 EUR
Meeliku tee 23/3-8	2702 EUR
Meeliku tee 23/3-9	2309 EUR
Meeliku tee 23/3-10	1467 EUR
Meeliku tee 23/3-11	1697 EUR
Meeliku tee 23/3-12	3381 EUR
Meeliku tee 23/3-13	2302 EUR
Meeliku tee 23/3-14	1792 EUR
Meeliku tee 23/3-15	1309 EUR
Meeliku tee 23/3-16	2689 EUR
Meeliku tee 23/3-17	2230 EUR
Meeliku tee 23/3-18	1933 EUR
Meeliku tee 23/3-19	1225 EUR
Meeliku tee 23/3-20	2449 EUR
Meeliku tee 23/3-21	2045 EUR
Meeliku tee 23/3-22	1667 EUR
Meeliku tee 23/3-23	1379 EUR
Meeliku tee 23/3-24	2441 EUR
Meeliku tee 23/3-25	2118 EUR
Meeliku tee 23/3-26	1789 EUR
Meeliku tee 23/3-27	1420 EUR
Meeliku tee 23/3-28	2747 EUR
Meeliku tee 23/3-29	2125 EUR
Meeliku tee 23/3-30	1561 EUR
Meeliku tee 23/3-31	1255 EUR
Meeliku tee 23/3-32	3327 EUR
Meeliku tee 23/3-33	2023 EUR
Meeliku tee 23/3-34	1059 EUR
Meeliku tee 23/3-35	829 EUR
Meeliku tee 23/3-36	2203 EUR
Meeliku tee 23/3-37	1634 EUR
Meeliku tee 23/3-38	1194 EUR
Meeliku tee 23/3-39	689 EUR
Meeliku tee 23/3-40	2371 EUR
Meeliku tee 23/3-41	2191 EUR
Meeliku tee 23/3-42	1051 EUR
Meeliku tee 23/3-43	776 EUR
Meeliku tee 23/3-44	2656 EUR
Meeliku tee 23/3-45	2075 EUR
Meeliku tee 23/3-46	1171 EUR
Meeliku tee 23/3-47	696 EUR
Meeliku tee 23/3-48	1933 EUR
Meeliku tee 23/3-49	2175 EUR
Meeliku tee 23/3-50	1412 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-51	810 EUR
Meeliku tee 23/3-52	1513 EUR
Meeliku tee 23/3-53	1740 EUR
Meeliku tee 23/3-54	1790 EUR
Meeliku tee 23/3-55	703 EUR
Meeliku tee 23/3-56	2015 EUR
Meeliku tee 23/3-57	1872 EUR
Meeliku tee 23/3-58	1138 EUR
Meeliku tee 23/3-59	627 EUR
Meeliku tee 23/3-60	1671 EUR
Meeliku tee 23/3-61	1951 EUR
Meeliku tee 23/3-62	1383 EUR
Meeliku tee 23/3-63	1250 EUR
Meeliku tee 23/3-64	2274 EUR
Meeliku tee 23/3-65	2327 EUR
Meeliku tee 23/3-66	1463 EUR
Meeliku tee 23/3-67	1334 EUR
Meeliku tee 23/3-67/68g	798 EUR
Meeliku tee 23/3-68	2628 EUR
Meeliku tee 23/3-69	1922 EUR
Meeliku tee 23/3-70	1383 EUR
Meeliku tee 23/3-71	1687 EUR
Meeliku tee 23/3-72	2178 EUR
Meeliku tee 23/3-73	2131 EUR
Meeliku tee 23/3-74	1678 EUR
Meeliku tee 23/3-75	1421 EUR
Meeliku tee 23/3-76	1563 EUR
Meeliku tee 23/3-77	2633 EUR
Meeliku tee 23/3-78	1593 EUR
Meeliku tee 23/3-79	1849 EUR
Meeliku tee 23/3-80	1954 EUR
Meeliku tee 23/3-81	3332 EUR
Meeliku tee 23/3-82	1563 EUR
Meeliku tee 23/3-83	1748 EUR
Meeliku tee 23/3-84	2458 EUR
Meeliku tee 23/3-85	2206 EUR
Meeliku tee 23/3-86	1909 EUR
Meeliku tee 23/3-87	1762 EUR
Meeliku tee 23/3-88	1364 EUR
Meeliku tee 23/3-89	2602 EUR
Meeliku tee 23/3-90	1414 EUR
Meeliku tee 23/3-91	1955 EUR
Meeliku tee 23/3-92	1951 EUR
Meeliku tee 23/3-93	2105 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-94	1560 EUR
Meeliku tee 23/3-95	1459 EUR
Meeliku tee 23/3-96	1684 EUR
Meeliku tee 23/3-G71	237 EUR
Meeliku tee 23/3-G72	239 EUR
Meeliku tee 23/3-G78	239 EUR
Meeliku tee 23/3-G116	264 EUR
Kokku:	393777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Meeliku tn 23 korteriühistu (registrikood: 80529795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEX ROOST	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 528175
E-posti aadress	Meeliku23@hotmail.com